



MORSØ KOMMUNE
KOMMUNEPLAN 2009 - 2021



Hvidbog

se hele kommuneplanen på
www.morsoe.dk

Forord

Dette er Hvidbogen for Morsø Kommuneplan 2009-2021.

Hvidbogen indeholder de dokumenter, der har indgået i Kommunalbestyrelsens endelige behandling og vedtagelse af kommuneplanen.

Hvis du har spørgsmål til noget i hvidbogen, kan du kontakte:

Natur og Miljø, Team Byplan
Morsø kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
naturogmiljo@morsoe.dk

Kommuneplanen kan ses på www.morsoe.dk

Indholdsfortegnelse

- Referat af Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. november 2009
- Notat med tekstændringer (Natur og Miljøs forslag)
- Miljøvurdering – sammenfattende redegørelse efter §9 stk. 2 (miljøvurderingsloven)
- Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil
- Bemærkninger til planforslaget indkommet i høringsperioden (kopi af bemærkninger)

1. Kommuneplan 2009 - 2021 - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2007-15548

J.nr.: 01

Åbent

Direktionen (19. oktober 2009)

Anbefales

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2009)

Indstillingen tiltrådt.

Økonomiudvalget (4. november 2009)

Tiltrådt

Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Kommunalbestyrelsen (16. november 2009)

Godkendt.

Indstilling

Natur og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplan 2009-2021 godkendes med de ændringsforslag, der fremgår af notaterne "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" og "Notat med tekstændringer"
- Den sammenfattende redegørelse efter §9 i miljøvurderingsloven vedtages.

Videre behandling

Udvalget for teknik og miljø (21.10.09)Økonomiudvalget (04.11.09)Kommunalbestyrelsen (16.11.09)

Sagsresumé

Forslag til Morsø Kommuneplan 2009-2021 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 15.06.09 og har været i offentlig høring i perioden 19.06.09 – 11.09.09.

Der er modtaget 21 bemærkninger i høringsperioden fra myndigheder, borgere, foreninger m.fl.

Der er afholdt en borgercafé på Musikværket den 17. august og de bemærkninger, der blev fremført i denne forbindelse, er samlet i et notat, som indgår som ét samlet hørings-svar.

Natur og Miljø har gennemgået bemærkningerne og stiller på den baggrund forslag om konkrete ændringer/tilføjelser.

Ud over de foreslåede ændringer indsættes et nyt forord på planens forside, hvor der tegnes en linje i ord fra planstrategien til kommuneplanen, bl.a. med henvisning til planstatistikkens 6 tema "Den attraktive arbejdsplads" – bl.a. indsættes link til kommunens hjemmeside.

Sagsbeskrivelse

Digital plan

Kommuneplanen er for første gang kun udkommet i en digital udgave (hjemmeside). Generelt er den digitale plan blev godt modtaget.

Natur og Miljø mener, at kommuneplanen bliver/er et godt arbejdsredskab og en umiddelbar fordel er, at planen opdateres løbende.

Natur og Miljøs bemærkninger

Bilaget "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" er bemærkningerne gennemgået systematisk, så de er knyttet til den retningslinje eller ramme, de vedrører. Det vil sige, det er muligt at sammeligne evt. flere høringssvar til den samme retningslinje, som f.eks. RL25.6 Udpegnings af økologiske forbindelseslinjer, hvor der er kommet et høringssvar fra hhv. Landbrugsorganisationerne og Danmarks Naturfredningsforening.

I notatet har Natur og Miljø kommenteret bemærkningerne og lavet en indstilling til evt. ændring af retningslinje eller ramme.

Miljøministeriet – Miljøcenter Århus

I forbindelse med høringsfasen er der afholdt flere møder med Miljøcenter Århus. De aftaler, der er lavet med Miljøcentret forudsættes indarbejdet i planen, hvorefter Miljøcentret ingen indvendinger (indsigelser) har imod kommuneplanforslaget. Miljøcentret er indstillet på at ophæve de regionplanretningslinjer fra Regionplan 2005 (Landsplandirektiv), der ikke bortfalder ved ikrafttrædelsen af vandplanen (Statens) eller råstofplanen (er vedtaget - Region Nordjylland).

Ud over bemærkninger, der medfører tilføjelser og ændringer i planen, har Miljøcentret givet udtryk for, at kommunens arbejde med retningslinjerne for det åbne land er forbilledligt (Plan09 projektet).

Ændringer i planen

De fleste ændringer i planen drejer sig om supplerings eller uddybning af teksten. De største ændringer vedrører:

Byudvikling

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 Nykøbing, Rolstrup

I forslaget indgik en udvidelse af et boligområde på den gamle golfbane syd for Rolstrup-parken. Området overgår (igen) til offentlige formål pga. drikkevandsboringer. Når det bliver aktuelt at nedlægge drikkevandsboringerne (ny kildeplads til Nykøbing vandforsyning), kan området evt. inddrages til boligformål.

Arealreservationer ferieformål

Feriehotel ved Ejerslev molergrav

Der indsættes en uddybende begrundelse for placering af anlægget i kystnærhedszonen, og rammeområdet indskrænkes for den dels vedkommende, der ligger tættest på molergraven (skrænt udtages).

Udvidelse af feriehotel ved Jesperhus Resort

Arealreservationen opretholdes, men arealet, hvor der kan foregå bebyggelse, indskrænkes til området nærmest Legindvej pga. drikkevandsinteresser, hvilket indføres i rammebestemmelserne. Derudover optages der bestemmelser om krav om bevaring af eksisterende hegn og diger, om beplantning mod nabobebyggelse mod øst samt, at det skal sikres, at bebyggelsen tilpasses eksisterende terræn.

Badeområder

Udpegnings af badeområder præciseres i retningslinjen til de steder, hvor der laves kontrolmålinger af badevandskvaliteten – i alt 15 steder rundt langs kysten.

Sammenfattende redegørelse (miljøvurdering)

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter §9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og Miljø vurderer på den baggrund, at de foreslåede ændringer, ikke er af en sådan karakter, at det kræver yderligere/ny miljøvurdering.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning (§11). Lov om miljøvurdering af planer og programmer (§9).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, skal Morsø Kommune anmode Staten (Miljøcenter Århus) om at ophæve de retningslinjer fra Regionplanen som bliver erstattet med Kommuneplanen.

Efter vedtagelse af Kommuneplanen bliver den bekendtgjort i henhold til Planloven.

Der udsendes svar til de borgere, foreninger m.fl., som har indsendt bemærkninger og forslag til planforslaget, jf. Kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Bilag

- Bemærkninger samlet [773-2009-78466](#)
- Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse [773-2009-78467](#)
- Notat med tekstændringer [773-2009-78468](#)
- Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil [773-2009-78464](#)

Dato: 6.10.09
Sagsnr.: 733-07-15548
Init: MG

Forslag til ændringer af Kommuneplan 2009-2021

På baggrund af notat "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" har Natur og Miljø udarbejdet dette notat med konkrete forslag til ændringer i kommuneplanen.

Notat er bygget op med samme struktur som kommuneplanen. Der er en henvisning til hvilket høringssvar ændringen henviser til og ændringer i tekst er angivet med kursiv.

Mindre redaktionelle ændringer, samt diverse konsekvensrettelser i teksten i forbindelse med at forslaget bliver endeligt vedtaget, indgår ikke i notatet.

Hovedstruktur og retningslinjer

Agenda 21 og sundhed

Energi og klima

(høringssvar 16)

Den første målsætning suppleres med:

...længere perioder uden nedbør bl.a. ved udarbejdelse af en klimatilpasningsplan"

Byer og bebyggelse

Landområdet

(høringssvar 11)

"Hvis en bolig (i landzone) ikke..." tilføjes:

"Dette gælder ikke boligen på en landbrugsejendom. I henhold til landbrugslovens §9, er man dog pligtig til at holde boligen på en landbrugsejendom forsvarligt ved lige".

(høringssvar 21)

Under "Landbrugsbyggeri" i redegørelsen slettes sætningen: *Kan byggeriet ikke godkendes, udløser det krav om Miljøgodkendelse.*

Trafik

Veje og stier

(høringssvar 2 og 11)

RL12.5 tilføjes

"Der kan ikke etableres nye vejtilslutninger til Rute 26."

(høringssvar 2)

I afsnittet "Det overordnede vejnet" – tilføjes

"Der er reserveret areal til udbygning af rute 26 langs hele strækninger over Mors. På grund af vejens trafikale status kan der ikke etableres nye vejtilslutninger. Nye byudviklingsområder, nye tekniske og enkeltanlæg m.m. skal alene vejbetjenes fra det kommunale vejnet"

Parkering

(høringssvar 16)

Retningslinje 15.4 suppleres med flg. tekst:

"Ved etablering af parkeringsarealer, skal mulighederne for reducere af mængderne af overfladevand, der afledes til spildevandssystemet, tages med i betragtning"

Kultur og fritid

Turisme og ferieliv

(høringssvar 11)

I først afsnit i redegørelsen indsættes efter aktiv for borgerne:

"Turisme – herunder fjordturisme – er umiddelbart det største potentiale med hensyn til muligheder for udvikling og vækst".

(høringssvar 11)

I afsnittet "Arealreservationer" tilføjes:

"I forbindelse med kommuneplantillæg inden for kystnærhedszonen, skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse" (der sættes link ind til Retningslinje Kystnærhedszone)

(høringssvar 11)

Der indsættes nyt afsnit:

"Særligt om feriehotelreservation ved Ejerslev molergrav

Moleret er helt unikt og findes kun på Mors og Fur. Molerprofilerne med deres lag af vulkans aske har international forskningsmæssig betydning.

Udnyttelsen af moleret til industrielt brug tog sin start i begyndelse af 1900-tallet og moleret er bl.a. blevet brugt til isoleringsmateriale. Ved Ejerslev lå en stor fabrik med egen havn til udskibning af moleret.



Luftfoto fra ca. 1939 (Morslands Historiske Museum)

I perioden 1960 – 1971 blev der udskibet ca. 40.000 tons rå ler svarende til ca. 80 coastere om året. I marts 1971 stoppede udskibningen af rå ler.



På luftfoto fra 1974 ses stadig en del af fabriksanlægget, samt, at råstofindvindingen i høj grad har sat sine spor i området.

Råstofgravning var indtil begyndelsen af 1970'erne uden krav om efterbehandling, hvilket også gjaldt Ejerslev molergrav. I 1985 blev rapporten "Molerindvinding på Mors" udgivet i et samarbejde mellem Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen, Viborg Amtsråd, Morsø kommune og Skamol A/S. Rapporten indeholder bl.a. et afsnit om Grave- og efterbehandlingsplaner, hvor der er tænkt i områdets rekreative værdi kombineret med rumdannelserne omkring de monumentale lodrette molervægge, der "fortjener en effektiv præsentation". Man begyndte at se mulighederne for at kombinere de udnyttede molergrave rekreativt.

Planens hovedidé var at etablere inderhavn i molergraven (lagune), og terrænet mod vest og syd skulle modelleres til bløde bakker med overskudsjorden fra gravningen. Området kunne indrettes til et varieret fritidsområde

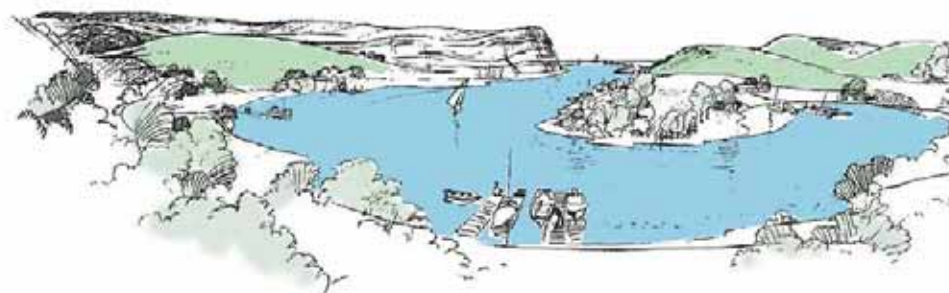


Illustration fra bogen "Molerindvinding på Mors", der viser lagunen.

Reservation til feriehotel ved molergraven og havnen indgik i regionplanerne helt frem til 1994-2006, men udgik i 1997. Reservationen til indretning af lystbådehavn er opretholdt og videreføres i denne kommuneplan.

Området levede en "stille" tilværelse i en årrække, men i 2005 overtog Morsø kommune havnen og i et samarbejde med havneforeningen er havnen nu sat i stand og tiltrækker dagligt mange besøgende. Selve molergraven er færdigbehandlet og er nu klar til at blive taget i brug som rekreativt område.

Lagunen er stadig adskilt fra fjorden med en vold, men ved gennemgravning af denne vil den have direkte forbindelse med havnen og det giver mulighed for at kajakker og andre små både kan sejle ind og ligge til og gå på opdagelse i området. Muligheden for at bo i umiddelbar nærhed af molergravene vil være en unik oplevelse for de fleste og en spændende måde at formidle den kulturarv råstofudgravningen udgør, kombineret med muligheder for at studere de blottede geologiske profiler.

I forlængelse af det rekreative miljø omkring havnen, som en støtte for kystfriluftslivet og de tema der er defineret af VisitDanmark – i ro og mag ved vandet, Naturens gratis glæder og Aktiv natur, er idéen om udlæg af et område til feriehotel ved Ejerslev havn igen aktuelt. (Indsættes link til Retningslinje Friluftsliv). Ejerslev har en god beliggenhed i forhold til fjordturismen centralt i Limfjorden.

(høringssvar 11)

Der indsættes et nyt afsnit

"Særligt om reservation til udvidelse af Jesperhus Feriecenter

Jesperhus Feriecenter er den største attraktion på Mors. Blomsterparken har siden 1966 haft stor tiltrækningskraft for lokale såvel som turister og er et af de steder, hvor der er mangel på overnatningskapacitet hen over sommeren.

Arealet til udvidelse af Jesperhus Feriecenter ligger delvis inden for indvindingsopland til drikkevandsboring. Bebyggelse i området skal derfor placeres på det areal, der ligger nærmest det eksisterende feriecenter ved Legindvej – jf. ramme nr. 50.LF.09. Se kort over området med indvindingsoplandet (link)



Friluftsliv

(høringssvar 11)

Kortet med badeområder opdateres og teksten i RL18.4 suppleres med flg.:

"Der udpeges de på kortet viste særlige badeområder. Badeområderne skal leve op til kravene for tilfredsstillende badevandskvalitet fastsat nationalt og internationalt. Spildevandsudledninger og andre

aktiviteter må ikke være til hinder for at badevandskvaliteten er klassificeret som værende "tilfredsstillende".

Sport og idræt

(høringssvar 1)

I RL 19,3 indsættes bilag med indflyvningsplanen for Morsø Flyveplads som supplement

Kyst

Kystnærhedszonen

(Høringssvar 11)

Retningslinjen affattes sådan:

1. Kystnærhedszonen er en ca. 3 km bred zone, som dækker alle kommunens kystlandskaber og omfatter de arealer, der er vist på kortet.

2. Kystlandskaberne skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, der ikke planlægningsmæssigt eller funktionelt er afhængigt af en kystnær beliggenhed.

3. Kystlandskaberne opdeles i 4 områdetyper - strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet - som vist på kortet. Strandzonen er en forbudszone, mens de øvrige samlet udgør planlægningszonen i overensstemmelse med planloven.

Strandzonen skal friholdes...

(høringssvar 11)

I redegørelsen under Strandzone udtages flg. afsnit:

"Det overordnede forbud mod byggeri og anlæg i strandzonen er ikke til hinder for opførelse af visse tekniske anlæg og byggeri, som er afhængigt af en kystnær lokalisering og en forudsætning for udnyttelse af allerede foretagne samfundsmæssige investeringer.

Dette kan dog kun ske helt undtagelsesvist, og større indgreb inden for strandzonen vil altid forudsætte en lokalplanlægning, hvorved der bl.a. skal tages stilling til, om strandbeskyttelseslinjen eventuelt kan flyttes".

(høringssvar 11)

Der indsættes et oversigtskort, der viser den fremtidige anvendelse af kystzonen.

(høringssvar 11)

Der indsættes en Retningslinje 24.4 med flg. formulering:

"4. Ved opførelse af nybyggeri/erstatningsbyggeri i kystzonen, skal byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra fjorden".

Natur og landskab

Landskab

(høringssvar 21)

I RL 27.2 indsættes flg.:

" 27.2. Ændret arealanvendelse i det åbne land, såsom skovrejsning, byggeri o. lign., samt udvikling af områderne kan kun finde sted...

Skove

Nye skove

(høringssvar 10)

Under målsætning indsættes:

"at der i planperioden udarbejdes et kommuneplantillæg i dialog med lodsejere, foreninger m.fl. for at udpege nye arealer til skovrejsning".

Jordbrug

Landbrug

(høringssvar 11)

RL30 erstattes i redegørelsen første afsnit i:

"De primære jordbrugsområder

De primære jordbrugsområder er de særligt værdifulde landbrugsområder og permanent anvendelse af disse arealer til andre formål skal begrænses mest muligt. Afgrænsningen af områderne er uændret i forhold til Regionplan 2005 for Viborg Amt.

Statsforvaltningerne har udarbejdet jordbrugsanalysen 2009 som kan ses på

<http://www.statsforvaltning.dk/site.aspx?p=4250>.

Jordbrugsanalyserne er udarbejdet på baggrund af data fra postdistrikter, hvilket for Mors' vedkommende gør analysen lidt "skæv" pga. forskellen i størrelsen på postdistrikter se kort (link). Analyserne viser bl.a. ejendomsstørrelser, fordeling af jordbrugsarealet, afgrødesammensætning, husdyrhold osv. Den viser også, at udviklingen går i retning af færre og større bedrifter".

(høringssvar 18)

Listen under "konkrete arealreservationer" suppleres med;

Regionplantillæg nr. 8 til 1997-2009

Teknik

Vindmøller

(høringssvar 2 og 11)

I skemaet indsættes i sidste punkt:

"Derudover dokumentation for, at trafikanter på hovedlandevejen (A26) ikke distraheres pga. visuelle gener"

(høringssvar 8)

Definitionen af minivindmølle under RL 35,4 ændres til

"...at rotordiameteren ikke overstiger 2,5 m, svarende til rotorareal på under 5 m² og med en...

Energiforsyning

I afsnittet "Vedvarende energi erstatter kul, olie og naturgas" ændres

...og i 2011 skal den vedvarende energi udgøre 20 pct. af bruttoenergiforbruget og i 2020, 30 pct. af det endelige energiforbrug"

Rammer

Kommuneplanramme nr. 09.B.01 Sundby, boligområde

(Høringssvar 13)

Under "Særlige bestemmelser for Sundby, boligområde" indsættes

"Beplantning og beplantningshøjden på de ubebyggede arealer langs sydsiden af Sundbyvej på strækningen fra Over Bakken (Sundbyvej) ned mod broen skal så vidt muligt begrænses af hensyn til den visuelle kontakt med fjorden".

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 Nykøbing, Rolstrup

(Høringssvar 11)

Indskrænkes så et foreslåede boligområde på den gamle golfbane syd for Rolstrupparken tages ud pga. drikkevandsboringerne – det røde område vist på kortet. Området sammenlægges (igen) med ramme 17.O.15 gl. golfbane.



Kommuneplanramme nr. 50.LF.04 Landzone Ferie/fritid, Ejerslev Havn

(høringssvar 11)

Bebyggelses art og anvendelse ændres til:

"Lystbådehavn. På havnen kan der alene etableres anlæg til havnerelaterede formål".

Kommuneplanramme nr. 50.LF.08 Landzone Ferie/fritid, feriehotel Ejerslev molergrav

(høringssvar 11)

Rammeafgrænsningen ændres så skrænten ned mod molergraven (med rød skravering) udgår.



Kommuneplanramme nr. 50.LF.09 Landzone Ferie/fritid, Jesperhus Resort (udvidelse Feriecenter)

(høringssvar 11)

Under punktet Bebyggelsesforhold tilføjes:

"Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende terræn".

Nye punkter tilføjes

"Miljøforhold

Området, der er beliggende indenfor vandborings indvindingsopland, skal friholdes for bebyggelse – se retningslinje 16 Turisme og ferieliv.

Opholdsarealer

Eksisterende beskyttet dige skal bevares. Eksisterende hegn skal bevares og der etableres afskærmende beplantning mod nabobebyggelse mod øst i en bredde af mindst 5 meter."

Miljøvurdering af kommuneplan 2009-2021

Sammenfattende redegørelse efter §9 stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sammenfattende redegørelse

Forslag til Kommuneplan 2009-2021 for Morsø Kommune er miljøvurderet og miljørapport samt ikke teknisk resumé er offentliggjort sammen med forslaget.

Miljøvurderingen behandler ændringer i forhold til gældende planer. Morsø Kommune er ikke en sammenlagt kommune, og har derfor heller ikke haft udfordringen med sammenskrivning af flere kommuneplaner. Morsø Kommune har også kun skullet forholde sig til én regionplan.

De emner, der er behandlet i miljøvurderingen er

Byer og bebyggelse; udlæg af byvækstområder, udpegning af bevaringsværdige bygninger, masterplan for Nykøbing.

Kultur og fritid; udlæg af områder til ferie og fritidsanlæg, udpegning af sommerhusområde (landsplandirektiv), arealudlæg ved lystbådehavne.

Kulturhistorie; udpegning af værdifulde kulturmiljøer.

Kyst; ændringen i afgrænsning af zoner.

Natur og landskab; udpegning af naturområder, udpegning af nye lavbundsarealer, udpegning af værdifulde landskabsområder og udpegning af geologiske interesseområder – udpegninger, der erstatter de særlige beskyttelsesområder i Regionplan 2005 for Viborg Amt.

Skove; ændringer i udpegning af arealer, hvor skovtilplantning er uønsket.

Teknik; ændringer og tilføjelser i prioritering af højspændingsledninger (luftledninger), der ønskes jordlagt.

Ovennævnte knytter sig primært til retningslinjer. De få ændringer, der er foretaget i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, relaterer sig alle til retningslinjer og er derfor ikke behandlet særskilt.

Når kommuneplanforslaget er miljøvurderet, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af forslaget.

Der skal redegøres for

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse

Integrering af miljøhensyn

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelse af kommuneplanen, og det har været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

Kommuneplan 2009-2021 danner de overordnede rammebetingelser for fremtidige projekter og arealanvendelse i Morsø kommune. Miljørapporten peger på hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning – typisk lokalplanlægning - vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger.

Miljørapportens betydning og udtalelser i offentlighedsfasen

Forslag til Kommuneplan 2009-2021 for Morsø kommune har været i offentlig høring fra den 19. juni – 11. september 2009. Natur og Miljø har modtaget bemærkninger fra Miljøministeriet (Miljøcenter Århus) og fra 20 borgere, foreninger, organisationer m.fl. Ingen af bemærkningerne vedrører særligt miljørapporten.

På baggrund af bemærkningerne har Natur og Miljø foreslået en række ændringer/tilføjelser til kommuneplanforslaget, som fremgår af notatet "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" samt "Notat med tekstændringer". Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

I forbindelse med udarbejdelse og fremlæggelsen af planforslaget har miljørapporten afdækket relevante problemstillinger i forhold til de skønnede miljøpåvirkninger. De ændringer, der er foretaget og som kunne have en mulig miljøpåvirkning, er flg.:

Byudvikling

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 Nykøbing, Rolstrup

I forslaget indgik en udvidelse af et boligområde på den gamle golfbane syd for Rolstrupparken. Området overgår (igen) til offentlige formål pga. drikkevandsboringer. Når det bliver aktuelt at nedlægge drikkevandsboringerne (ny kildeplads til Nykøbing vandforsyning), kan området evt. inddrages som boligområde.

Arealreservationer ferieformål

Feriehotel ved Ejerslev molergrav

Der indsættes en uddybende begrundelse for placering af anlægget i kystnærhedszonen, og rammeområdet indskrænkes for den dels vedkommende, der ligger tættest på molergraven (skrænt udtages).

Udvidelse af feriehotel ved Jesperhus Resort

Arealreservationen opretholdes, men arealet, hvor der kan foregå bebyggelse, indskrænkes til området nærmest Legindvej pga. drikkevandsinteresser, hvilket indføres i rammebestemmelserne. Derudover optages der bestemmelser om krav om bevaring af eksisterende hegn og diger, om beplantning mod nabobejbyggelse mod øst samt at det skal sikres, at bebyggelsen tilpasses eksisterende terræn.

Badeområder

Udpegningen af badeområder præciseres i retningslinjen til de steder, hvor der laves kontrolmålinger af badevandskvaliteten – i alt 15 steder rundt langs kysten.

Hvorfor er planen valgt

0-alternativet er Kommuneplan 2001-2013 med tilhørende tillæg, samt Viborg Amts Regionplan 2005 med regionplantillæg. Da Morsø kommune ønsker udvikling på bl.a. bosætning, natur, ferie- og turismeområdet, giver det ingen mening at definere et 0-alternativ, hvor denne udvikling ikke kan finde sted.

Det er kun ændringer i forhold til de allerede gældende planer, der indgår i miljøvurderingen. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelse af kommuneplanforslaget, og planløsninger med uacceptabel påvirkning af miljøet er valgt fra, så der er derfor taget vidtgående miljømæssige hensyn i kommuneplanforslaget. Der er derfor kun fremlagt et alternativ, og på det grundlag er planen valgt.

Overvågning

Der opstilles ikke særskilte overvågningsprogrammer som følge af miljøvurderingen. Udgangspunktet er, at der skal tages så meget højde for at undgå miljøpåvirkning, at overvågning kan gøres overflødig.

Overvejelser over miljøpåvirkning og mulig overvågning skal ske i forbindelse med udarbejdelse af fremtidige detaillokalplaner og i forbindelse med administration af disse planer samt sektorplaner og lovgivning i øvrigt.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner bliver der som minimum foretaget en screening for miljøvurdering og med en evt. flg. miljøvurdering.

Ved ansøgninger af visse anlæg, der er udpeget i VVM-loven, vil der blive foretaget en VVM-screening med evt. efterfølgende VVM-vurdering.

Kommuneplan 2009-2021 oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil		
Der henvises i øvrigt til ”Notat om tekstændringer”		
Høringssvar fra	Dokument nr.	
1. Statens Luftfartsvæsen	773-2009-51496	
2. Vejdirektoratet	773-2009-53745	
3. Aalborg Stift	773-2009-54369	
4. Jens Nielsen, Limfjordsvej 22	773-2009-63677	
5. Notat fra borgercaféen	773-2009-64316	
6. Erling Knudsen Odgaard	773-2009-67625	
7. Karin og Poul Rasmussen	773-2009-68003	
8. Energistyrelsen	773-2009-68434	
9. Ejler Mouritsen, Dragstrupvej 78	773-2009-69119	
10. HedeDanmark	773-2009-70488	
11. Miljøministeriet (Miljøcenter Århus) (samling af statslige myndigheders bemærk.)	773-2009-70602	
12. Sundby borgerforening	773-2009-70906	
13. Sundby borgerforening/”Æ Suen-bak”	773-2009-70907	
14. Inger Bøgh Bisgaard, Kjeldgårdsvej 32	773-2009-71064	
15. Region Nordjylland	773-2009-71065	
16. Danmarks Naturfredningsforening	773-2009-71069	
17. Skamol	773-2009-71070	
18. Morsø Venstre	773-2009-71073	
19. Venstres kommunalbestyrelsesgruppe	773-2009-71074	
20. Helge Seerup, Legindvej 29	773-2009-71314	
21. LandboThy, Mors-Thy familielandbrug og LandboLimfjord	773-2009-71315	

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
<i>Energi og klima</i>	16. Danmarks Naturfredningsforening	Foreslår vedtagelse af en klimatilpasningspolitik, herunder en kortlægning af arealer, der vil blive oversvømmet og udpegning af, hvor der skal bygges diger	Giver god mening. Målsætningen på Energi og klimaområdet foreslås suppleret med udarbejdelse af en klimatilpasningsplan	Der indsættes målsætning om udarbejdelse af klimatilpasningsplan
	21. LandboThy, Mors-Thy familiesielandbrug og LandboLimfjord	Mener ikke at biogassen er omtalt	Ikke nævnt under jordbrug, men under klima og energi. Link indsættes	Link indsættes
<i>RL3 Byudvikling, (og Masterplan for Nykøbing)</i>	4. Jens Nielsen, Limfjordsvej 22	Forslag om bebyggelse på Strandparken ml. Limfjordsvej og Markedsgade	Forslaget ligger i en del af den grønne kile og måske arkæologisk interesse. Der er udlagt ramme til boligbebyggelse umiddelbart nord for Limfjordsvej. Området er derudover en del af pumpe-lag.	Retningslinje og ramme fastholdes
<i>RL3 Byudvikling, udpegning af perspektivområder</i>	11. Miljøministeriet	Miljøcentret tager forbehold for en senere planlægning for de perspektivarealer, der er udlagt i forbindelse med den nye golfbane.	Bemærkningen tages til efterretning.	Retningslinjens redegørelse fastholdes
<i>Masterplan for Nykøbing</i>	5. Notat fra borgercaféen	Generelt mange gode bemærkninger til udnyttelse af havneområdet, stiplanlægning, udnyttelse af området ved den gl. golfbane og den nye, trafik, forskønnelse af indfaldsveje m.v.	Bemærkningerne kan indgå i den kommende planlægning, men giver ikke umiddelbart anledning til ændringer i teksten.	Tekst fastholdes
<i>RL5.2 Erhverv og beskæftigelse, Lokalisering af erhvervsområder</i>	19. Venstres kommunalbestyrelsesgruppe	Foreslår udvidelse af byer med erhvervspotentiale – bl.a. Sundby, Sejerslev og Midtmors (Outrup/ Mollerup/Frøslev)	Bymosaikken er ikke udelukkende, dvs. at der godt kan være potentialer/udvikling andre steder. Der er dog ingen erhvervsarealer i Sundby og i Sejerslev er der ikke solgt en eneste grund i over 10 år. De nævnte virksomheder på Midtmors er alle gode, men ikke nødvendigvis placeret godt, f.eks. Mollerup Mølle og Ingemann Larsen, som ikke har en særlig hensigtsmæssig infrastruktur.	Retningslinjen fastholdes
<i>RL 6 Landområdet (redegørelsen)</i>	11. Miljøministeriet	Direktoratet for Fødevarer, landbrug og Fiskeri påpeger at formulering vedr. tab af ret-	Teksten foreslås suppleret med ” <i>Dette gælder ikke boligen på en landbrugsejendom. I henhold</i>	Redegørelsen suppleres

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
RL 6 Landområdet Landbrugsbyggeri (redegørelsen)	21. LandboThy, Mors-Thy familie- landbrug og LandboLim- fjord	Stiller spørgsmålstegn ved, om der er hjemmel til at kræve miljøgodkendelse af landbrug uden dyrehold for manglende tilpasning i landskabet	Fra redegørelsen for RL6: Landbrugsbyggeri Landbrugsbyggeri, der ikke kræver miljøgodkendelse, skal placeres og udformes under hensyntagen til respekten for områdets karakter og de landskabelige værdier. Forhold som udformning, farvevalg, belysning og skærmende beplantning skal være inddraget i planlægningen af byggeriet. <i>Kan byggeriet ikke godkendes, udløser det krav om Miljøgodkendelse.</i>	Flg. sætning slettes: <i>Kan byggeriet ikke godkendes, udløser det krav om Miljøgodkendelse.</i>
RL12.5 Veje og stier, arealreservation A26	2. Vejdirektoratet	Påpeging af, at der ikke kan tilsluttes flere vejadgange til A26	Afsnittet er korrekt for så vidt angår tilladelse til opførelse af maskinhaller, siloer m.m. (§19-sager) på husdyrbrug, men den tekstdel, der er fremhævet, foreslås taget ud, da det findes i den gældende lovgivning og sætningen skaber unødigt forvirring/uklarhed.	Retningslinjen og redegørelse suppleres
RL13 Trafiksikkerhed	12. Sundby borgerforening	Ansøgning om fortov og fartdæmpende foranstaltninger	Præcisering foreslås indsat i retningslinjen " <i>Der kan ikke etableres nye vejtilslutninger til Route 26.</i> " og redegørelsen suppleres med tekst jf. " <i>No-tat om tekstændringer</i> " Den nuværende lokalplan er ikke til hinder for disse anlæg. Ansøgningen overdrages til vejsektionen og kan indgå i trafiksikkerhedsplan	Retningslinjens tekst fastholdes, men bemærkningerne indgår i trafiksikkerhedsplanlægningen
RL15.4 Parkering, Parkeringspladser	16. Danmarks Naturfrednings-	Foreslår en mere bevist stillingtagen til brug af grønne områder i byen til bl.a. vand og	Retningslinjen foreslås suppleret med flg. <i>Ved etablering af parkeringsarealer, skal mulig-</i>	Retningslinjen suppleres

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
udseende	forening	begrønning af befæstede arealer	<i>hederne for reducering af mængderne af overfladevand, der afløses til spildevandssystemet, tages med i betragtning</i>	
RL16. Turisme og ferieliv	11. Miljøministeriet	Miljøcentret påpeger at det bør fremgå, at der i forbindelse med kommuneplantillæg indenfor kystnærhedszonen, skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse	Redegørelsen foreslås suppleret med flg. under ”Arealreservationer”: ”I forbindelse med kommuneplantillæg indenfor kystnærhedszonen, skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse” (der sættes link ind til Retningslinje Kystnærhedszone)	Retningslinjens redegørelse suppleres
RL16.2 Turisme og ferieliv Arealreservationer - Ejerslev	11. Miljøministeriet	Miljøcentret mener ikke der er formuleret en tilstrækkelig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for udlæg af areal til feriehotel og derudover skal rammeområdet tilrettes jf. forhandlingen – se derudover bemærkning til ramme 50.LF.08.	Redegørelsen foreslås suppleret med et afsnit; ”Særligt om feriehotelreservation ved Ejerslev molergrav” jf. ”Notat med tekstændringer”.	Retningslinjens redegørelse suppleres
-	17. Skamol	Ønsker hele området ved Ejerslev molergrav inddraget til ferieformål	Det meste af arealet er omfattet af strandbeskyttelsesbestemmelserne. Området kan gøres til genstand for yderligere planlægning, hvis der på sigt viser sig muligheder f.eks. ved lovændring.	Retningslinjen ændres ikke på dette grundlag.
RL16.2 Turisme og ferieliv Arealreservationer - udvidelse Jesperhus	11. Miljøministeriet	En del af det areal, der er udlagt til udvidelse af feriehotel ved Jesperhus Resort indgår i et indvindingsopland til vandforsyning. Det skal tydeliggøres at de ikke må ske byggeri indenfor indvindingsoplandet og kun på arealet nærmest den eksisterende campingplads og hotel – se derudover bemærkning til ramme 50.LF.09	Der foreslås indsat et afsnit; ”Særligt om reservation til udvidelse af Jesperhus Feriecenter” jf. ”Notat med tekstændringer”.	Retningslinjens redegørelse suppleres
-	16. Danmarks Naturfredningsforening	Foreslår ombytning af arealer ved Jesperhus. Mener ikke at tiltækning af kapital og turister må være et argument for at ødelægge naturen	Umiddelbart vurderes at den bedste løsning er at holde feriebebyggelsen så samlet som muligt og ikke sprede den over det langstrakte areal, som Jesperhus råder over pt. Der er tale om landbrugs-	Retningslinjen fastholdes

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
			jord. Golfbanen ligger højt og mere frit i landskabet og det vurderes at den visuelle påvirkning af f.eks. Legindvejle vil blive større end ved den foreslåede placering. Som det fremgår af kommuneplanen kræver udnyttelse af området syd for Legindvej en nærmere planlægning, bl.a. ved en bebyggelsesplan der er belyst med visualiseringer osv. Der foretages ikke ændringer i arealudlægget, men foreslås optaget krav om afskærmende beplantning og hensyn til terrænet ved placering af bebyggelse – se bemærkning under Ramme 50.L.F.09	
-	5. Notat fra borgercaféen	Som ovenstående	Som ovenstående	-
-	20. Helge Seerup, Legindvej 29	Som ovenstående	Som ovenstående	-
RL18.2 Friluftsliv, Etablering af rastepladser, landgangsarealer, primitive overnatningspladser m.v. langs kysten	11. Miljøministeriet	Miljøcenter Ålborg bemærker, at der – som udgangspunkt – ikke kan forventes meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 til faciliteter og anlæg, som de beskrevne inden for strandbeskyttelseslinjen	Som allerede fremført fremgår det udtrykkeligt af lovbemærkningerne til ændringen af naturbeskyttelsesloven, at der - som hidtil – skal kunne dispenseres til den slags mindre rekreative anlæg, når blot der er taget hensyn til de landskabelige interesser. Hertil kommer, at de nævnte initiativer er koordineret i projekt: ”Kystfriluftsliv ved Limfjorden”, som er et samarbejde med bl.a. kommunerne rundt om Limfjorden og Skov- og Naturstyrelsen.	Retningslinjen fastholdes. Samtidig foreslås, at der rettes henvendelse til projekt ”Kystfriluftsliv ved Limfjorden” med henblik på at få Miljøcenter Ålborg inddraget i projektet.
	18. Morsø Venstre	Forslag om etablering af vigepladser på smalle veje hvor landbrugsmaskiner/andre trafikanter kan passerer	Umiddelbart vurderes etablering af vigepladser ikke at få den beskrevne effekt, da køretøjer i praksis vil passerer hinanden når de mødes på en vej.	Ingen ændringer.

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
<i>RL18.4 Friluftsliv, Badestrande</i>	11. Miljøministeriet	Retningslinjer for og udpegning af de særlige badeområder er mangelfulde	Evt. anlæg af vigepladser kan planlægges langs Solruten som rastepladser på udsigtspunkter. Dette skyldes udpegningen har betydning for hvor der skal stilles skærpede krav til vandkvaliteten i vandplan. Badeområder foreslås præciseret på kortet til de lokaliteter hvor der bliver foretaget målinger af vandkvaliteten – i alt 15 steder. RL18.4 suppleres med flg. tekst; ”<i>Der udpeges de på kortet viste særlige badeområder. Badeområderne skal leve op til kravene for tilfredsstillende badevandskvalitet fastsat nationalt og internationalt. Spildevandsudledninger og andre aktiviteter må ikke være til hinder for at badevandskvaliteten er klassificeret som værende ”tilfredsstillende”.</i>”	Udpegning af lokaliteter indtegnes på kortet og retningslinjen suppleres
<i>RL19.3 Sport og fritid, Morsø flyveplads</i>	1. Statens Luftfartsvæsen	Foreslår at den detaljerede indflyvningsplan ved Morsø Flyveplads indgår i planen	Bilaget foreslås sat ind som bilag i retningslinjen.	Bilag indsættes i retningslinjen
<i>RL20.1 Lystbådehavne</i>	5. Notat fra borgercaféen	Forslag om udvikling af Sundby havn	Forslaget kan optages i kommuneplanen med vedtagelse af et kommuneplantillæg.	Retningslinjen fastholdes
<i>RL22.1 Kirkernes nære omgivelser, Udpegning af særlige kirkeomgivelser</i>	21. Landbo Thy, Mors-Thy Famielielandbrug, Landbo Limfjord	Mener ikke, at der står noget om, hvor langt man vil gå for at sikre indblikket til kirkene og at det ikke står tydeligt, hvad det indebærer.	Udgangspunktet for retningslinjen har været at udpege de vigtigste kirkeomgivelser, for at forhindre byggeri eller andet, som forringer indsigten til kirken. For landbrug vil det typisk betyde, at man skal udgå store bygningsudvidelser eller særlig høje byggerier inden for de udpegede kirkeomgivelser, men som udgangspunkt er eksisterende bebyggelse ikke omfattet af de udpegede arealer. Hensynet til kirkernes omgivelser vil typisk indgå i forbindelse med sagsbehandlingen af miljøgodkendelsen.	Retningslinjen fastholdes

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
RL23.1 Diger, digepraksis	18. Morsø Venstre	Gør opmærksom på, at de mange diger og jordvolde på Mors kan til tider være en hindring for udvikling af rationel landbrugsdrift. Efterlyser en beskrivelse af muligheden for dispensation til flytning/ fjernelse af disse. Dette gælder også diger, som udgør en del af de administrative skel, f.eks. ejerlavsskel eller en særlig ejendomsstruktur, f.eks. udskiftningsdiger.	Folketinget ønskede i 1992 at beskytte de tilbageværende sten- og jorddiger i landskabet. Det er udtrykkeligt præciseret i lovbemærkningerne at hensynet til landbrugsinteresserne ikke i sig selv kan betinge en dispensation. Ejerlavsskel og udskiftningsdiger anses for at have særlig kulturhistorisk betydning. Redegørelsen til retningslinjen beskriver den praksis, som er vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø.	Retningslinjen fastholdes
RL24 Kystnærhedszonen	11. Miljøministeriet	Det skal fremgå klarere af Retningslinjen at Planlovens §5b stk. 1, nr.1 gælder i alle zoner	Morsø Kommune har valgt at videreføre Viborg Amts praksis med en inddeling af kystnærhedszonen i 4 – strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszone og kystbaglandet. Det foreslås at retningslinjen præciseres jf. <i>Notat om tekstændringer</i>	Retningslinjen præciseres
-	11. Miljøministeriet	Det påpeges at der ikke er undtagelser fra forbuddet, som anført under Strandzonen, udover hvad der fremgår af loven.	Den pågældende formulering under redegørelsen er overført fra Regionplan 2005. Det foreslås at de to afsnit udgår, jf. <i>Notat om tekstændringer</i> .	To afsnit udgår af redegørelsen
-	11. Miljøministeriet	Påpeger at det er vanskeligt at sammenstykke et kort, der viser den fremtidige anvendelse af kystzonen i det pågældende afsnit	Der indsættes et oversigtskort.	Kort indsættes
-	11. Miljøministeriet	Kystdirektoratet påpeger at man ved erstatningsbyggeri/nybyggeri i kystzonen bør tage risikoen for oversvømmelse eller erosion fra fjorden med i vurderingen	Der foreslås en retningslinje 24.4 med flg. formulering: " <i>Ved opførsel af nybyggeri/erstatningsbyggeri i kystzonen, skal byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra fjorden</i> ".	Retningslinjen suppleres
	21. Landbo Thy,	Man tolker vilkårene for administrationen af kystlandskaberne som at der ikke kan tillades	Kystnærhedszonen inkl. strandbeskyttelseszonen er statsligt udpegede beskyttelseszoner. Den 300	Retningslinjen fastholdes.

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
	Mors-Thy Famielielandbrug, Landbo Limfjord	udflytning af landbrug i denne zone, og mener vilkårene skal lempes	m brede strandbeskyttelseszone er en forbudszone, mens den resterende del er en beskyttelseszone. Morsø kommune har valgt at videreføre den differentiering af beskyttelsesniveauet i kystnærhedszonen, som det tidligere Viborg Amt har formuleret, men er naturligvis først og fremmest underlagt gældende lov. Differentieringen betyder, at der i de 4 zoner - strandbeskyttelseszonen, kystbeskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet – er forskellige beskyttelsesniveauer, hvor niveauet i planlægningszonen og kystbaglandet er mest lempe- ligt. Kystnærhedszonen består primært af landbrugsland, og beskyttelseshensynet i planlægningszonen og kystbaglandet især rettet imod byudvikling. I kystbeskyttelseszonen sigter retningslinjen imod at undgå store anlæg og byggerier, som ikke er tilpasset landskabet. Projekter indenfor kystnærhedszonen kan tillades efter en vurdering af den konkrete sag.	
<i>RL25.1 Natur, Udpegning af naturområder</i>	21. Landbo Thy, Mors-Thy Famielielandbrug, Landbo Limfjord	Opfordrer kommunen til at prioritere opgaven med udpegningerne af beskyttet natur og at de berørte lodsejere inddrages.	En nærmere gennemgang af kommuneplanens udpegninger af de særlige naturområder samt de arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, forventes at kunne ske i forbindelse med udarbejdelsen af Naturkvalitetsplanen. Al erfaring viser desuden at beskyttelsen af naturværdierne bedst sker ved at involvere de berørte lodsejere.	-
-	16. Danmarks Naturfrednings-	Finder at udvælgelsen af kerneområder er svære at overskue, men tilsyneladende er de	Se ovenfor	-

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
	forening	vigtigste med.		
<i>RL25.6 Natur, Udpegning af økologiske forbindelseslinjer</i>	21. Landbo Thy, Mors-Thy Famielielandbrug, Landbo Limfjord	Finder at ”korridor”-begrebet er udstrakt for langt, så næsten al natur på Mors derved bliver højere prioriteret.	I forhold til andre kommuner er andelen af natur på Mors beskeden. Derfor har det været et af det centrale mål med udpegningen at sikre – og gerne udbygge – den tilbageværende natur.	Retningslinjen fastholdes
-	16. Danmarks Naturfredningsforening	Bemærker, at de økologiske forbindelser er som lokalkomiteen ønsker det.		-
<i>26.2. Genopretning og pleje af naturen, Udpegning af potentielle vådområder</i>	11. Miljøministeriet	Henviser til, at der ikke er lagt op til udpegning af nye lavbundsarealer i denne kommuneprioritet. anbefaler kommunen at afvente med udpegning af nye områder til den statslige vandplan foreligger	Udfordringerne i forbindelse med de kommende vand- og naturplaner forventes at blive så store, at det må være på høje tid at få sat gang i processen. Især da de statslige vand- og naturplaner allerede er forsinket med et år.	Retningslinjen fastholdes.
-	18. Morsø Venstre	Peger på, at man i kommuneplanen reserverer mulighed for evt. fremtidig sø/ biotopprojekter i Erslev Kær, hvortil en stor del af oplandet til Mors afvander.	Erslev Kær er – som helhed – udpeget som potentielt vådområde. I forbindelse med de kommende statslige vandplaner bliver en af de store udfordringer at nedbringe udledningen af næringsstoffer til Limfjorden via Lyngbro Bæk. Et af virkemidlerne vil utvivlsomt være etablering af et sø-/ biotopprojekt inden for det udpegede vådområde.	-
-	21. Landbo Thy, Mors-Thy Famielielandbrug, Landbo Limfjord	Påpeger, at det er vigtigt, at der er opbakning til projekterne blandt berørte lodsejere. Henviser til, at der antageligt vil være mindre konflikt i at foretage naturgenopretning i lave områder, hvor der ikke er investeret i pumper, diger og dræn. Påpeger, at naturgenopretning af søer vil indebære risiko for, at der pålægges landbrugsarealer i oplandet restriktioner i f. t. udvaskning af næringsstoffer.	Formålet med at foretage udpegningerne af de potentielle vådområder i kommuneplanen er dels at orientere de berørte lodsejere dels at få sat gang i den offentlige debat om emnet. Det er afgørende for gennemførelsen af disse projekter, at de berørte lodsejere er inddraget helt fra starten. Når pumpeplanerne er interessante i diskussionen om vådområdeprojekter skyldes det dels at der er tale om tidligere søer, fjordarme eller større mose- og	-

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
-			engområder dels at mange af de lave arealer har sat sig gennem tiderne. I forbindelse med de verserende drøftelser om etablering af et vådområdeprojekt i Hundsø har By- og Landskabsstyrelsen meddelt, at en sø, der er dannet i forbindelse med et vådområdeprojekt, og hvis primære mål er at fjerne kvælstof og fosfor fra vandmiljøet, ikke senere vil skulle leve op til vandrammedirektivets krav om god økologisk tilstand.	
-	16. Danmarks Naturfredningsforening	Finder at udvælgelsen af mulige vådområdeprojekter er fyldestgørende. Påpeger dog, at Biskærret ved Øster Hunderup mangler.	Området har tidligere haft et varieret naturindhold. Det indgår derfor også i netværket af kerneområder som et potentielt naturområde.	Biskærret foreslås inddraget som potentielt vådområdeprojekt i forbindelse med næste kommuneplanrevision.
RL 26.6 Genopretning og pleje af naturen, Vandløbsvedligeholdelse	18. Morsø Venstre	Mener ikke, at der skal lægges op til yderligere skærpelse af 2 m bræmmerne langs vandløbene	Tilsynet med 2 m-bræmmerne langs kommunens vandløb sker typisk dels i forbindelse med den ordinære vandløbsvedligeholdelse dels i forbindelse med konkret sagsbehandling, f.eks. miljøgodkendelser. Kommuneplanen lægger ikke op til en yderligere generel skærpelse af 2 m bræmmerne.	Retningslinjen fastholdes
-	21. Landbo Thy, Mors-Thy Fa-millielandbrug, Landbo Limfjord	Ønsker af vandløbsvedligeholdelsen oprettholdes på nuværende niveau og skal den reduceres, skal der være konsekvensberegninger, så man på forhånd ved, hvilke jorder der skades.	Al erfaring viser, at godt vandløbsmiljø hænger nøje sammen med vandløbsvedligeholdelsen. Jo mere vedligeholdelse desto mere ensartede forhold i vandløbene og dermed dårligere miljø. Ændringer i vedligeholdelsespraksissen i de offentlige vandløb kan først gennemføres, når regulativbestemmelserne er ændret. Dette sker ved at fremlægge forslag til ændringer med tilhørende	-

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
-			konsekvensberegninger. Det er sandsynligt, at der i forbindelse med vandplanerne, vil blive stillet krav til vedligeholdelsen, hvilket skal indarbejdes i kommunens regulativer	
	16. Danmarks Naturfredningsforening	Ser med tilfredshed, at der lægges op til mere skånsom vedligeholdelse/ oprensning, hvilket på sigt vil skabe mere dynamik i vandløbet og dermed langt større variation af et alsidigt plante- og dyreliv.	Se ovenfor	-
<i>RL27Landskab</i>	21. Landbo Thy, Mors-Thy Fa-milielandbrug, Landbo Lim-fjord	Ønsker en differentiering af landskabet mht. beskyttelsesniveau	Af RL 27 fremgår differentiering i form af <i>Landskabelige beskyttelsesområder</i> og <i>Landskabelige vedligeholdelsesområder</i> . Ingen af zonerne er forbudszoner, men graden af tilpasningskrav af byggeri og anlæg er forskellig. Der er henvist til retningslinjerne for Landskab i de andre retningslinjer hvor landskabet skal indgå som et parameter i administrationen, f.eks. under Landområdet.	Retningslinjen fastholdes
<i>RL 27.2 Landskabelige beskyttelsesområder</i>	21. Landbo Thy, Mors-Thy Fa-milielandbrug, Landbo Lim-fjord	Mener ikke, man i kommuneplanen kan regulere den landbrugsmæssige udnyttelse af jorden	27.2. Ændret arealanvendelse og udvikling af områderne kan kun finde sted, såfremt det vil styrke områdets karakter, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand. Undtaget herfra er dog områder, som indgår i den regionale råstofplan. Retningslinjen er rettet mod ændret <i>arealanvendelse</i> indenfor de landskabelige beskyttelsesområder i form af byggeri, skovrejsning, o. lign., ikke imod hvilke specifikke afgrøder, der dyrkes. Plan09-arbejdet er udført bl.a. med henblik på at	Ordet <i>arealanvendelse</i> præciseres i retningslinje 27.2

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
			skabe et referencemateriale, som ikke er subjektivt, men derimod en metodisk gennemgang og registrering af landskaberne på Mors. Man vil eksempelvis styrke karakteren af en åben ådal ved at friholde denne for tilgroning, og svække den ved at tillade skovrejsning. Præcisering af hvordan ”arealanvendelse” skal forstås i denne sammenhæng, foreslås indsat i retningslinje ” 27.2. Ændret arealanvendelse i <i>det åbne land, såsom skovrejsning, byggeri o. lign., samt udvikling af områderne</i> kan kun finde sted...	
-	-	Mener at kommunen i lyset af den restriktive administration af kystlandskaberne bør være mindre ambitiøs i landskabsbeskyttelsen udenfor kystlandskabet og kun beskytte de vigtigste landskaber	Morsø kommune har valgt at følge op på den statslige opfordring til at højne landskabsbeskyttelsesniveauet, eller som minimum fastholde det eksisterende, bl.a. under indflydelse af den igangværende strukturændring i landbruget. Samtidig har kommunen valgt at fokusere på potentialerne indenfor ferie-fritidsområdet som del af kommunens udviklingsmuligheder. De rekreative værdier på Mors er primært knyttet til natur og landskab, og målsætningen om at satse på ferie-fritid understøttes derfor af retningslinjerne herfor.	Retningslinjen fastholdes
RL29 Skove	10. HedeDanmark	Undrer sig over, at kommunen ikke er mere ambitiøs i forhold til skovrejsning på baggrund af statens målsætning om at skov skal dække 20-25 % af DK, samt sikringen af grundvand og vandmiljø, øget naturindhold og adgangsmuligheder for kommunens borgere. Kommer med 5 forslag til udvidelse af skov-	Overordnet set er kommunen enig i at skov et godt instrument til varig sikring af natur og miljøinteresser. Dette kan sættes i forhold til kommune med lave skovprocent og bør derfor tænkes ind som et redskab i de kommende vand- og naturplaner, planer om øget tilgængelig til det åbne land for lokalbefolkningen samt kommunens mål indenfor klima og energiområdet.	Retningslinjen suppleres

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
		rejsningsområderne: 1. område omkring Sejerslev, 2. Området syd for Flade og Bjergby, 3. Området fra Sdr. Herredsplantage og mod Nykøbing, 4. Området sydvest for Ø. Assels, 5. Området sydøst for Karby.	Kommunalbestyrelsens mål foreslås suppleret med: "at der i planperioden udarbejdes et kommunalplantillæg i dialog med lodsejere, foreninger m.fl. for at udpege nye arealer til skovrejsning".	
RL30 Landbrug	11. Miljøministeriet	Direktoratet for Fødevarer, landbrug og Fiskeri påpeger at udpegningsgrundlaget for de særligt værdifulde landbrugsområder er forældet (jordsbrugsanalysen for Viborg Amt fra 1996). Direktoratet forbeholder sig ret til at gøre indsigelse mod fremtidige lokalplaner, der strider mod landbrugsinteresserne.	Statsforvaltningerne har ansvaret for at udarbejde jordsbrugsanalyserne og de blev offentliggjort i juli efter kommunepåstanden var sendt i høring. De nye jordsbrugsanalyser er meget overordnede (lagkagediagrammer på postdistrikter) og umiddelbart medfører de ingen ændringer i udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder. Retningslinjens redegørelse "De primære jordsbrugsområder" ændres jf. "Notat med tekstdringer"	Retningslinjens redegørelse ændres
RL30.4 Landbrug, arealreservationer	18. Morsø Venstre	Påpeger, at der mangler et gældende RP tillæg (nr.8 til 1997-2009)	Ja, den er ved en fejl ikke kommet med, men fremgår af listen i Regionplan 2005.	Tekst indsættes
RL35.2 Vindmøller – udpegning af nye områder	2. Vejdirektoratet	Anbefaler at hensynet til visuelle gener fra A26 vedr. vindmøller indarbejdes i retningslinjerne	Det foreslås at skemaet i RL35.2 suppleres med flg.; "Derudover dokumentation for, at trafikanter på hovedlandevejen (A26) ikke distraheres pga. visuelle gener"	Skemaet i RL 35.2 suppleres
RL35.4 Vindmøller - minimøller	8. Energistyrelsen	Foreslår tilføjelse af hvordan en minivindmølle defineres	Det foreslås at definitionen af minivindmølle under RL 35,4 ændres til "...at rotordiameteren ikke overstiger 2,5 m, svarende til rotorareal på under 5 m2 og med en..."	Retningslinjen ændres
RL36 Energiforsyning (redegørelsen)	8. Energistyrelsen	Oplyser om anden målsætning på VE området	Teksten ændres jf. Notat om tekstændringer.	Indarbejdes i redegørelsen
09.B.01 Sundby, boligområde (ramme)	13. Sundby borgforening/"Æ Suen-bak"	Anbefaling af genindførelse af restriktion om beplantningshøjde, som blev fjernet i lokalplan 9.10 fordi det er det eneste sted man har/havde udsigt over fjorden fra vejen	Der er foretaget undersøgelse af begrundelse for aflysning af deklaration. Der er muligt byggegrænser på grunden. I rammen foreslås flg. indsat under "Særlige be-	Rammen tekst suppleres

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
			stemmelser for Sundby, boligområde"; "Beplantning og beplantningshøjden på de ubebyggede arealer langs sydsiden af Sundbyvej på strækningen fra Over Bakken (Sundbyvej) ned mod broen skal så vidt muligt begrænses af hensyn til den visuelle kontakt med fjorden".	
17.B.10 Nykøbing, boligområde Rolstrup(ramme)	11. Miljøministeriet	Udvidelse af rammeområdet til byudvikling ligger inden for beskyttelseszonen til vandindvinding som bør friholdes for bebyggelse.	Vedr. en udvidelse af rammeområdet ved Rolstrupparken ud i en del af den gamle golfbane. Det foreslås at rammen igen overføres til offentlige formål og at den revurderes ved ændringer i drikkevandsforsyningen. Rammen ændres jf. <i>Notat om tekstændringer</i>	Rammen ændres
17.O.05 Nykøbing, gl. golfbane(ramme)	14. Inger Bøgh Bisgaard, Kjeldgårdsvej 32	Foreslår natur-, sports- og kulturpark på den gamle golfbane	Det anses umiddelbart for muligt indenfor rammen. Vurderes i forhold til rammen og kan indgå i det kommende projektarbejde om opfølgning på planen	Rammen fastholdes uændret
17.O.17Nykøbing, søsportscenter, vinterliggeplads (ramme)	7. Karin og Poul Rasmussen	Forslag om at kombinere lystbådehavnens arealer med camperplads	Det er ikke muligt at etablere camperpladser under 100 enheder i DK. Det vurderes at Mors er dækket ind via de alm. campingpladser. Det er op til lystbådehavnen (Morsø Sejlklub og Marina) om de vil tillade parkering og tilbud om mulighed for forskellige services til autocampere.	Rammen fastholdes uændret
20.LB.24 Landsbyer, Dragstrup (ramme)	6. Erling Knudsen Odgaard	Ønsker at matr. 7k ML.Jølby, Solbjerg indgår i afgrænsningen af Dragstrup med det argument at det er i forlængelse af allerede planlagt byggeri	Bebyggelse i det åbne land. Ligger ikke i forlængelse af øvrig bymæssig bebyggelse. Strider mod RL 6,1 om uønsket spredning af byggeri i landzone. Matriklen indgår desuden i pumpe-lag	Rammen fastholdes uændret
20.LB.24 Landsbyer, Dragstrup(ramme)	9. Ejler Mouritsen, Dragstrupvej 78	Ønsker at 3ae Dragstrup, indgår i afgrænsningen af Dragstrup med den begrundelse at begge nabogrunde er bebygget	Matrikel ligger helt indenfor strandbeskyttelseslinjen og er fredskov. Der er givet afslag på sommerhusbebyggelse,	Rammen fastholdes uændret

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljø bemærkninger	Indstilling
			som er stadsfæstet i Naturklagenævnet. Mulighed for at udlægge området til helårsbeboelse i lokalplan har været drøftet med Viborg Amt i 2001. Amtet udtalte at de ville møde planforslag med indsigelse i henhold til bl.a. kystnærhedszonen (strandzonen). Sagen sendes evt. til udtalelse til Miljøcenter Århus efter politisk behandling. Der foretages ingen ændring i rammeområdets afgrænsning i forbindelse med vedtagelse af kom-muneplanen.	
50.LF.04 Landzone Ferie/fritid, Ejerslev Havn (ramme)	11. Miljømini-steriet	Miljøcenter Aalborg tager forbehold for an-vendelsesbestemmelsen i rammen og finder at der er plads til yderst beskedne anlæg, trukket længst muligt væk fra kysten. Der kan alene planlægges for havnerelaterede formål ved havnen.	Der er ikke planlagt andre formål end havnerela-terede formål. Formulering af rammen vedrøren-de bebyggelsens art og anvendelse foreslås ænd-ret til; "Lystbådehavn. På havnen kan der alene etab-leres anlæg til havnerelaterede formål".	Rammens formule-ring ændres - an-vendelse
50.LF.07 Landzone Ferie/fritid, Ferieho-tel Flade gl. skole (ramme)	3. Aalborg Stift	Påpeger at bebyggelse med feriehotel ved Flade belyses af hensyn til kirken	Feriehotellet indrettes i eksisterende bygning, hvilket fremgår af rammen.	Rammen fastholdes uændret
50.LF.08 Landzone Ferie/fritid, Ejerslev molergrav (ramme)	11. Miljømini-steriet	Rammen har været genstand for forhandling ml. Miljøcenter og kommunen. Rammeområ-det tilrettes jf. forhandlingen.	Rammeområdet tilrettes jf. forhandlingen, så skrænten ud mod molergraven udtages	Rammeområdet tilrettes efter det aftalte
	17. Skamol	Ønsker hele området ved Ejerslev molergrav inddraget til ferieformål	Strandbeskyttelse - selvstændigt dialogprojekt?	
50.LF.09 Landzone Ferie/fritid, Jesperhus Resort (udvidelse af ferie-center) (ramme)	16. Danmarks Naturfredningsforening	Foreslår ombygning af arealer ved Jesperhus	Se RL16.2 Turisme og ferieliv Arealreservationer - udvidelse Jesperhus. Og nedenfor.	Rammen suppleres
-	20. Helge See-	Ønsker ikke bebyggelse på det foreslåede	Se RL16.2 Turisme og ferieliv	-

Bemærkninger				
RL/Ramme/navn	Indsender	Bemærkninger i høringssvar	Natur og Miljøs bemærkninger	Indstilling
	rup, Legindvej 29	areal ved Jesperhus og mener argumenterne herfor er tynde	<i>Arealreservationer - udvidelse Jesperhus.</i> Indsiger har bopæl umiddelbart op ad det udlagte areal. Det foreslås at ramme suppleres med krav om beplantning, samt hensyn til terræn ved bebyggelsens placering. Derudover skal eksisterende hegn og diger i området bevares. Se <i>Notat om tekstændringer</i>	
<i>Anden planlægning</i>	15. Region Nordjylland	Gennemgang af planen og ingen indsigelse i forhold til RUP og råstofplanen	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planen	

Dato: 05.10.09
Sagsnr.: 773-2007-15548
Init: MG

Bemærkninger til planforslaget indkommet i høringsperioden

1. Statens Luftfartsvæsen
2. Vejdirektoratet
3. Aalborg Stift
4. Jens Nielsen, Limfjordsvej 22
5. Notat fra borgercaféen
6. Erling Knudsen Odgaard
7. Karin og Poul Rasmussen
8. Energistyrelsen
9. Ejler Mouritsen, Dragstrupvej 78
10. HedeDanmark
11. Miljøministeriet (Miljøcenter Århus) (samling af statslige myndigheders bemærk.)
12. Sundby borgerforening
13. Sundby borgerforening/"Æ Suen-bak"
14. Inger Bøgh Bisgaard, Kjeldgårdsvej 32
15. Region Nordjylland
16. Danmarks Naturfredningsforening
17. Skamol
18. Morsø Venstre
19. Venstres kommunalbestyrelsesgruppe
20. Helge Seerup, Legindvej 29
21. LandboThy, Mors-Thy familielandbrug og LandboLimfjord

Marianne Galsgaard

Fra: Anja Ritter Nielsen på vegne af kommunen

Sendt: 29. juni 2009 11:29

Til: Natur og Miljø (postkasse)

Emne: VS: Forslag til Kommuneplan - Indflyvningsplan for Morsø Flyveplads

Fra: Nielsen, Eva TA [mailto:evan@slv.dk] **På vegne af** Zz-Miljøbeskyttelse

Sendt: 26. juni 2009 10:18

Til: kommunen

Cc: Pedersen, Ole TA

Emne: Forslag til Kommuneplan - Indflyvningsplan for Morsø Flyveplads

Til Morsø Kommune

I kommuneplanafsnittet vedr. Sport og Fritid er der et afsnit om Morsø Flyveplads. I dette afsnit er der et link til indflyvningsplanen for Morsø Flyveplads.

Indflyvningsplanens vandrette udstrækning fremgår af vedhæftede bilag. Vi skal hermed anmode om, at det vedhæftede kort kommer til at indgå som en del af henvisningen til den højdebegrænsende indflyvningsplan for Morsø Flyveplads.

Med venlig hilsen

Eva Nielsen

Flyvepladser og Luftfartstjenester, Miljø

Direkte nr. 3618 6266

Statens Luftfartsvæsen

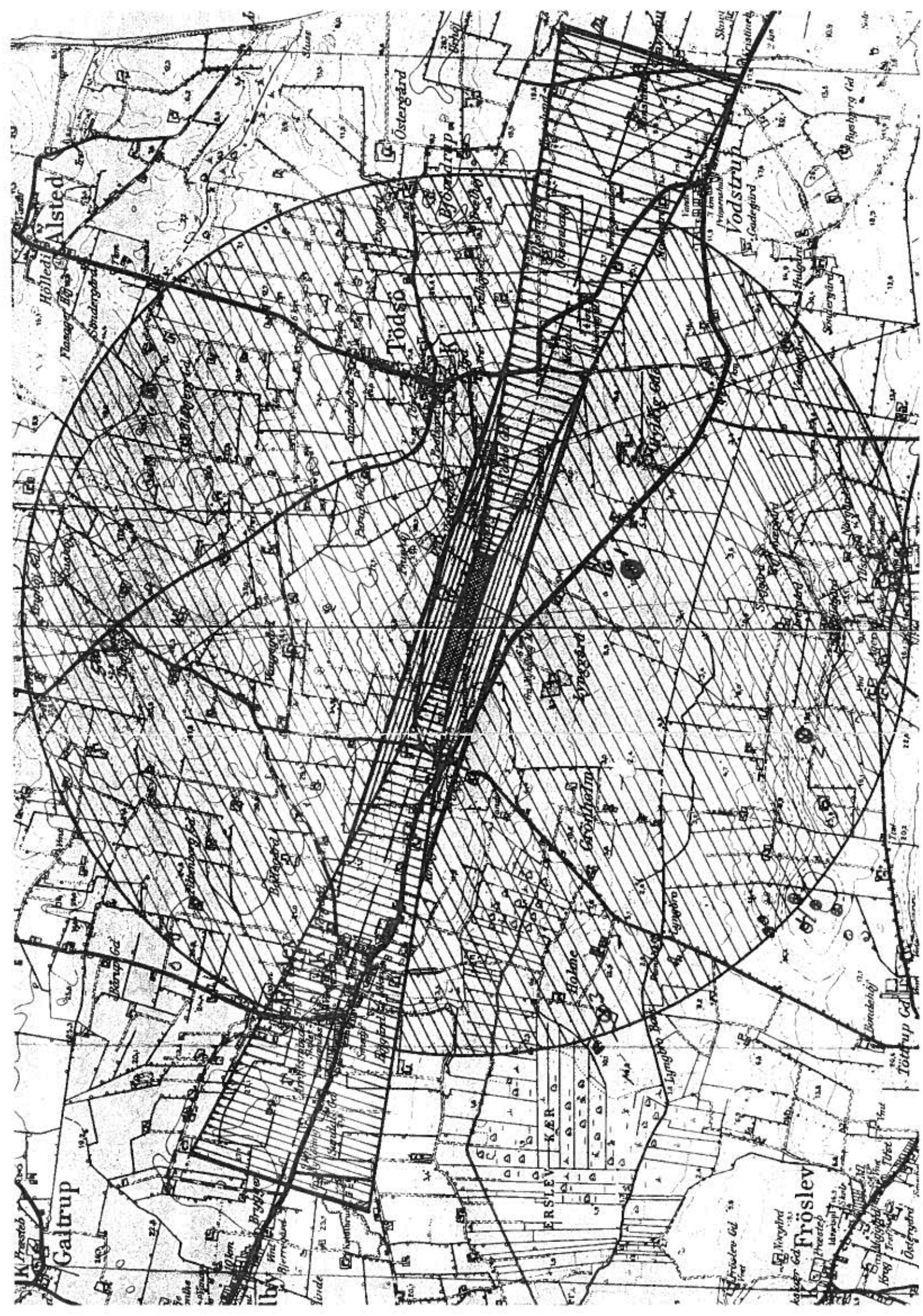
Box 744

Ellebjergvej 50

2450 København SV

Hjemmeside: www.slv.dk

E-mail: dcaa@slv.dk



Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
via kommunen@morsoe.dk

Miljøministeriet, Miljøcenter Århus
via post@aar.mim.dk

Aalborg
Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8125
9220 Aalborg Øst
Tlf. 7244 2000
Fax 7244 2039
vn@vd.dk
www.vejdirektoratet.dk

SE 60729018
Giro 7 09 40 00
EAN 5798000893450

Bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2009 - 2021 for Morsø Kommune

Byrådet i Morsø Kommune har fremlagt Forslag til Kommuneplan 2009 - 2021 til offentlig høring indtil den 11. september 2009.

Kommuneplanforslaget giver ikke Vejdirektoratet anledning til at anmode Miljøministeriet om at gøre indsigelse efter Planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet har i øvrigt følgende bemærkninger til kommuneplanforslaget, som hermed fremsendes til Miljøcenter Århus og Morsø Kommune.

Bemærkningerne angår alene Vejdirektoratets tolkning af dele af planforslaget med betydning for statslige vejinteresser. Hvis kommunen er enig med Vejdirektoratets bemærkninger, findes ikke behov for yderligere drøftelse af disse bemærkninger.

Vejdirektoratet ser ikke noget behov for at deltage i dialogmødet i Miljøcenter Århus, men er indstillet på at møde op, såfremt Miljøcentret finder det hensigtsmæssigt.

Bemærkninger

Arealreservationer til byudvikling

Det bemærkes i retningslinje RL3, at nye arealer til byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byområder gennem en udvidelse af den bestående byzone.

Det bemærkes endvidere, at der er udlagt byvækstområder øst for hovedvej 26 i Masterplan for Nykøbing Mors. Vejdirektoratet vil i den forbindelse understrege den statslige interesse, der består i, at en by skal vokse indefra og ud.

3. juli 2009

Dok. 08/00057-8
Sagsbehandler
Trine Gram Overby
Dir. tlf. 7244 2043
tgo@vd.dk



Byvækstområder i Nykøbing Mors' vestlige del.

Arealreservationer til nye erhvervsområder

Det bemærkes ligeledes i retningslinje RL3, at nye arealer til erhverv skal ske i byer med et særligt erhvervspotentiale.

Morsø kommune har udpeget byer med særligt erhvervspotentiale, og i den forbindelse er Erslev industri interessant i forhold til hovedlandevej 445 (rute 26).

Vejdirektoratet bemærker i den forbindelse i retningslinje RL5, at der reserveres areal til Erslev industriområde (Ramme 18.E.01), hvor større produktionsvirksomheder skal lokaliseres.

Der er en rummelighed i området på ca. 55 ha, som omfatter det næsten udbyggede område mellem rute 26 og Præstbrovej og det lokalplanlagte område nord for Præstbrovej. Vejdirektoratet forudsætter i den forbindelse, at alt vejbetjening til området sker fra kommunevejen Præstbrovej.

Det bemærkes i Ramme 18.E.01, at der langs rute 26 skal friholdes et afstandsbælte på min. 50 m fra hovedlandevejsskel. Ved mindre afstand skal der være en tæt ugenomsigtig beplantning mellem området og vejen. Disse bestemmelser er tilfredsstillende i forhold til Vejdirektoratets interesser.

Overordnet vejnet

Det bemærkes, at der i kommuneplanforslagets retningslinje RL12 er redegjort for det overordnede vejnet, som er opdelt i følgende vejklasser: større

regionale forbindelser og lokale forbindelser, der kan opdeles i trafikveje, fordelingsveje og boligveje.

Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser

Det bemærkes i retningslinje RL12, at der reserveres areal til udbygning af rute 26 langs hele strækningen på Mors.

Det bemærkes ligeledes i retningslinje TL12, at det i forbindelse med vejanlæg og vejudlæg skal det ved arealreservation samt fastlæggelse af byggeplaner og oversigtsarealer sikres, at vejene kan udvides.

Vejadgange

Det fremgår ikke klart af kommuneplanforslaget, hvorledes de nye byudviklingsområder samt mulige nye tekniske og enkeltanlæg m.m. skal adgangsbetjenes. Vejdirektoratet forudsætter, at adgang sker til det kommunale vejnet, da rute 26 er adgangsbegrænset og nye vejtilslutninger ikke er foreneligt med vejens trafikale status.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der i udmelding af statslige interesser til kommuneplan 2009, er krav om redegørelse for de trafikale konsekvenser for den kommunale og statslige infrastruktur i forbindelse med planer for nye områder.

Det bemærkes, at kommunen har medtaget adgangsbestemmelser for det kommunale vejnet, jf. følgende citat:

”I tinglyste adgangsbestemmelser er der fastsat begrænsninger for, hvor mange adgange der må være fra de ejendomme, der ligger langs det overordnede vejnet. Det er også bestemt, hvad adgangene må bruges til. Formålet med disse bestemmelser er først og fremmest at øge trafiksikkerheden, men også at sikre, at vejene ikke bliver unødvendigt belastet af utilsigtet trafik. Der er en direkte sammenhæng mellem antallet af trafikulykker på en vejstrækning med gennemgående trafik og antallet og benyttelsen af overkørsler og vejtilslutninger på strækningen.”

Vindmøller

Vejdirektoratet bemærker, at der i retningslinje RL35 er optaget afstandskrav, således at vindmølleparker ikke må placeres nærmere end 4 gange møllens totalhøjde fra overordnede vejforbindelser af hensyn til trafiksikkerheden.

Det bemærkes ligeledes, at der jf. retningslinje RL35 ved planlægning for vindmølleparker skal laves visualiseringer, som skal dokumentere, at den visuelle virkning af vindmøller i området er acceptabel. Vejdirektoratet an-

befaler, at også hensyn til at undgå visuelle gener, der kan distrahere trafikanter på hovedlandevejen, medtages i retningslinjerne.

Vejdirektoratet vil i forbindelse med lokalplaner for nye vindmølleområder bede om dokumentation for, at visuelle forhold ikke er til gene for hovedlandevejens trafikanter.

Trafiksikkerhed og tilgængelighed

Vejdirektoratet bemærker, at der er optaget vejledende bestemmelser om trafiksikkerhed i kommuneplanforslagets retningslinje RL13. Det bemærkes ligeledes, at der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for hele Mors samt etableres et trafiksikkerhedsråd.

Regionplanbestemmelser

Vejdirektoratet finder, at Morsø Kommune i tilfredsstillende omfang har overført regionplanbestemmelser af vejrmæssig betydning til kommuneplanforslaget. Her bemærkes det, at der er udarbejdet et "Oversigtsskema over ophævelse af regionplanretningslinjer for Morsø Kommune".

Med venlig hilsen

Trine Gram Overby
Landinspektør

Dato: 8. juli 2009

Miljøcenter Århus (e-post)
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Vedr.: BEMÆRKNINGER til forslag til Morsø kommunes kommuneplan 2009.

Aalborg Stift har modtaget forslag til kommuneplan 2009 gældende for Morsø kommune. Materialet er fremsendt til stiftets kirkegårdskonsulent med anmodning om en nærmere vurdering.

Der er fra kirkegårdskonsulenten fremkommet vedhæftede vurdering af planen, hvoraf det fremgår at der ikke ses åbenlyse konflikter i forhold til beskyttelse af kirker og deres omgivelser. Bygningshøjderne ved kirkerne er rimelige og der ses ikke at umiddelbart at være udlagt nye områder, der kan påvirke omgivelserne uacceptabelt.

Kommuneplanen giver ikke anledninger til indsigelser, men Aalborg Stift ønsker at Morsø kommune og Miljøcenter Århus orienteres om de, i kirkegårdskonsulentens udtalelse, nævnte bemærkninger.

Med venlig hilsen
p.s.v


Marie Johansen
Stiftsfuldmægtig

Vedhæftet:

Udtalelse fra kirkegårdskonsulenten

Kopi til:

Morsø kommune (e-post)
Morsø provsti (e-post)
Kirkeministeriet (e-post)
Kirkegårdskonsulenten (e-post)

Mogens B. Andersen
Kirkegårds konsulent
Vibevej 6. 9000 Aalborg

Træffes bedst efter kl. 17
Tlf. 9816 5964
e-mail: Arkitekt@MBAndersen

7. juli 2009

Aalborg Stiftsøvrighed
Ref. dok. nr. 594714/09

Aalborg Stiftsøvrighed har med brev af 23. juni 2009 anmodet om en udtalelse vedrørende:

Forslag til Kommuneplan 2009 - 2021. Morsø Kommune

Konklusion

I Morsø Kommunes forslag til kommuneplan 2009 – 2021 ses der ikke at være åbenlyse konflikter i forhold til beskyttelse af kirker og deres omgivelser.

Kommuneplanforslaget giver ikke anledning til indsigelse. Men kommunen bør orienteres om nedenstående bemærkninger.

Kommuneplanforslaget indeholder tilstrækkelige generelle retningslinier for beskyttelse af kirker. Kirkebeskyttelsesområderne er vist på et oversigtligt kort.

Særligt gøres opmærksom på, at der skal tages hensyn til indsigten til Flade kirke set fra syd, hvis der opføres et hotel syd for byen og syd for kirken.

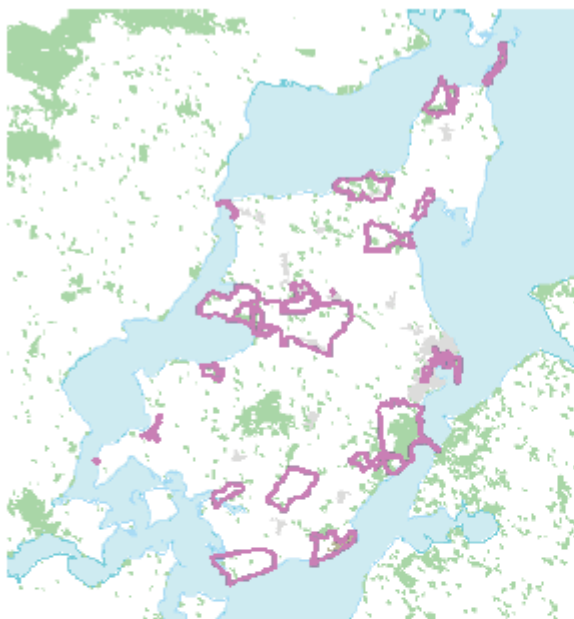
Vindmøller må vurderes konkret i forbindelse med enkeltprojekter med tilknyttede lokalplanforslag og VVM-vurderinger eller miljøvurderinger. Vindmøllers påvirkning på kirker vil blive vurderet i denne forbindelse. Vurdering af kommuneplanens vindmølleområder kan således ikke udføres på det foreliggende, overordnede kommuneplanniveau.

Sidehenvisningerne nedenfor refererer til siderne i det samlede kommuneplandokument, der findes i Plansystem.dk.

Mogens B. Andersen

Notat om forslag til Morsø Kommuneplan 2009 – 2021. Morsø Kommune

Kulturhistorie side 96 – 109. Der er angivet sikring af kulturmiljøer. Kirker kan indgå i nogle af dem, f. eks. S. Dråby



Værdifulde kulturmiljøer

Det er Kommunalbestyrelsens mål

at kulturarven beskyttes og formidles

Retningslinje - RL21

1. Inden for de særligt beskyttelsesværdige kulturmiljøer, som vist på kortet, skal de kulturhistoriske værdier så vidt muligt beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted.

2. Også uden for de udpegede områder skal der lægges vægt på at sikre kulturhistoriske værdier ved byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb.

Kirkebeskyttelse side 110 – 112, se
nedenfor



Kirkernes nære omgivelser

Det er Kommunalbestyrelsens mål

at sikre, at byggeri, beplantning e. lign. ikke forringer indsigten til kirkerne eller slører kirkernes placering på Mors

Retningslinje - RL22

1. Inden for kirkeomgivelserne vist på kortet må hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og i landsbymiljøet ikke tilsidesættes ved opførelse af bygninger, tekniske anlæg med videre.

Redegørelse

Kirkernes omgivelser

Middelalderkirkerne er de ældste bygninger, vi har. Kirkerne er oftest placeret markant i landsbyen eller i landskabet og vidner desuden om middelalderens administrative inddeling.

Kirkernes omgivelser er allerede beskyttet gennem [Naturbeskyttelseslovens](#) kirkebyggelinje (lovens § 19) og de såkaldte provst Exner fredninger. Naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje betyder, at der inden for en afstand af 300 m fra kirken ikke må bygges højere end 8,5 m, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Kommunalbestyrelsen kan dog i konkrete sager dispensere fra bestemmelsen.

Provst Exner fredningerne er frivillige fredninger (gennemført i 1950'erne), som typisk har til formål at sikre indsigten til kirken. Fredningerne omfatter typisk kirkens nære omgivelser, men udstrækningen er konkret fastlagt

fra kirke til kirke.

Det er imidlertid Kommunalbestyrelsens opfattelse, at disse bestemmelser ikke i tilstrækkeligt omfang beskytter kirkernes omgivelser. Kirkernes landskabelige betydning trues i stigende grad af byggeri i landsbyen og nye store tekniske anlæg som landbrugsbyggeri, vindmøller, el-master og sendemaster i det åbne land. Også uhensigtsmæssig beplantning - både skovrejsning og læhegn - kan sløre kirkerne.

For at imødegå denne udvikling har Kommunalbestyrelsen udpeget de vigtigste kirkeomgivelser. Udpegningen skal sikre, at f.eks. byggeri eller beplantning ikke forringer indsigten til kirken eller slører kirkens placering.

Retningslinjen forhindrer således ikke byggeri, hvis det ikke forringer indsigten.

Kirkeomgivelserne udpeges desuden som områder, hvor skovrejsning er uønsket, jf. retningslinje for [Skove](#)

[Tilbage til toppen](#)

På Mors findes byzonebyerne, hvor den væsentligste udvikling vil finde sted:

Nykøbing, Sejerslev, Sundby, Ø. Jølby, Erslev, (Erhvervsområdet øst for Erslev), Frøslev, Vils, Ø – V. Hvidbjerg, Redsted, Ø. Assels og Ørding

Til enkelte kirker bemærkes,

Sejerslev kirke: Ikke noget nyt. Der er ikke udlagt yderligere areal til sognegård

Ejerslev kirke: Ferieområde ved Ejerslev vil ikke påvirke Ejerslev kirke.

Kultur og fritid

Udlæg af områder til ferie- og fritidsanlæg

Ejerslev – udlæg af feriehotel med 100 enheder

Eksisterende forhold og forudsætninger

Området på ca. 3 ha ligger ved Ejerslev Havn på kanten af en molerråstofgrav, hvor gravningen er afsluttet, og i umiddelbar nærhed af det eksisterende sommerhusområde Ejerslev Lyng. Der har tidligere været optaget retningslinjer i Regionplanen for Viborg Amt om en udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål.

Der er de senere år blevet foretaget renovering af selve havnen og de nære omgivelser, og området er nu en turistattraktion især på grund af det særprægede landskab med lagunen, som molerindvindingen har efterladt. Moleret er unikt og findes kun på Nordmors og Fur.



Områdets omtrentlige afgrænsning. Sommerhusområdet ses t.v.

Området ligger inden for flg. udpegninger i Regionplan 2005: Stilleområde, kystzone (planlægning og beskyttelseszone) og særligt beskyttelsesområde. Derudover er der en udpeget beskyttet naturtype - §3 overdrev. I Kommuneplan 2009 er området beliggende inden for kystbeskyttelseszonen, landskabeligt beskyttelsesområde, særligt geologisk interesseområde og økologisk forbindelseslinje. Derudover er området vandværts fra havnen mod nord udpeget som Natura2000-område (EU fuglebeskyttelsesområde, EU habitatområde, Ramsarområde).

Vurdering

Området er i høj grad præget af råstofindvindingen og det voldsomme indgreb i landskabet, som gravningen har medført. Der er derfor ikke tale om uberørt kystlandskab, men om et landskab, der netop som følge af råstofindvindingen er særdeles interessant for både gæster og lokale. Muligheden for at bo på kanten af en molergrav vil være en unik oplevelse for de fleste og en spændende måde at formidle den kulturarv, som råstofgravningen udgør, kombineret med muligheden for at studere de blottede geologiske profiler.

Et mindre ferieanlæg på stedet vil understøtte de investeringer, der er lavet i havnen i form af en marina, og kobler sig på det eksisterende sommerhusområde Ejerslev Lyng. Derudover forventes ferieanlægget at kunne understøtte den lokale handel i Ejerslev. Sidst vil det bidrage til udvikling af turismen på Mors.

Udnyttelse af området må ikke være i strid med udpegningsgrundlaget for de forskellige beskyttelsesinteresser. På det nuværende grundlag er det derfor ikke muligt at afgøre, om udnyttelse og beskyttelsesinteresser er forenelige, men den overordnede vurdering er, at det kan lade sig gøre, når der tages de nødvendige hensyn.

Afbødende foranstaltninger

De nærmere forhold omkring især beskyttelsesinteresserne vil kræve en nærmere afdækning i en mere detaljeret miljøvurdering i forbindelse med detailplanlægning af området. Nærheden til Natura2000-området kan tillige udløse krav om miljøkonsekvensvurdering.

Overvågning

Overvågning kan ske i forbindelse med realisering af anlægget og ud fra de parametre, der bliver identificeret i en supplerende miljørapport.

Flade kirke: Ved opførelse af et hotel syd for byen og kirken må indgå indsigten til Flade kirke set fra syd.

Flade - Feriehotel med 25 enheder i eksisterende bygninger og campingplads med 100 enheder

Eksisterende forhold og forudsætninger

Området er lokalplanlagt til offentlige formål. Det har hidtil været brugt til skoleformål og siden skolens nedlæggelse til puljepasning af børn. I området ligger skolebygningen og en boldbane, derudover et mindre landbrugsareal.

I Regionplan 2005 ligger arealet indenfor kystnærhedszonen (planlægningszonen) og delvis indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Derudover er arealet omfattet af kirkebyggelinje.

I Kommuneplan 2009 er arealet udpeget til landskabeligt beskyttelsesområde, område med geologiske interesser og kulturmiljø.

Arealet er beliggende i udkanten af Flade by og kan være påvirket af diffus forurening fra byens aktiviteter.



Området markeret med gult

Vurdering

Hotellet indrettes inden for de eksisterende bygningsrammer, og det vurderes, at miljøet ikke vil blive påvirket negativt i den forbindelse. Indretning af en campingplads vurderes at være et mindre indgreb i områdets karakter, som i forvejen er præget af læhegn og græsarealer.

Et mindre ferieanlæg på stedet vil understøtte den lokale handel i Flade.

Området ligger ved indkørslen til byen fra Nordmorsvej, og det vurderes derfor ikke at medføre væsentlig mere trafik gennem selve Flade.

Der skal sideløbende med lokalplanlægningen tages stilling til, om området skal udtages af områdeklassificeringen, og om det øverste jordlag (50 cm) er rent.

Afbødende foranstaltninger

Ved detailplanlægning af området og indretning af campingplads skal der tages hensyn til karakteren af den bestående bebyggelse, der er udpeget som kulturmiljø.

For at beskytte drikkevandet skal der tinglyses en deklaration med forbud mod brug af pesticider inden for arealet, der er udlagt til område med særlige drikkevandinteresser.

Overvågning

Overvågning sker ved lokalplanlægning, byggesagsbehandlingen og ved administration af campingreglementet.



Marianne Galsgaard

Fra: Malene Legaard Broomfield på vegne af kommunen

Sendt: 17. august 2009 10:48

Til: Natur og Miljø (postkasse)

Emne: VS: Kommuneplan 2009 - 2021

Fra: Jens Nielsen [mailto:jl.nielsen@mail.dk]

Sendt: 15. august 2009 20:39

Til: kommunen

Emne: Kommuneplan 2009 - 2021

Til kommunen

Jeg har læst lidt i jeres kommuneplan og vil da lige give et lille forslag til jer. Det er ikke sikkert det kan bruges til noget - men så kan i jo bare smide det ud. Kunne der ikke blive en række byggegrundelangs med Strandparken på stykket fra Limfjordsvej til Markedsgade. Der er forholdsvis gode bundforhold længst ind mod vejen. Så kunne der stadig være grønt område nede bagved med sø og græs. Søen kunne eventuelt kombineres med det påtænkte regnvandsbassin. Da Kappelgårdsvej blev udstykket overfor blev den da ret hurtigt bebygget. Og i skriver jo i kommuneplanen at udviklingen skal ske indefra og ud - så det kunne måske være her. Det var bare en ide jeg fik når jeg nu færdes i området til daglig - Måske kan den bruges - måske ikke.

Venlig hilsen Jens Nielsen Limfjordsvej 22

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
Bymønstre		
	Hvidbjerg, Vils og Ø. Jølby er vist med erhvervspotentiale, det burde i stedet være et midterområde –en erhvervs-klynge.	Erhvervsområde ved Erslev må betegnes som en erhvervsklynge på Mors, hvor der er mulighed for udvidelse
	Sammenhæng med kultur- og fritidsplanen, vil gøre det nemt for kommunalbestyrelsen at afvise initiativer (placering af haller) samt, hvor er sammenhængen med de byer, der udpeges i kultur- og fritidsplanen.	Kommuneplanen refererer blot til Kultur- og fritidsplanen, hvor Nykøbing, Hvidbjerg og Øster Jølby er udpeget som udviklingsbyer (hal osv.). Dvs. det er i denne plan afvejningerne er foretaget.
	Vil man ændre zonestatus i forhold til bymosaikken?	Nej, hensigten er at fastholde den nuværende praksis med fortsat at overføre arealer til byzone i de byer hvor denne praksis er begyndt.
Kystområderne og brugen heraf		
	Der skal være mulighed for at udnytte arealerne ved vandet bedre. Man bør forsøge at påvirke miljøministeriet til en mere fleksibel administration på området.	Der skelnes mellem strandbeskyttelseszone, hvor der administreres meget restriktivt af Miljøcenter Ålborg og kystnærhedszonen, som er en linje, der er trukket ca. 3 km inde i landet. Zonen mellem strandbeskyttelseszonen og kystnærhedszonen har karakter af "planlægningszone". Planlovens hensigt med denne zone er at den skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af kystnærhed. Zonen er ikke en forbudszone, men der er krav om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. En stor del af Mors er omfattet af zonen. I praksis er det langt fra alle steder, der er tale om en påvirkning af kystlandskabet ved planlægning og derfor indeholder kommuneplanen den hidtidige inddeling af kystnærhedszonen, som var Regionplan 2005 for Viborg Amt; strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet, hvor der ligger op til en differentieret administration i praksis. Miljøministeriet mener ikke inddelingen i 4 zoner er i overensstemmelse med loven og mener kun der skal være to zoner; strandzonen og planlægningszonen og ligger op en stramning på området. – se notat fra Miljøcenter Århus
Ferie og turisme		
Overnatning	Udvidelsesmuligheder for turistcentre/overnatningsmuligheder ved	I kommuneplanen er der udlagt et nyt sommerhusområde ved Sillerslev kær.

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
	vandet	Derudover er det muligheder for et feriehotel ved havnen i Nykøbing (søsportscentret). Der bliver mulighed for indretning af feriehotel i Flade gl. skole og evt. et feriehotel ved Ejerslev havn/Ejerslev lyng (ikke afklaret – se notat fra Miljøcenter Århus)
Havne	Udnytte havneområde bedre – helårsturisme, arbejdende værksteder f.eks. Ejerslev Havn	Der arbejdes i øjeblikket på en lokalplan for Ejerslev Havn, hvor der evt. kan blive plads til disse aktiviteter (op til lokales initiativ)
Kustruten	Kustruten – flere shelters, 3 på hver plads, bålhus, saunaer (kommunalt projekt for ledige)	I kommuneplanen er der udpeget en række støttepunkter langs kysten, hvor der kan etableres anlæg i begrænset omfang. Det kræver tilladelse fra Miljøcenter Ålborg i henhold til Naturbeskyttelsesloven og der tages forbehold mht. deres behandling af sager, da praksis er væsentlig strammet på dette punkt.
Lokal forankring	Inddrage lokale borgere i turisme – alle skal bruge faciliteterne	
Jesperhus	Udvidelse af Jesperhus problematisk – kulturmiljø og mange andre interesser – forslag om at feriehotel udvides på den nuværende golfbane og det foreslåede areal tages i brug til golfbane i stedet.	Umiddelbart vurderes at den bedste løsning er at holde feriebebyggelsen så samlet som muligt og ikke sprede den over det langstrakte areal, som Jesperhus råder over pt. Golfbanen ligger højt og mere frit i landskabet og det vurderes at den visuelle påvirkning af f.eks. Legindvejle vil blive større end ved den foreslåede placering. Som det fremgår af kommuneplanen kræver udnyttelse af området syd for Legindvej en nærmere planlægning, bl.a. ved en bebyggelsesplan der er belyst med visualiseringer osv. – se i øvrigt notat fra Miljøcenter Århus om emnet.
Vandrehjemmet	Overbygning på vandrehjemmet mere eksklusivt indrettet. Vandrehjemmet skal være for de lokale også f.eks. cafe med mad og drikke	Afhænger af forpagtningen.
Skiltning	Skiltning – A26 _ vejdirektoratet, info-tavler på rastepladser, skiltning bade-strande – bedre skiltning generelt	Dette er et tilbagevendende tema, som evt. kan løses ved konkrete henvendelser
Moler	Udnyt mulighederne i det unikke moler	I kommuneplanen indgår arealudlæg til et feriehotel ved Ejerslev havn/Ejerslev Lyng, hvor nærheden til moleret er et primært argument (ikke afklaret – se notat fra Miljøcenter Århus). Derudover reserveres areal til udvidelse/nybygning af molercen-ter ved det nuværende molermuseum.

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
Masterplan for Nykøbing		
Havnen	Ønske om flere p-plads ved Turistkon- toret	Generelt er dette emner der kan indgå i den kommende detaljerede havneplan
	Festpladsen på havnen bibeholdes	
	Muslingebådene skal blive i havnen, en turistattraktion i sig selv	
	Havneområdet skal "dyrkes" Pakhuset på havnen bruges til "kunst- nerhus" (refugium, atelier, værksteder, julemarked, udstillinger m.m.) Havnegade laves til gågade	
	Havnemiljø bevares – pakhus til fiske- handel, kunstnere, arbejdende værk- steder, musik, julemarked – Havnega- de lukke – evt. gratis husleje i pakhus	
	Busholdeplads: Der er for lidt plads omkring p-pladsen ved Posthuset til af- og pålæsning	
Svømmehal	Svømmehal ved Dueholm Mark sam- men med et idrætsanlæg,	Hele området ved Dueholm mark er ud- lagt til offentlige formål.
Gl. golfbane	Bypark på den gl. golfbane med løbe- baner, stier, rulleskøjtebaner - kultur og skulpturpark	Det kan indarbejdes i en detaljeret plan for området
Trafik	Indfaldsvejene markeres af lokale kunstnere (ligesom i Skive)	Generet indeholder Masterplanen et for- slag om forskønnelse af indfaldsvejene, især Sallingsundvej/Fruevej og Nørrebro
	Trafikdæmpning (MC Holmsgade) – bevaringsværdige bygninger slår rev- ner – tænk i helheder	Bør tænkes ind i forbindelse med renove- ring af Rådhuset, da tung trafik i om- rådet er problematisk
Nye golfbane	Golfbane (nye)– hytteprojekt (ålefarm og minkfarm) – wellness	Der er ikke umiddelbart mulighed for at etablere ferieanlæg i forbindelse med golfbaner i kystzonen i henhold til Planlo- ven
Stier	Mere grønt, flere stier	Det er et tema i masterplanen og et fokus i planlægningen
	Sti eller en form for transport fra Jesperhus til midtbyen gerne oplyst	Ønske om f.eks. oplyst cykelsti er ofte fremført. I forbindelse med en renovering af strækningen Vester- bro/Fruevej/Sallingsundvej kan ønsket delvis imødekommes.
Forskønnelse	Færre arealer med flisebelægninger, der kunne have været planlagt mere grønt på Lidl parkeringspladsen	Dette bør tages til efterretning i forbindel- se med salg af kommunale arealer.
	Flere skraldespande til hundeefterla- denskaber	Kan formodentlig imødekommes ved kon- krete henvendelse, ellers henvises til andre skraldespande
Natur og landskab		

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
Bebyggelse	Beboelse i åbent land - ønsker kommunen beboelse i det åbne land – kommuneplanen giver indtryk af at det gør man ikke, savner mere konkret udmelding	Planloven indeholder en hensigt om at friholde det åbne land for yderligere spredt bebyggelse, men den bebyggelse der ønskes fortsat benyttet og vedligeholdt.
Naturudpegninger – lavtliggende områder	Lægger naturudpegningerne begrænsninger på landbrug? – f.eks. ændrer Erslev kær naturtilstand og kommunen må derfor tage stilling til hvilken natur man ønsker i drænedes områder, som er vandlidende – vigtigt for landbrugets udviklingsmuligheder	Erslev kær er udpeget som et potentiel naturgenopretningsområde – vådområde. Forud for gennemførelse af et sådant projekt er der naturligvis en masse forhandlinger, hvor landbruget er en vigtig part.
	Forslag om jordbank – til mageskifte, dels vedr. vandlidende jorder (mulighed for at få erstatningsjord), dels for at koncentrere jorder omkring bedrifterne for at reducere tung transport på vejene,	Dette er særligt aktuelt med naturgenopretningsprojekter – men opfattelsen er at Staten må træde til med finansiering, som man har set det i en række andre projekter.
Vandløb	Positiv respons fra flere på reduceret grødeskæring – har man taget en generel stilling i UTM?	Sag kommer på UTM
Græsning som naturpleje	Det bliver nødvendigt med en målrettet kommunal indsats med hensyn til afgræsning af kystnære områder, græsning med kvæg ikke rentabelt	Det er et aktuelt emne, som forsøges løst via aftaler med private
Klima og energi		
Miljøvenlig ø	Udviklingen af mere vedvarende energi på Mors kan styrke erhvervslivet og kan bidrage til at der kommer mere turisme til øen. Ingen uenighed om ved bordet, at vi skal være verdensmestre i udviklingen og anvendelse af vedvarende energi her på Mors. Mors skal være en miljøvenlig ø. Hvordan kan vi få billigere og mere miljøvenlig energi på Mors?	
Varme	Udnyttelse af de ressourcer vi allerede har til rådighed, eks. skal muligheden for geotermisk varme undersøges nærmere, herunder om investeringen i geotermisk energi kan modsvare antallet af brugere. Det skal undersøges, hvorvidt muligheden for udnyttelse af spildvarme fra bl.a. Damolin kan realiseres i fremtiden, hvor afgiftssystemet sætter begrænsningen for udnyttelse af spildvarme.	Dette kan belyses nærmere i en plan for energi og varmeområdet
	Det er ikke beskrevet i kommuneplanen, hvilke tanker og visioner, der er	

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
	på varmeområdet. Nogle ønsker ikke at være bundet op af en pligt til at aftage fjernvarme. Samarbejde mellem fjernvarmeværkerne, og plan for udbygning af fjernvarmenettet	
Biogas	Landbruget på Mors kan være leverandører af biobrændsel, eks. ligger der potentiale i udnyttelse af restproduktet fra biogasanlægget.	Dette understøtter Kommunalbestyrelsens intentioner på området
Vindmøller	Der skal en ændret holdning til vindmøller, her kan det medvirke at der indkøbes kommunale el-biler og at vindenergien udnyttes lokalt til opvarmning, i stedet for at strømmen sendes til eks. Tyskland til en lav pris. Vindmøller skal stå i havet og ikke på land står overfor udsagnet, at der skal opstilles flere vindmøller på Mors. Hvad er kommunens plan for vindmøller i fremtiden? Husstandsmøller, hvilke typer er der på markedet og hvor gode er de, kan kommunen hjælpe til med at sætte skub i udviklingen af små vindmøller? Virksomheder, institutioner, fjernvarmeværker vil gerne være med til at investere i vindenergi, hvilke muligheder er der og hvor skal møllerne stå? Bred kreds af ejere til fremtidens vindmølleprojekter.	Dette understøtter Kommunalbestyrelsens intentioner på området bl.a. i forbindelse med projektet ved Sdr. Herreds plantage.
Andre alternative energiformer:	Produktion af søsalat kan bruges både til afbrænding og biodiesel. Men også jordvarme, bølgeenergi, solenergi.	Dette understøtter Kommunalbestyrelsens intentioner på området
	Kommunen kan forestå en oplysningsvirksomhed omkring alternative energiformer: Hvordan kan man i private husstande udnytte de forskellige alternative energiformer? Kan en ide være at lave en slags messe hvor private kan møde produkter / virksomheder. Kommunen skal være foregangskommune for anvendelse af alternativ energi. Dårlige historier er der nok af, vi vil gerne have de gode historier frem. Billig varme skal være lig med vedvarende energi og skabe industri og arbejdspladser her på Mors – Green Valley.	Dette understøtter Kommunalbestyrelsens intentioner på området

Tema	Forslag/kommentar	Bemærkninger
Generelt		
	Hvor står der i kommuneplanen noget om erhvervsudviklingen? Der er dårlige veje på Mors.	Erhvervsudviklingen er beskrevet under "Erhverv og beskæftigelse". Derudover er lokalisering af erhverv, muligheder for bebyggelses til erhverv osv. beskrevet forskellige steder i planen. Vejenes beskaffenhed er et tilbagevendende emne, og en forbedring fordrer store investeringer.
Særskilte emner		
Sundby	Generelt løft af byen med et torv og byfornyelsesmidler – fortov + samlingspunkt. Bymosaikken kan være med til at fremdyrke nogle af de gode ideer og ildsjælene i byerne, fordi den er positiv ladet, og derfor giver mulighed for udvikling uden begrænsninger	Mulighederne i den kommende planlægning for landsbyfornyelse
	Flere attraktive udstykninger, der kan konkurrere med Thy.	Der arbejdes på en lokalplan for Hede- gaards arealer
	Skal også være nogle erhvervsgrunde, så det kan være en samlet udvikling	Kan indgå i planlægningen
	Laves en ny havn, som kan være med til at tiltrække nye bosætning og turister, f.eks. ved anlæg af campingplads	Mulighederne undersøges i konkret projekt for området.
	Sundby havn - kulturhistorien. Vil gerne fortælle historien; færgefart m.v. markeres. Skabe turistmæssig attraktion. Mulighed for landdistriktsmidler? Gerne blå flag rundt om hele øen	

INDGÅET
31 AUG. 2009
Fælles Sekretariatet

Til Morsø kommune
Teknisk forvaltning

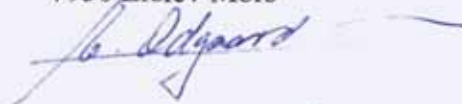
Dragstrup 27-08-2009

Vedrørende ny kommunalplan 2009/2021

For at gøre jer opmærksom på, at den nye lokalplan også bør indeholde byggemuligheder for **matrikel nr. 7 K ml. Jølby-Solbjerg**

Da jeg senere ønsker byggemuligheder for denne matrikel, da denne (matrikel) ligger i forlængelse af allerede planlagte byggeri på Dragstrupvej 128.

Med venlig hilsen
Erling Knudsen Odgaard
Dragstrupvej 109
7950 Erslev Mors



Marianne Galsgaard

Fra: Egon Pleidrup Poulsen
Sendt: 31. august 2009 19:55
Til: Arne Kirk; Marianne Galsgaard
Emne: VS: forslag til udnyttelse af havneområdet

Fra: Karin Rasmussen [mailto:karinras@hotmail.com]
Sendt: 31. august 2009 14:58
Til: Egon Pleidrup Poulsen; mt@visitmors.dk
Emne: forslag til udnyttelse af havneområdet

Hej

Håber det ikke er for sent med forslag fra borgerne til det nye spændende udkast til udnyttelse af havneområdet i Nykøbing.

Nu er chancen nemlig for at gøre vores by attraktiv for en her hidtil overset men støt stigende gruppe af turister, nemlig camper folket.

Sejlsportsfolk og camperfolk ligner hinanden utroligt meget, idet de som oftest er modne mennesker, der sætter pris på natur og hyggeligt havnemiljø. Begge er normader - dog i hvert sit element selvfølgelig. Det har flere og flere byer opdaget og derfor indrettet camperpladser i forbindelse med deres lystbådehavne.

Fordelene for byen er til at få øje på:

Lystbådehavnenes allerede eksisterende faciliteter udnyttes optimalt, og en ny købedygtig turistgruppe tiltrækkes.

Inden camperfolket drager ud på ferie eller blot kortere ture, undersøger de som oftest overnatningsmuligheder, og viser en by sin interesse ved at sørge for egnede faciliteter og en god beliggenhed, ja så bliver det den by, der får deres besøg, ofte igen og igen.

Luksus kræves overhovedet ikke, idet man jo selv medbringer de fleste faciliteter. Der er brug for mulighed for tømning af eget toilet og affaldsvand, påfyldning af frisk vand og muligvis - men ikke nødvendigvis - strøm. Og man betaler gerne for det, kr. 100 -120 pr. nat er ikke usædvanligt, man betaler det samme som gæstende lystsejlere og på samme måde.

Mulighed for overnatning på en campingplads lokker ikke, idet gruppen som nævnt hovedsagelig består af folk i en moden alder, som har lagt lysten til campingpladslivet bag sig og for enhver pris ønsker at undgå hoppeborge og svømmebassiner. Det er mulighed for at kunne nyde udsigten og livet på et havneområde samt en spadseretur i bycentrum, der nu lokker. De lokale campingpladser mister således ingenting.

Økonomien er oftest også i orden, så byens restauranter vil opleve øget omsætning. Det samme gælder selvfølgelig byens butikker. Til slut skal nævnes, at larm og svineri ikke er en del af camperfolkets image.

Mange byer i fx Tyskland og heldigvis også i Danmark har opdaget denne mulighed, men da vores nabobyer endnu ikke er vågnet, har vi chancen for at komme først!!

Vi står selvfølgelig gerne til rådighed med flere oplysninger, men kan også anbefale en studietur til fx Schleswig.

Med venlig hilsen

Karin og Poul Rasmussen
tlf. 23264629

check out the rest of the Windows Live™. More than mail–Windows Live™ goes way beyond your inbox. [More than messages](#)

Miljøcenter Aarhus, Troels Bruun Jørgensen, trbjo@aar.mim.dk,
post@aar.mim.dk

17. august 2009
J.nr. 2206/1196-0001
Ref. RVN
Forsyning og vedvarende energi

Side 1/1

Kommentarer til Forslag til Kommuneplan 2009-2021 for Morsø Kommune

Energistyrelsen har den 19. juni 2009 modtaget ovennævnte forslag. Energistyrelsen har følgende kommentarer til forslaget:

Generelt

Kommuneplanforslaget henviser på side 16 til, at kommunen i løbet af 2009 vil udarbejde en Energi- og klimapolitik. Energistyrelsen ønsker at blive holdt underrettet om dette arbejde.

Eltransmission

Der henvises i afsnittet 'Energiforsyning' i planforslaget, side 163, til et kort med angivelse af transmissionsledninger. Kortet synes ikke at være tilgængeligt i den fremsendte version af planforslaget.

Vindmøller

I planforslaget side 159 (pdf-filen), under Retningslinje – RL 35, punkt 4 fremgår det: *"Der kan i umiddelbar tilknytning til en fritliggende beboelse efter en konkret vurdering tillades opstillet én minivindmølle på betingelse af, at rotordiameteren ikke overstiger 2 m og med en max højde på 8,5 meter"*.

Til definitionen af minivindmøller bør tilføjes, at: "Ved en mini-vindmølle forstås her en vindmølle med en rotordiameter typisk under 2,5 m svarende til rotorareal på under 5 m²."

Varme

Af s. 163, første afsnit i paragraf 'Vedvarende energi erstatter kul, olie og naturgas' fremgår det, at den vedvarende energi i 2022 skal udgøre 20 pct. af bruttoenergiforbruget. Det bemærkes, at regeringen, som led i visionen om et Danmark uafhængigt af fossile brændsler, arbejder på at udmønte det ambitiøse mål om at opnå en andel af vedvarende energi på 20 pct. af bruttoenergiforbruget i 2011 og på 30 pct. af det endelige energiforbrug i 2020. Førstnævnte mål er fastlagt i den danske energiaftale fra 2008. Sidstnævnte mål er fastlagt i EU's klima- og energipakke i december 2008.

Energistyrelsen påregner ikke at deltage i dialogmødet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Nielsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Flemming G. Nielsen
Kontorchef

MODTAGET

-7 SEP. 2009

MG

Hfr: Eiler Mørtsen
Dragstrupvej 78
Dragstrup
7950 Risholm

den 3.9.2009

Til Mølle Kommune

Indsigelse mod det fremlagte kommuneplan forslag.

Undertegnede Eiler Mørtsen gør herved indsigelse mod det fremlagte kommuneplanforslag for så vidt angår afgrænsning af byggeområder i Dragstrup (jfr kommuneplan samme nr 20 L.B. 24)

Indsigelsen er begrundet i det forhold, at matr. nr 3ae Dragstrup ikke er udlagt til bebyggelse, hvilket at nabo-grundene matr. nr. 3ad og 3af Dragstrup begge er bebygget.

Matr. nr 3ad, 3ae og 3af alle af Dragstrup er jo tidligere og samtidig udstykket til bebyggelse, og der er f.s.a 3ae alene tale om kun udfyldelse i bebyggelsen i Dragstrup.

Det er mit hab, at mangelsen i bl
bragt til følge af demt luse at mang
angt og for mig uforståeligt problem

Det maling husen

Efter revision

Morsø Kommune
Byplan
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing

kommunen@morsoe.dk

8. september 2009

Ændringsforslag til kommuneplan 2009 - 2021

HedeDanmark a/s
Driftscenter Midt/Vest
Voldsgårdvej 28
Studsgård
7400 Herning

Tlf.: 40 23 43 29
hbi@hededanmark.dk
www.hededanmark.dk

Jeg har med interesse læst afsnittet om skovrejsning i Morsø Kommunes forslag til kommuneplan 2009 - 2021. Jeg stiller mig dog noget undrende overfor, at kommunens ambitioner på området tilsyneladende ikke er større.

Som det nævnes i kommuneplanforslaget, er der mange gode grunde til at fremme skovrejsning. Det gælder ikke mindst sikringen af såvel grundvand som overfladevand, øget naturindhold samt forbedrede adgangsmuligheder til naturen for kommunens borgere.

Statens målsætning er, at skovarealerne skal øges med 20.-25.000 ha inden 2015. Hvis Morsø Kommune vil bidrage seriøst til dette, er der behov for en revurdering af udpegningerne af skovrejsningsområder.

Jeg har derfor lavet nogle forslag til udpegningsområder af yderligere skovrejsningsområder i kommuneplan 2009 - 2021. Jeg er klar over, at der kan være forhold, som jeg ikke har taget med i betragtning, der gør, at nogle af mine forslag ikke kan effektueres. Hvor det er tilfældet, vil jeg naturligvis gerne høre nærmere derom.

De foreslåede skovrejsningsområder er listet herunder, ligesom de fremgår af medsendte kort.

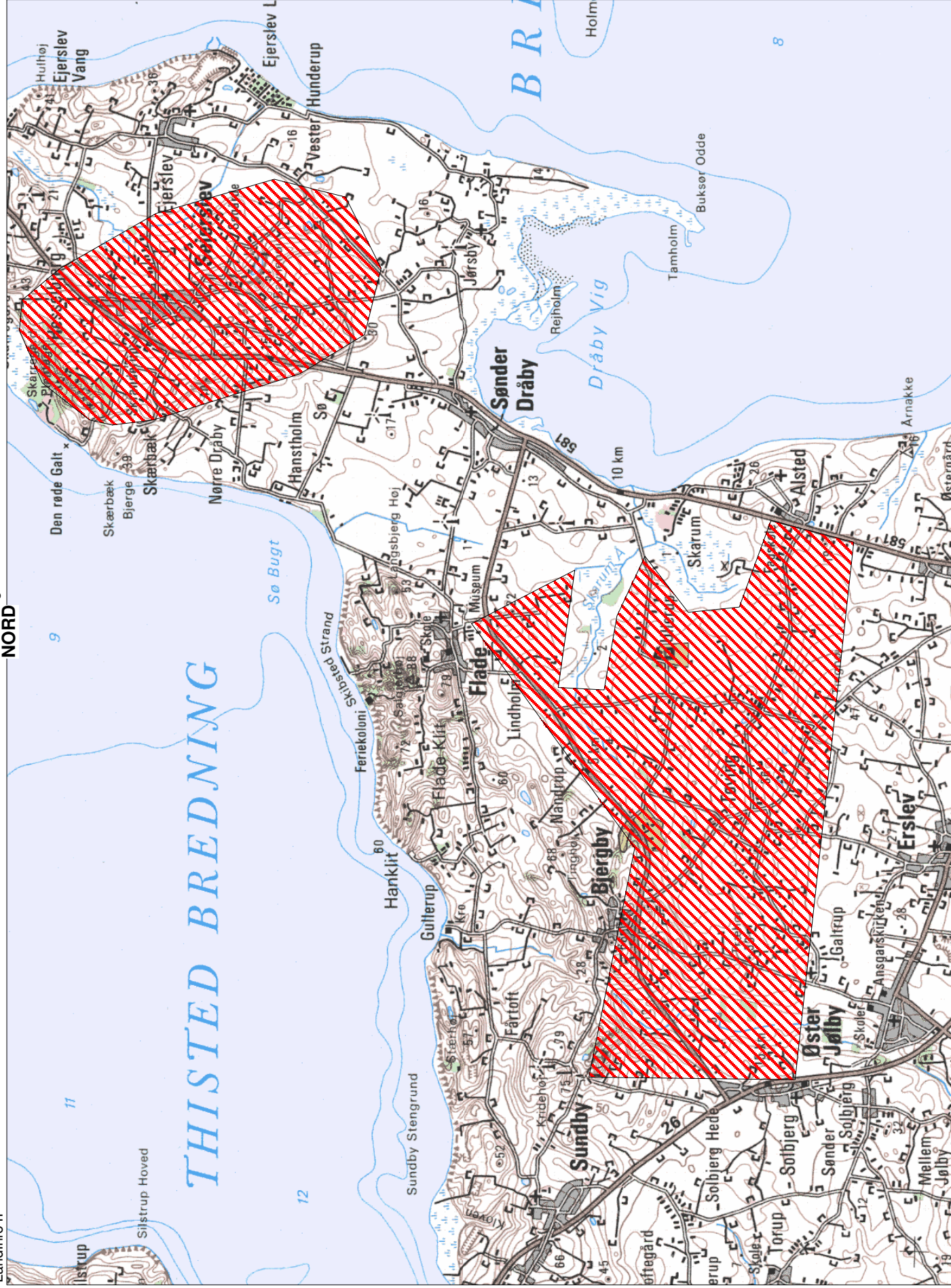
- 1) Området omkring Sejerslev, der er af særlig drikkevandsinteresse, nitratfølsomt indvindingsområde og opland til meget sårbart Natura 2000-område.
- 2) Området syd for Flade og Bjergby, der er af særlig drikkevandsinteresse og opland til meget sårbart Natura 2000-område. Omkring Bjergby er der udpeget SFL-område til beskyttelse af grundvandet.
- 3) Området fra Sønder Herreds Plantage og Vils i vest mod Lødderup og Nykøbing i nordøst og Ørding og Vittrup Gårde i sydøst. Området er af særlig drikkevandsinteresse og nitratfølsomt indvindingsområde. Ca. halvdelen af

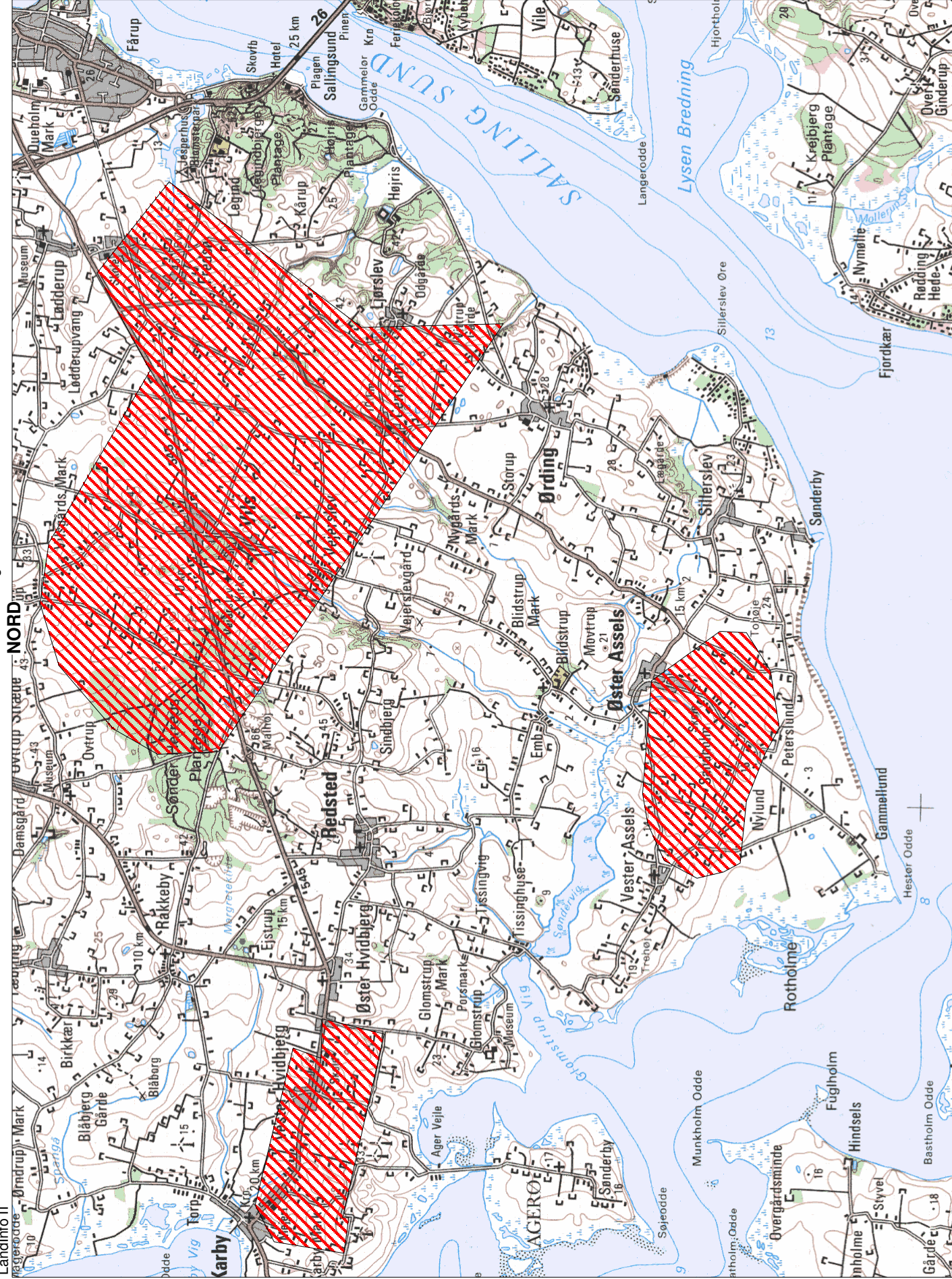
området er opland til meget sårbart Natura 2000-område og resten er opland til sårbart Natura 2000-område.

- 4) Området sydvest for Øster Assels, der er af særlig drikkevandsinteresse og opland til meget sårbart Natura 2000-område.
- 5) Området sydøst for Karby, der er af drikkevandsinteresse og opland til sårbart Natura 2000-område. Området er udpeget som SFL-område til beskyttelse af grundvand.

Venlig hilsen

Henning Bilberg
Skovfoged





Morsø Kommune

Sent pr. mail

Plan- og virksomhedsområdet

J.nr. AAR-400-00024

Ref. Trbjo

Den 09. september 2009

Forslag til Kommuneplan 2009 for Morsø Kommune

Morsø Kommune har offentliggjort "Forslag til Kommuneplan 2009" med frist for indsigelser den 11. september 2009.

Den 11. august 2009 blev der afholdt møde mellem Morsø Kommune og de statslige myndigheder repræsenteret ved Miljøcenter Århus. Som afsæt for mødet havde Miljøcenter Århus udarbejdet et dialognotat (5. august 2009), om de statslige interesser i Morsø Kommunes forslag til kommuneplan, der ønskedes drøftet og afklaret.

På baggrund af drøftelserne den 11. august 2009 udarbejdede Miljøcenter Århus et referat, indeholdende de aftalte ændringer og suppleringer af planforslaget. Der har efterfølgende været yderligere dialog, imellem Morsø Kommune og Miljøcenter Århus, omkring enkelte dele af forslaget. Vedlagte aftalenotat omhandler de emner, hvor der er aftalt ændringer og suppleringer til kommuneplanforslaget.

Under forudsætning af, at kommunen ved den endelige vedtagelse af forslaget, medtager de aftalte ændringer og suppleringer, har Miljøcenter Århus ingen indvendinger imod kommuneplanforslaget.

De aftalte ændringer og suppleringer fremgår af miljøcentrets vedlagte aftalenotat, af den 09. september 2009. Ændringerne har karakter af en aftale med en statslig myndighed, og de kan derfor kun ændres efter aftale med den pågældende myndighed.

Miljøcentret er indstillet på – efter ansøgning om det fra kommunen - at opheve de regionplanretningslinjer, der ikke bortfalder ved ikrafttrædelsen af vandplanen eller råstofplanen. Kommunen kan sende sin ansøgning om ophævelse af de konkrete regionplanretningslinjer, når indholdet af kommuneplanen er kendt, d.v.s. når der foreligger et færdigt udkast til endelig vedtagelse. Miljøcentret vil så foretage ophævelsen, så den træder i kraft, når der foreligger en gyldigt vedtaget kommuneplan.

Med venlig hilsen



Troels Bruun Jørgensen
Arkitekt MAA

Bilag:

- Morsø Kommunes forslag til Kommuneplan 2009, aftalenotat vedrørende ændringer/suppleringer, 09. september 2009
- Kortbilag: Revideret forslag til afgrænsning af område til feriehotel ved Ejerslev.
- Morsø Kommunes forslag til Kommuneplan 2009, referat af dialogmøde, 11.august 2009

Plan- og virksomhedsområdet

J.nr. AAR-400-00024

Ref. Trbjø

Den 11 august 2009

Referat

Af møde 11. august 2009 om Morsø Kommunes Forslag til Kommuneplan

Deltagere:

Morsø kommune: Arne Kirk og Marianne Davidsen Galsgaard

Miljøcenter Århus: Troels Bruun Jørgensen, Sune R. Henriksen og Vilhelm B. Michelsen.

Som oplæg til mødet havde Miljøcenter Århus udarbejdet et "notat om statslige interesser i Morsø Kommunes Forslag til kommuneplan 2009, 11. august 2009".

Dette referat tager udgangspunkt i dette notat, idet der er tilføjet konklusioner og beslutninger om det videre forløb, (markeret med [blåt](#)).

Kommunen bedes venligst informere Århus Miljøcenter om hvorvidt referatet kan godkendes, samt sende eventuelle kommentarer - gerne i god tid inden indsigelsesfristens udløb.

Morsø Kommunes forslag til ny kommuneplan er offentliggjort med indsigelsesfrist den 11. september 2009.

1. Byer og byudvikling

Befolkningsudviklingen i Morsø kommune har i perioden 2002-2007 været negativ, og prognoserne forudsiger, at der vil ske et yderligere fald de kommende år. Ifølge befolkningsprognosen vil befolkningstallet falde fra 22.333 indbyggere pr. 1. januar 2006 til 21.119 indbyggere i år 2020.

Kommunens boligbyggeprogram er statistisk baseret på kommunens befolkningsprognose fra 2007. I perioden 2002 - 2007 er der sket en vækst i antal boliger på 312 - svarende til ca. 62 boliger om året. Antallet af lokalplanlagte og delvis byggemodnede områder er relativt store.

Bolig:

Den fremtidige byvækst til boliger sker hovedsageligt i Nykøbing og primært ved at ændre områder, der i den hidtidige planlægning har været udlagt til offentlige formål. I landområderne vil byvækst fortrinsvis ske ved fortætning og byomdannelse i de eksisterende byområder Rummeligheden til boligformål fremgår af nedenstående skema.

	Nykøbing	Øvrige byer i by mosaikken
Eks. rummelighed	21,5 ha	37,3 ha
Inddrages	25,2 ha*	1,1 ha
I alt	46,7 ha	38,4 ha

**17,2 ha ved Frueled / Limfjordsvej indgår som reserve og bliver muligvis ikke taget i anvendelse i planperioden*

Der er i forslaget en samlet rummelighed til boligudbygning på samlet 85,1 ha.

Erhverv:

Kommunens erhvervsudvikling nødvendiggør ikke nye arealudlæg i den kommende planperiode. Der er en tilstrækkelig, og allerede planlagt rummelighed, i Nykøbing og de øvrige byer i bymosaikken.

Der er en samlet rummelighed til erhverv på 49,5 Ha

Sommerhuse:

Der er i Morsø Kommune ca. 260 sommerhuse fordelt på 9 sommerhusområder, hvoraf 4 er lokalplanlagt.

Sommerhusområderne er primært koncentreret omkring Sillerslev, Dragstrup og Ejerslev. Ved Sillerslev udlægges et nyt område til sommerhuse med baggrund i landsplandirektiv for udlæg af nye sommerhusområder i Region Nordjylland.

Bemærkninger:

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Direktoratet for Fødevareerhverv (DFFE):

Påpeger at kommunen, i relation til planlagt "boligbyggeri med grønne oaser", skal være påpasselig med arealforbruget. DFFEs principielle holdning er, at der f.eks. som minimum skal udlægges 8 -10 parceller pr. ha, inkl. vejanlæg og grønne områder pr. lokalplan. Når en kommune bruger mere landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål end nødvendigt, vurderer DFFE de enkelte planer, og ikke kun på kommunens samlede forbrug af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål. Dette kan med fordel indskrives i kommuneplanen, hvis kommunen vil undgå en eventuel indsigelse på et senere tidspunkt.

DFFE / Jordbrugskommissionen bemærker, at teksten i planens retningslinje 6 - "Hvis en bolig (i landzone) ikke har været anvendt til helårsbeboelse i 3 år eller mere, kan der kun meddeles tilladelse til at genoptage anvendelsen til helårsbeboelse, hvis boligen har eller bringes op til en tidssvarende standard." ikke må tilsidesætte landbrugslovens § 9 om pligten til at holde boligen på en landbrugsejendom forsvarligt ved lige. I sager hvor boligen ligger på en landbrugsejendom, kræver det således en forelæggelse for Jordbrugskommissionen.

Arealudlæggene svarer, for så vidt angår boliger, til et arealforbrug på godt 8 ha. pr. bolig, hvilket må anses for rimeligt. Morsø Kommune er opmærksom på DFFE's bemærkninger vedr. landbrugslovens § 9 og vil indarbejde sammenhængen til landbrugslovens bestemmelser i redegørelsen.

1.1. Nye arealudlæg – bolig

Nykøbing, boliger Frueled. 17ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.16

Generel anvendelse: Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden gen- virkninger i forhold til omgivelserne

Nuværende status: Byvækstområde (Kommuneplan)

Fremtidig status: Byzone

Bemærkninger:

området er fastlagt til offentlige formål (idrætsanlæg) i Kommuneplan 2001-2013. Ved en ændring af rammerne overgår 17 ha ud af 45 ha til boligformål.

Ifølge kommunens rækkefølgebestemmelser kan udbygning af området først ske efter udarbejdelse af en helhedsplan. Derudover skal det kunne godtgøres, at nærheden til eksisterende landbrug vest for området ikke medfører uacceptable lugtgener.

Området ligger indenfor kystnærhedszonen.

Der gives en udmærket planlægningsmæssig begrundelse og der forventes ingen påvirkning af kystlandskabet da området ligger bag eksisterende bebyggelse. (max. højde 8,5 meter).

Området har sammenhæng med det syd for beliggende byområde "Fårup-Parken".

Nykøbing, Boliger Rolstrup. 1,6 ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 (?)

Området ligger syd for det udbyggede område "Rolstrupparken" og vest for Limfjordsvej. Syd for ligger et mindre område, der er udlagt til kolonihaver. Hele området ligger i byzone. Det er fastlagt til offentlige formål og har hidtil været anvendt primært til golfbane. Ved ændringen af rammerne overgår et mindre område på 1,6. ha til boligformål.

Bemærkninger

Området ligger i kystnærhedszonen, der vil ikke være nogen påvirkning af kystlandskabet.

Området befinder sig inden for beskyttelseszonen til Nykøbing vandværks drikkevandsboringer og bør ifølge Miljøcenter Ålborg friholdes for byudvikling.

Morsø kommune er indstillet på at udtage arealet af kommuneplanen og afvente en eventuel nedlæggelse af de problematiske borer, inden arealet tages op til ny vurdering. Miljøcenter Århus har ikke andre indvendinger mod arealudlægget end forholdet til grundvandet.

Nykøbing. Boliger Grønmarken. 6.4. ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.11

Generel anvendelse: Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Nuværende status: Byvækstområde i Kommuneplan (offentlige formål)

Fremtidig status: Byzone.

Området ligger nord for Limfjordsvej ved Grønmarken. Nord for området er den nye golfbane etableret. Mod vest ligger et erhvervsområde, og mod øst ud mod fjorden ligger Østre Strand Renseanlæg. I selve området ligger i forvejen enkelte bygninger.

Området er en del af et areal udlagt til offentlige formål (grøn kile/rekreative formål) Ved ændringen af rammerne vil 6,4 ha overgå til boligformål.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Bemærkninger:

Området er udlagt til "byvækst" i den eksisterende kommuneplan. Området udgør en del af en grøn kile fra golfbanen og ind i byen.

Sammenhæng med eksisterende by forekommer mangelfuld

Den nordlige og største del af arealet er indeholdt i den gældende kommuneplans rammedel. Miljøcenter Århus finder det på den baggrund acceptabelt at området forlænges mod syd. Herved bliver der også bedre forbindelse til eksisterende byområder.

Nykøbing – perspektivarealer. 34ha.

I forbindelse med byudvikling i Nykøbing er der udover de foreslåede byvækstarealer peget på to perspektivområder, hvor byudviklingen på sigt forventes at finde sted. Området kan ikke udnyttes i den 12-årige planperiode. Masterplanen peger på yderligere arealer til fremtidig byvækst - udstykninger ved Vodstrup i forbindelse med golfbanen og ved Limfjordsvej/Frueled

Bemærkninger:

De foreslåede perspektivarealerne er udtryk for en spredt byudvikling, og der må tages forbehold for en senere ramme og detailplanlægning.

Vejdirektoratet bemærker at der tilsyneladende er udlagt byvækstområder uden tilknytning til eksisterende byområder

I "Masterplan for Nykøbing" er der peget på flere mulige byvækstområder.

Miljøcentret tager forbehold for en senere planlægning for de perspektivarealer, der er udlagt i forbindelse med den nye golfbane. Arealerne hænger ikke sammen med eksisterende by – byvækst i det åbne land!

1.2. Arealudlæg Erhverv

Kommunens erhvervsudvikling nødvendiggør ikke nye arealudlæg i den kommende planperiode. Der er en tilstrækkelig, og allerede planlagt, rummelighed i Nykøbing og de øvrige byer.

1.3. Arealudlæg til sommerhuse

Der er i Morsø Kommune ca. 260 sommerhuse fordelt på ni sommerhusområder, hvoraf de fire er lokalplanlagt. Sommerhusområderne er primært koncentreret omkring Sillerslev, Dragstrup og Ejerslev.

På baggrund af landsplandirektiv udlægges der et areal til sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Sillerslev. Området ligger umiddelbart nordvest for et eksisterende sommerhusområde, og kommer dermed til at ligge bag ved dette i forhold til kysten. Det nye område vil kunne rumme op til 74 sommerhuse.

2. Detailhandel

Målsætninger, retningslinjer og rammer for detailhandlens udvikling er baseret på kommunes detailhandelsplan - maj. 2009.

Der foreslås i planen en enkelt ændring af bymidteafgrænsningen i Nykøbing, med inddragelse af en del af de bynære havnearealer hvor den sydlige del, omkring lystbådehavnen medtages.

Bemærkninger:

Kommunen mangler at afgrænse områder til lokalcentre på kort (jf § 11 a stk. 3.)

Kommunen skal i rammerne redegøre for arealudlæg til nybyggeri og omdannelse for hvert enkelt rammeområde (jf. § 11 b stk. 7) - Kommunens tal fra i retningslinjerne kan genbruges.

Morsø Kommune har i sin planlægning for detailhandelen taget udgangspunkt i, at man primært ønsker at styrke bymidten i Nykøbing samt muliggøre en begrænset udbygning med butikker i Øster Jølby. Der er på den baggrund ikke udpeget lokalcentre (PL § 11 a stk. 3) i Nykøbing, eller afgrænset bymidte i de mindre byer. I lokalområderne er der alene mulighed for at etablere butikker på op til 500m².

Miljøcenter Århus accepterer dette udgangspunkt og har ikke yderligere bemærkninger til detailhandelsbestemmelserne.

3. Trafik

Bemærkninger:

Vejdirektoratet bemærker, at der i kommuneplanforslagets retningslinje RL12 er redegjort for det overordnede vejnet, som er opdelt i følgende vejklasser: større regionale forbindelser og lokale forbindelser, der kan opdeles i trafikveje, fordelingsveje og boligveje.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der i udmelding af statslige interesser til kommuneplan 2009, er krav om redegørelse for de trafikale konsekvenser for den kommunale og statslige infrastruktur i forbindelse med planer for nye områder.

Vejdirektoratet bemærker at der i retningslinje RL12, reserveres areal til udbygning af rute 26 langs hele strækningen på Mors. Det bemærkes ligeledes i retningslinje RL12, at det i forbindelse med vejudlæg, arealreservation og fastlæggelse af byggelinjer og oversigtsarealer, skal sikres at vejene kan udvides.

Vejdirektoratet forudsætter, at adgang sker til det kommunale vejnet, da rute 26 er adgangsbegrænset og nye vejtilslutninger ikke er foreneligt med vejens trafikale status. Det fremgår ikke klart af kommuneplanforslaget, hvorledes de nye byudviklingsområder samt mulige nye tekniske og enkeltanlæg m.m. skal adgangsbetjenes.

Vejdirektoratet bemærker, at kommunen har medtaget adgangsbestemmelser for det kommunale vejnet, jf. følgende citat:

"I tinglyste adgangsbestemmelser er der fastsat begrænsninger for, hvor mange adgange der må være fra de ejendomme, der ligger langs det overordnede vejnet. Det er også bestemt, hvad adgangene må bruges til. Formålet med disse bestemmelser er først og fremmest at øge trafiksikkerheden, men også at sikre, at vejene ikke bliver unødvendigt belastet af utilsigtet trafik. Der er en direkte sammenhæng mellem antallet af trafikulykker på en vejstrækning med gennemgående trafik og antallet og benyttelsen af overkørsler og vejtilslutninger på strækningen."

Vejdirektoratet bemærker, at der er optaget vejledende bestemmelser om trafiksikkerhed i kommuneplanforslagets retningslinje RL13. Det bemærkes ligeledes, at der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for hele Mors samt etableres et trafiksikkerhedsråd.

Vejdirektoratet finder i øvrigt, at Morsø Kommune i tilfredsstillende omfang har overført regionplanbestemmelser af vej mæssig betydning til kommuneplanforslaget, og at der er udarbejdet et "Oversigtsskema over ophævelse af regionplanretningslinjer for Morsø Kommune".

Der ønskes en drøftelse af Vejdirektoratets bemærkninger, forslag og tilføjelser.

Morsø Kommune tager Vejdirektoratets bemærkninger til efterretning og tilføjer relevante bemærkninger i redegørelsen til kommuneplanen.

5. Turisme og Ferieliv:

5.1. Turistpolitiske overvejelser

Planforslaget indeholder turistpolitiske overvejelser, som man med rimelighed kan forlange med denne første nye kommuneplan. Her er såvel en strategi – beskrevet i redegørelsen, som en udbygningsplan - beskrevet i retningslinjen.

En del af grundlaget for de turistpolitiske overvejelser er defineret i "Bymosaikken", hvor de enkelte bysamfund tildeles roller ud fra deres særlige potentialer.

Bemærkninger:

Strategien kunne med fordel underbygges med noget statistik, der godtgør behovene, ligesom man kunne ønske sig en nøjere beskrivelse af turistoplandet – evt. i samarbejde med erhvervet - elementer, der med fordel kunne indgå i en kommende revision af kommuneplanen.

I planens retningslinjer, under afsnittet "Arealreservationer" (RL 16) bør det fremgå at der, i forbindelse med kommuneplantillæg indenfor kystnærhedszonen, skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse.

Det bør endvidere fremgå, at også arealreservationer, der ikke nødvendigvis kræver forudgående kommuneplantillæg, kun kan lokaliseres i kystnærhedszonen med særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser.

Ifølge Morsø Kommune er det vanskeligt at fremskaffe brugbart statistik på grund af hensyn til anonymitetskrav for enkeltvirksomheder.

Kommunen vil tilføje den nødvendige tekst vedrørende kravet om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

5.2. Friluftsliv:

Ifølge RL 16 kan der etableres mindre teltpladser og shelters som støttepunkter for turisme og friluftslivet. Der er udpeget 15 byer, hvor der skal være særligt fokus på at skabe forhold, der kan tiltrække turister, for eksempel naturgenopretning, formidlingscentre eller nye dykker faciliteter.

Ifølge RL 18 kan der langs kysten etableres rekreative ruter og langs disse rastepladser, primitive overnatningsmuligheder og andre støttepunkter af forskellig slags, for friluftslivet.

Bemærkninger:

Miljøcenter Aalborg bifalder kommunens ønske om at skabe gode rammer for turisme og friluftslivet, men skal for god ordens skyld bemærke at der, som udgangspunkt, ikke kan forventes meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til faciliteter og anlæg som de beskrevne inden for strandbeskyttelseslinjen.

Morsø Kommune er opmærksom på, at de omhandlede anlæg kræver dispensation i forhold til naturbeskyttelseslovens § 15, men henviser til, at der i vejledningen vedr. strandbeskyttelseslinjen udtrykkeligt er nævnt at der kan dispenseres for visse nærmere angivne, mindre anlæg. Miljøcenter Århus er opmærksom på dette og henviser til, at der vil blive taget stilling til dispensation i hvert enkelt tilfælde.

5.3. Ferie og fritidsanlæg, arealudlæg.

Ejerslev – udlæg af feriehotel med 100 enheder. 3ha.

Området ligger ved Ejerslev Havn i umiddelbar nærhed af en molerråstofgrav, hvor gravningen er afsluttet.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen, og er i RP 05 udpeget som "stilleområde, særligt beskyttelsesområde og beskyttet naturtype - §3 overdrev".

I Kommuneplanforslag 2009 er området beliggende inden for udpeget "landskabeligt beskyttelsesområde, særligt geologisk interesseområde og økologisk forbindelseslinje".

Området vandværts fra Ejerslev havn mod nord er udpeget som Natura 2000-område (EU fuglebeskyttelsesområde, EU habitatområde, Ramsarområde)

Der har tidligere været optaget retningslinjer i regionplanen for Viborg Amt om en udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål.

Der er de senere år foretaget en renovering af selve havnen og de nære omgivelser.

Området er nu en turistattraktion, især på grund af det særprægede landskab med lagunen, som molerindvindingen har efterladt. Moleret er unikt og findes kun på Nordmors og Fur.

Bemærkninger:

Nye ferie og fritidsanlæg skal lokaliseres på baggrund af de turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie og fritidsbebyggelser.

Feriehotellet er placeret med nogen tilknytning til sommerhusområdet ved "Ejerslev Lyng".

De planlægningsmæssige og funktionelle begrundelser om en placering "på kanten af en molergrav", "de store turistmæssige investeringer" og "understøttelsen af detailhandlen i Ejerslev" forekommer ikke at være tilstrækkelige.

Der er væsentlige beskyttelsesinteresser i området og det kunne overvejes at præcisere feriehotellets formål, samt at vurdere mulige alternative placeringer og omfang.

Miljøcenter Århus finder det i rimelig grad godtgjort, at der kan planlægges for et feriehotel med 100 enheder ved Ejerslev Lyng.

Den anførte placering på en åben kyststrækning er imidlertid ikke acceptabel, jf. bemærkninger herom i "Vejledning i planlægning i kystområderne", Miljøministeriet 1995.

Et arealudlæg kan accepteres hvis det sker bagved og i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde og Miljøcentret er indstillet på, at indgå i en nærmere drøftelse heraf, på baggrund af et revideret forslag fra kommunen.

Der forudsættes formuleret en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Jesperhus Resort – Udlæg af feriehotel med op til 160 enheder

Området ligger syd for det eksisterende feriecenter og vest for blomsterparken. Jesperhus Resort er den største turistattraktion på Mors med ca. 260.000 gæster i blomsterparken om året. Feriecentret har ca. 300.000 persondøgnsovernatninger om året.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og er i RP 2005 udpeget som OSD område, særligt beskyttelsesområde og særligt kulturmiljø. En stor del af området ligger indenfor skovbyggelinje.

Kommuneplanen udpeger endvidere området som "landskabeligt vedligeholdelsesområde", lokalt geologisk interesseområde og kulturmiljø.

Bemærkninger:

En udvidelse af aktiviteterne er hovedsagelig begrundet i et ønske om at understøtte og videreudvikle de turismæssige investeringer, der er gjort i området som helhed. Forventning om større omsætning for bl.a. detailhandlen i Nykøbing samt flere arbejdspladser inden for turisterhvervet udgør også en væsentlig begrundelse. Kommunen henviser i øvrigt til at undersøgelser har vist, at manglen på overnatningsfaciliteter udgør en uheldig barriere for udvikling af turismen på Mors.

Det eksisterende feriecenter ligger inden for særligt drikkevandsområde. Af hensyn hertil er der tidligere lavet en frivilligt indgået deklaration, som ifølge kommunen forbyder brug af pesticider i området. Videreførelse af denne praksis vil være en forudsætning for inddragelse og planlægning af det nye areal.

En udvidelse af overnatningskapaciteten virker velbegrundet.

På baggrund af en konkret vurdering af grundvandsressourcen vurderer Miljøcenter Aalborg, at der kan ske bebyggelse på den del af det i kommuneplanen viste areal der ligger nærmest eksisterende campingplads og hotel, således at byggeri ovenpå indvindingsoplandet under alle omstændigheder undgås.

Det skal tydeliggøres i kommuneplanen, at byggeri kun kan ske i det nævnte område.

Flade – Feriehotel med 25 enheder / Campingplads med 100 enheder

Arealet ligger i forbindelse med Flade by. Området er lokalplanlagt til offentlige formål, og har hidtil været brugt til skoleformål. Skolen er nedlagt. Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og delvis indenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

Bemærkninger:

Feriehotel og campingplads – Hvad er den særlige planlægningsmæssige begrundelse. (§ 5 a., § 5 b. stk. 4...). Der kunne være brug for en behovsvurdering. Eventuelt kunne der henvises til udpegningsgrundlaget i Projekt Bymosaik!

I forbindelse med den delvise beliggenhed i OSD område har det ifølge Miljøcenter Ålborg afgørende betydning, at der er tale om et forholdsvis lille areal ved by i udkanten af OSD, samt at der ikke er alternative byudviklingsmuligheder.

Aalborg Stift gør opmærksom på at der, ved opførelse feriehotel syd for by og kirke, skal tages hensyn til indsigten til Flade kirke.

Miljøcenter Århus finder anvendelsen af de eksisterende bygninger til et mindre feriehotel og det tilstødende areal til campingformål acceptabel, også set i lyset af kommunens turistpolitik.

5.4. Lystbådehavne (forslag til kommuneplanramme 50.LF.04)

Der reserveres areal til "en ny lystbådehavn inden for rammerne af den eksisterende havn ved Ejerslev" (RL 20). Reservationen er en videreførelse af en tilsvarende reservation i Regionplan 2005 for Viborg Amt.

Ifølge rammebestemmelserne (50.LF.04) skal området anvendes til lystbådehavn, og "der kan etableres klub- og bådehuse, udstillingsbygning og bygninger til mindre butikker og andre servicefunktioner i tilknytning til havnen".

Det reserverede areal er i sin helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinje.

Bemærkninger:

Miljøcenter Aalborg vurderer at det på trods af, at området er påvirket af tidligere tiders molerindvinding, stadig er meget sårbart overfor indgreb og byggeri og etablering af en lystbådehavn, med tilhørende landværts funktioner, kan have meget væsentlige negative konsekvenser for kystlandskabet.

Der bør ifølge Miljøcenter Aalborg tages forbehold for anvendelsesbestemmelserne for området, og i den kommende lokalplanlægning skal der tages højde for den restriktive administration af strandbeskyttelseslinjen, når placeringen af byggeri og anlæg på arealet fastlægges. Som udgangspunkt finder Miljøcenter Aalborg, at der i det særprægede kystlandskab, kun er plads til yderst beskedne anlæg, trukket længst muligt væk fra kysten.

Miljøcenter Århus forudsætter at rammebestemmelserne ændres, så det tydeliggøres at der indenfor havneområdet alene kan planlægges for havne-relaterede formål.

6. Kultur

De udpegninger der er i Regionplan 2005 er alle indeholdt i planforslaget. Der udpeges i alt 30 kulturmiljøer, alle udpeget i Morsø Kulturmiljøatlas (2004).

Bemærkninger:

Regionplanens retningslinjer for beskyttelse af værdifulde kulturmiljøer og beskyttelse af kirkernes fremtræden fastholdes i kommuneplanen. Regionplanens retningslinjer er overført til Kommuneplanforslaget.

Aalborg Stift bemærker, at der kan indgå kirker i nogle af de udpegede kulturmiljøer, f.eks. S. Dråby.

7. Kyst

Kystnærhedszonen er fastlagt i henhold til Planloven og der er ingen ændringer i afgrænsningen i forhold til Regionplan 2005. Kystnærhedszonen er inddelt i fire zoner; strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet.

Baseret på landskabskaraktermetoden er der foretaget ændringer af afgrænsningen af beskyttelseszonen og planlægningszonen.

Bemærkninger:

Opdelingen af kystnærhedszonen i fire zoner har aldrig været i fuld overensstemmelse med loven. Det er vigtigt, at lovgivningens opdeling i en forbudszone (strandbeskyttelseszonen) og en planlægningszone (den øvrige del af kystnærhedszonen) fremgår tydeligt.

Det skal endvidere klart fremgå, at Planlovens § 5b stk.1, nr.1 gælder i alle fire zoner.

[Morsø kommune tydeliggør dette i retningslinjen.](#)

Der er ikke undtagelser fra forbuddet, som det er anført under Strandzonen, udover hvad der fremgår af loven (Retningslinje - RL24").

De to afsnit under "strandzonen" i redegørelsen: "*Det overordnede forbud ... er ikke til hinder for..... investeringer*" og "*Dette kan dog kun ske..... eventuelt kan flyttes*" bør udgå.

[Morsø Kommune lader den pågældende formulering udgå.](#)

Det er vanskeligt at sammenstykke et sammenfattende kort over de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen. Det kort, der er over kystnærhedszonen viser blot zoneringsen af kystnærhedszonen, ikke den øvrige anvendelse., herunder afgrænsningen af eksisterende og påtænkte forhold (Planlovens § 11e, stk.2).

[Morsø Kommune udarbejder et samlet kort i pdf-format visende benyttelse og beskyttelse i kystnærhedszonen.](#)

Kystdirektoratet bemærker, at der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse ved enkelt beliggende bebyggelse eller fritidshus, hvis det vurderes at der er behov for kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven. Der behøves således ikke at være samfundsmæssige værdier på spil før der opnås en tilladelse til kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet vægter i deres afgørelser også naturens frie dynamik og andre hensyn til specielle naturområder mm.

I forhold til placering af bebyggelse i kystzonen finder Kystdirektoratet, at der bør tages stilling til følgende:

- ved opførsel af erstatningsbyggeri/ nybyggeri bør byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra havet
- er der områder hvor der særligt bør tages hensyn til kystlandskabet i forbindelse med planlægning af ny bebyggelse

Kommunen er opmærksom på Kystdirektoratets bemærkninger.

8. Natur, Landskab og Geologi

Planforslaget opdeler regionplan 2005s særlige beskyttelsesområder i henholdsvis natur, landskab, geologi og kulturhistorie. Retningslinjerne bygger på regionplanens formulering, men er præciseret (uddybet) eller omformuleret.

I forlængelse af landskabskaraktervurderingen er der foretaget en udpegning af landskabelige beskyttelsesområder og landskabelige vedligeholdelsesområder. Udpegningen erstatter de særlige beskyttelsesområder, der er udpeget i Regionplan 2005, for så vidt angår områder, hvor udpegningsgrundlaget har været landskabet.

De geologiske interesser indgår i regionplan 2005s særlige beskyttelsesområder og knytter sig primært til det nordlige Mors (molerlandskaberne). I forbindelse med landskabskaraktervurderingen er der foretaget en mere nuanceret udpegning af geologiske interesseområder hvor der skelnes imellem særlige interesseområder, som er den nationale udpegning og lokale interesseområder.

Kommunen redegjorde kort for baggrunden for og metodikken i udpegningen af beskyttelsesområder i kommuneplanen. Morsø Kommune har lagt vægt på at foretage en opdeling af regionplanens beskyttelsesområder i de mere specifikke kategorier, svarende til opdelingen i planloven, for hermed også at have et bedre udgangspunkt for den efterfølgende planlægning og administration.

De samlede beskyttelsesområder er øget i forhold til regionplanens udpegninger.

Miljøcenter Århus finder kommunens arbejde med retningslinjer og udpegninger i det åbne land forbilledligt.

9. Skov:

De udpegede skovrejsningsområder er overført fra Regionplan 2005. Kommunen forventer at revidere udpegningen, når indsatsplanlægningen på drikkevandsområdet foreligger.

Skovrejsningsområderne udgør ca. 600 ha. Derudover er der ca. 850 ha fredskov. Områderne, hvor skovtilplantning er uønsket, udgør ca. 15.300 ha.

Der er i planen udpeget såvel skovrejsningsområder som områder hvor skovrejsning er uønsket.

10. Jordbrug:

Bemærkninger:

Ministeriet for Fødevarer, landbrug og Fiskeri (DFFE) bemærker at Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af de jordbrugs-mæssige interesser, herunder udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder.

Kommunen har i forslaget udpeget de primære jordbrugsområder på basis af jordbrugsanalysen for Viborg Amt fra 1996, men oplyser ikke, om disse områder skal opfattes som værende lig med de ovennævnte *særligt værdifulde landbrugsområder*.

DFFE finder at grundlaget for udpegningen er for gammelt, og at kommunen derfor ikke har etableret en tilstrækkelig ramme for den helhedsplanlægning, der er forudsætningen for en fremtidig afvejning af interesser. Af denne grund forbeholder DFFE sig ret til at gøre indsigelse mod fremtidige lokalplaner, der strider mod landbrugsinteresserne.

Ifølge Morsø Kommune svarer de i planforslaget udpegede "primære jordbrugsområder" til regionplanens udpegning af "særlige jordbrugsområder".
Morsø Kommune.

Morsø Kommune tilføjer en henvisning til den seneste jordbrugsanalyse.

11. Tekniske anlæg

Kommunalbestyrelsen ønsker at udnytte vindkraften i kommunen, men at det skal ske under hensyntagen til beboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser. Planlægningen skal gøre det muligt at sanere ældre, uheldigt placerede vindmøller.

De ca. 90 møller på Mors (2009) der producerer ca. 144 GWh årligt. Planforslaget udlægger ikke nye vindmølleområder i forhold til Regionplan 2005.

Energiforsyning:

I forbindelse med landskabskaraktervurderingen er strækningerne med højspændingsledninger, der ønskes jordlagt, øget i forhold til regionplan 2005s udpegninger.

Bemærkninger:

Aalborg Stift bemærker, at vindmølleplaceringer må vurderes konkret i forbindelse med enkeltprojekter med de tilknyttede lokalplanforslag og VVM-

vurderinger eller miljøvurderinger. Vindmøllers påvirkning på kirker vil blive vurderet i denne forbindelse. Vurdering af kommuneplanens vindmølleområder kan således ikke udføres på det foreliggende, overordnede kommuneplanniveau.

Vejdirektoratet bemærker, at der i retningslinje 35 er optaget afstandskrav, således at vindmølleparker ikke må placeres nærmere end 4 gange møllens totalhøjde fra overordnede vejforbindelser af hensyn til trafiksikkerheden. Det bemærkes ligeledes, at der jf. retningslinje 35 ved planlægning for vindmølleparker skal laves visualiseringer, som skal dokumentere, at den visuelle virkning af vindmøller i området er acceptabel. Vejdirektoratet anbefaler, at også hensyn til at undgå visuelle gener, der kan distrahere trafikanter på hovedlandevejen, medtages i retningslinjerne. Vejdirektoratet vil i forbindelse med lokalplaner for nye vindmølleområder bede om dokumentation for, at visuelle forhold ikke er til gene for hovedlandevejens trafikanter.

Morsø Kommune tager Aalborg Stifts og Vejdirektoratets bemærkninger til efterretning.
Miljøcenter Århus vil videresende Energistyrelsens eventuelle bemærkninger til kommunen når de foreligger.

12. Lavbundsarealer:

I regionplan 2005 er der udpeget fire mulige projektområder på Mors. I kommuneplanforslaget udpeges yderligere syv områder af varieret størrelse. Udpegningerne indgik i kommunens indspil til Statens vandplan. Der er tale om tidligere våde lavbundsarealer, hvor vandstanden i områderne holdes kunstigt lav gennem højvandsbeskyttelse og bortpumpning af vandet. Arealerne afvander til Limfjorden, hvor store dele er Natura 2000 område.

Miljøcenter Århus henviser til, at der i "oversigten over de statslige interesser i kommuneplanlægningen" ikke er lagt op til udpegning af nye lavbundsarealer i denne kommuneplanperiode, og anbefaler kommunen at afvente med udpegning af nye områder til den statslige vandplan foreligger.

Morsø Kommune vil overveje dette.

13. Vandløb, søer og kystvande (badevand)

Statens Vandplaner forventes at træde i kraft i 2009 og vil herefter være bindende for kommunen. Indtil da administreres området i overensstemmelse med de retningslinjer for både anvendelsen og kvaliteten af vandløb, søer og kystvande, som fremgår af Viborg Amts Regionplan 2005.

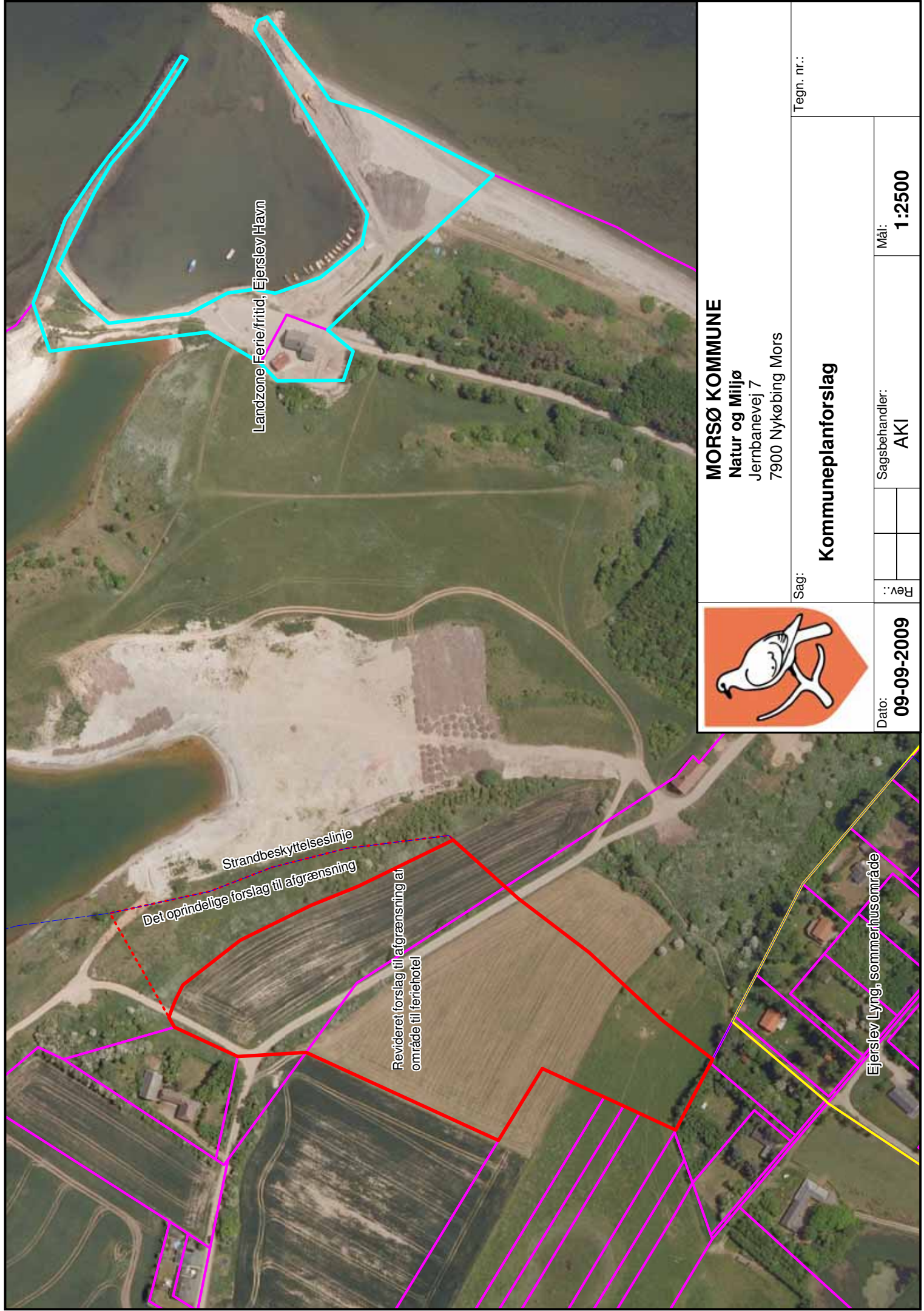
Bemærkninger:

Aalborg Miljøcenter påpeger at planforslagets retningslinjer for og udpegninger af de særlige badeområder er mangelfulde.

DFFE bemærker, at det af planforslaget fremgår, at der er Akvakulturindustri i kommunen, og henviser i den forbindelse til regeringens og Dansk Folkepartis handlingsplan fra 3. november 2005, hvor det er aftalt, at skabe

nye rammer for økonomisk vækst og øget bæredygtighed for fiskeri og akvakultur. Det fremgår blandt andet af "En ny fremtid for dansk fiskeri og akvakultur, Handlingsplan for 2007-2013", at målet er, at produktionsværdien af dansk akvakultur skal tredobles i perioden 2007-2013. Det skal ske i en udvikling, hvor miljøbelastningen pr. kg produceret fisk samtidigt reduceres betydeligt. Dette mål for akvakulturerhvervet bør afspejles i kommuneplanen.

Morsø Kommune tydeliggør og konkretiserer udpegningen af badevandsområder og tager DFFE's bemærkninger vedr. akvakulturer til efterretning.



Landzone Ferie/fritid, Ejerslev Havn

Strandbeskyttelseslinje
Det oprindelige forslag til afgrænsning

Revideret forslag til afgrænsning af
område til feriehotel

Ejerslev Lyng, sommerhusområde



MORSØ KOMMUNE
Natur og Miljø
 Jernbanevej 7
 7900 Nykøbing Mors

Sag:		Tegn. nr.:	
Kommuneplanforslag		Sagsbehandler:	Mål:
		AKI	1:2500
Rev.:			

Dato:
09-09-2009

Morsø Kommunes Forslag til Kommuneplan 2009

Aftalenotat

Plan- og virksomhedsområdet

J.nr. AAR-400-00024

Ref. Trbjo

Den 09. september 2009

Den 11. august 2009 blev der afholdt møde mellem Morsø Kommune og de Statslige myndigheder, repræsenteret ved Miljøcenter Århus.

Som oplæg til mødet havde Miljøcenter Århus udarbejdet et "notat om statslige interesser i Morsø Kommunes Forslag til kommuneplan 2009, 11. august 2009".

Dette aftalenotat omhandler de emner hvor der er aftalt specifikke ændringer eller suppleringer.

Aftaler omkring ændringer og suppleringer er markeret med *blåt*.

1. Byer og byudvikling

Befolkningsudviklingen i Morsø kommune har i perioden 2002-2007 været negativ, og prognoserne forudsiger, at der vil ske et yderligere fald de kommende år. Ifølge befolkningsprognosen vil befolkningstallet falde fra 22.333 indbyggere pr. 1. januar 2006 til 21.119 indbyggere i år 2020.

Kommunens boligbyggeprogram er statistisk baseret på kommunens befolkningsprognose fra 2007. I perioden 2002 - 2007 er der sket en vækst i antal boliger på 312 - svarende til ca. 62 boliger om året. Antallet af lokalplanlagte og delvis byggemodnede områder er relativt store.

Bolig:

Den fremtidige byvækst til boliger sker hovedsageligt i Nykøbing og primært ved at ændre områder, der i den hidtidige planlægning har været udlagt til offentlige formål. I landområderne vil byvækst fortrinsvis ske ved fortætning og byomdannelse i de eksisterende byområder Rummeligheden til boligformål fremgår af nedenstående skema.

	Nykøbing	Øvrige byer i by mosaikken
Eks. rummelighed	21,5 ha	37,3 ha
Inddrages	25,2 ha*	1,1 ha
I alt	46,7 ha	38,4 ha

**17,2 ha ved Frueløse / Limfjordsvej indgår som reserve og bliver muligvis ikke taget i anvendelse i planperioden*

Der er i forslaget en samlet rummelighed til boligudbygning på 85,1 ha.

Erhverv:

Kommunens erhvervsudvikling nødvendiggør ikke nye arealudlæg i den kommende planperiode. Der er en tilstrækkelig, og allerede planlagt rummelighed, i Nykøbing og de øvrige byer i bymosaikken.

Der er en samlet rummelighed til erhverv på 49,5 Ha

Sommerhuse:

Der er i Morsø Kommune ca. 260 sommerhuse fordelt på 9 sommerhusområder, hvoraf 4 er lokalplanlagt.

Sommerhusområderne er primært koncentreret omkring Sillerslev, Dragstrup og Ejerslev. Ved Sillerslev udlægges et nyt område til sommerhuse med baggrund i landsplandirektiv for udlæg af nye sommerhusområder i Region Nordjylland.

Bemærkninger:

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Direktoratet for Fødevareerhverv (DFFE):

Påpeger at kommunen, i relation til planlagt "boligbyggeri med grønne oaser", skal være påpasselig med arealforbruget. DFFEs principielle holdning er, at der f.eks. som minimum skal udlægges 8 -10 parceller pr. ha, inkl. vej anlæg og grønne områder pr. lokalplan. Når en kommune bruger mere landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål end nødvendigt, vurderer DFFE de enkelte planer, og ikke kun på kommunens samlede forbrug af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål. Dette kan med fordel indskrives i kommuneplanen, hvis kommunen vil undgå en eventuel indsigelse på et senere tidspunkt.

DFFE / Jordbrugskommissionen bemærker, at teksten i planens retningslinje 6 - "Hvis en bolig (i landzone) ikke har været anvendt til helårsbeboelse i 3 år eller mere, kan der kun meddeles tilladelse til at genoptage anvendelsen til helårsbeboelse, hvis boligen har eller bringes op til en tidssvarende standard." ikke må tilsidesætte landbrugslovens § 9 om pligten til at holde boligen på en landbrugsejendom forsvarligt ved lige. I sager hvor boligen ligger på en landbrugsejendom, kræver det således en forelæggelse for Jordbrugskommissionen.

Arealudlæggene svarer, for så vidt angår boliger, til et arealforbrug på godt 8 ha. pr. bolig, hvilket må anses for rimeligt.

- *Morsø Kommune er opmærksom på DFFEs bemærkninger vedr. landbrugslovens § 9 og vil indarbejde sammenhængen til landbrugslovens bestemmelser i redegørelsen.*

1.1. Nye arealudlæg – bolig

Nykøbing, boliger Frueled. 17ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.16

Generel anvendelse: Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne

Nuværende status: Byvækstområde (Kommuneplan)

Fremtidig status: Byzone

Bemærkninger:

Området er fastlagt til offentlige formål (idrætsanlæg) i Kommuneplan 2001-2013. Ved en ændring af rammerne overgår 17 ha ud af 45 ha til boligformål.

Ifølge kommunens rækkefølgebestemmelser kan udbygning af området først ske efter udarbejdelse af en helhedsplan. Derudover skal det kunne godtgøres, at nærheden til eksisterende landbrug vest for området ikke medfører uacceptable lugtgener.

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Der gives en udmærket planlægningsmæssig begrundelse og der forventes ingen påvirkning af kystlandskabet da området ligger bag eksisterende bebyggelse. (max. højde 8,5 meter).

Området har sammenhæng med det syd for beliggende byområde "Fårup-Parken".

Nykøbing, Boliger Rolstrup. 1.6 ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 (?)

Området ligger syd for det udbyggede område "Rolstrupparken" og vest for Limfjordsvej. Syd for ligger et mindre område, der er udlagt til kolonihaver. Hele området ligger i byzone. Det er fastlagt til offentlige formål og har hidtil været anvendt primært til golfbane. Ved ændringen af rammerne overgår et mindre område på 1,6. ha til boligformål.

Bemærkninger:

Området ligger i kystnærhedszonen, der vil ikke være nogen påvirkning af kystlandskabet.

Området befinder sig inden for beskyttelseszonen til Nykøbing vandværks drikkevandsboringer og bør friholdes for byudvikling.

Miljøcenter Århus har ikke andre indvendinger mod arealudlægget end forholdet til grundvandet.

- *Morsø kommune udtager arealet af kommuneplanen, og afventer en eventuel nedlæggelse af de problematiske boringer, inden arealet tages op til ny vurdering.*

Nykøbing. Boliger Grønmarken. 6.4. ha

Kommuneplanramme nr. 17.B.11

Generel anvendelse: Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Nuværende status: Byvækstområde i Kommuneplan (offentlige formål)

Fremtidig status: Byzone.

Området ligger nord for Limfjordsvej ved Grønmarken. Nord for området er den nye golfbane etableret. Mod vest ligger et erhvervsområde, og mod øst ud mod fjorden ligger Østre Strand Renseanlæg. I selve området ligger i forvejen enkelte bygninger.

Området er en del af et areal udlagt til offentlige formål (grøn kile/rekreative formål) Ved ændringen af rammerne vil 6,4 ha overgå til boligformål.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Bemærkninger:

Området er udlagt til "byvækst" i den eksisterende kommuneplan. Området udgør en del af en grøn kile fra golfbanen og ind i byen.

Sammenhæng med eksisterende by forekommer mangelfuld.

Den nordlige og største del af arealet er indeholdt i den gældende kommuneplans rammedel. Miljøcenter Århus finder det på den baggrund acceptabelt at området forlænges mod syd. Herved bliver der også bedre forbindelse til eksisterende byområder.

Nykøbing – perspektivarealer. 34ha.

I forbindelse med byudvikling i Nykøbing er der udover de foreslåede byvækstarealer peget på to perspektivområder, hvor byudviklingen på sigt forventes at finde sted. Området kan ikke udnyttes i den 12-årige planperiode. Masterplanen peger på yderligere arealer til fremtidig byvækst - udstykninger ved Vodstrup i forbindelse med golfbanen og ved Limfjordsvej/Frueled

Bemærkninger:

De foreslåede perspektivarealer er udtryk for en spredt byudvikling, og der må tages forbehold for en senere ramme og detailplanlægning.

Vejdirektoratet bemærker at der tilsyneladende er udlagt byvækstområder uden tilknytning til eksisterende byområder

I "Masterplan for Nykøbing" er der peget på flere mulige byvækstområder.

Miljøcentret tager forbehold for en senere planlægning for de perspektivarealer, der er udlagt i forbindelse med den nye golfbane.

- *Kommunen tager forbeholdet til efterretning*

1.2. Arealudlæg til erhverv

Kommunens erhvervsudvikling nødvendiggør ikke nye arealudlæg i den kommende planperiode. Der er en tilstrækkelig, og allerede planlagt, rummelighed i Nykøbing og de øvrige byer.

1.3. Arealudlæg til sommerhuse

Der er i Morsø Kommune ca. 260 sommerhuse fordelt på ni sommerhusområder, hvoraf de fire er lokalplanlagt. Sommerhusområderne er primært koncentreret omkring Sillerslev, Dragstrup og Ejerslev.

På baggrund af landsplandirektiv udlægges der et areal til sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Sillerslev. Området ligger umiddelbart nordvest for et eksisterende sommerhusområde, og kommer dermed til at ligge bag ved dette i forhold til kysten. Det nye område vil kunne rumme op til 74 sommerhuse.

2. Detailhandel

Målsætninger, retningslinjer og rammer for detailhandlens udvikling er baseret på kommunes detailhandelsplan - maj. 2009.

Der forslås i planen en enkelt ændring af bymidteafgrænsningen i Nykøbing, med inddragelse af en del af de bynære havnearealer hvor den sydlige del, omkring lystbådehavnen medtages.

Bemærkninger:

Kommunen mangler at afgrænse områder til lokalcentre på kort (jf § 11 a stk. 3.)

Kommunen skal i rammerne redegøre for arealudlæg til nybyggeri og omdannelse for hvert enkelt rammeområde (jf. § 11 b stk. 7) - Kommunens tal fra i retningslinjerne kan genbruges.

Morsø Kommune har i sin planlægning for detailhandelen taget udgangspunkt i, at man primært ønsker at styrke bymidten i Nykøbing samt muliggøre en begrænset udbygning med butikker i Øster Jølby. Der er på den baggrund ikke udpeget lokalcentre (PL § 11 a stk. 3) i Nykøbing, eller afgrænset bymidte i de mindre byer. I lokalområderne er der alene mulighed for at etablere butikker på op til 500m².

Miljøcenter Århus accepterer dette udgangspunkt og har ikke yderligere bemærkninger til detailhandelsbestemmelserne.

3. Trafik

Bemærkninger:

Vejdirektoratet bemærker, at der i kommuneplanforslagets retningslinje RL12 er redegjort for det overordnede vejnet, som er opdelt i følgende vejklasser: større regionale forbindelser og lokale forbindelser, der kan opdeles i trafikveje, fordelingsveje og boligveje.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der i udmelding af statslige interesser

til kommuneplan 2009, er krav om redegørelse for de trafikale konsekvenser for den kommunale og statslige infrastruktur i forbindelse med planer for nye områder.

Vejdirektoratet bemærker at der i retningslinje RL12, reserveres areal til udbygning af rute 26 langs hele strækningen på Mors.

Det bemærkes ligeledes i retningslinje RL12, at det i forbindelse med vejudlæg, arealreservation og fastlæggelse af byggelinjer og oversigtsarealer, skal sikres at vejene kan udvides.

Vejdirektoratet forudsætter, at adgang sker til det kommunale vejnet, da rute 26 er adgangsbegrænset og nye vejtilslutninger ikke er foreneligt med vejens trafikale status.

Det fremgår ikke klart af kommuneplanforslaget, hvorledes de nye byudviklingsområder samt mulige nye tekniske og enkeltanlæg m.m. skal adgangsbetjenes.

Vejdirektoratet bemærker, at kommunen har medtaget adgangsbestemmelser for det kommunale vejnet, jf. følgende citat:

"I tinglyste adgangsbestemmelser er der fastsat begrænsninger for, hvor mange adgange der må være fra de ejendomme, der ligger langs det overordnede vejnet. Det er også bestemt, hvad adgangene må bruges til. Formålet med disse bestemmelser er først og fremmest at øge trafiksikkerheden, men også at sikre, at vejene ikke bliver unødvendigt belastet af utilsigtet trafik. Der er en direkte sammenhæng mellem antallet af trafikulykker på en vejstrækning med gennemgående trafik og antallet og benyttelsen af overkørsler og vejtilslutninger på strækningen."

Vejdirektoratet bemærker, at der er optaget vejledende bestemmelser om trafiksikkerhed i kommuneplanforslagets retningslinje RL13. Det bemærkes ligeledes, at der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsplan for hele Mors samt etableres et trafiksikkerhedsråd.

Vejdirektoratet finder i øvrigt, at Morsø Kommune i tilfredsstillende omfang har overført regionplanbestemmelser af vej mæssig betydning til kommuneplanforslaget, og at der er udarbejdet et "Oversigtsskema over ophævelse af regionplanretningslinjer for Morsø Kommune".

Der ønskes en drøftelse af Vejdirektoratets bemærkninger, forslag og tilføjelser.

- *Morsø Kommune tager Vejdirektoratets bemærkninger til efterretning og tilføjer relevante bemærkninger i redegørelsen til kommuneplanen.*

4. Turisme og Ferieliv:

4.1. Turistpolitiske overvejelser

Planforslaget indeholder turistpolitiske overvejelser, som man med rimelighed kan forlange med denne første nye kommuneplan. Her er såvel en stra-

tegi – beskrevet i redegørelsen, som en udbygningsplan - beskrevet i retningslinjen.

En del af grundlaget for de turistpolitiske overvejelser er defineret i "Bymo-saikken", hvor de enkelte bysamfund tildeles roller ud fra deres særlige potentialer.

Bemærkninger:

Strategien kunne med fordel underbygges med noget statistik, der godtgør behovene, ligesom man kunne ønske sig en nøjere beskrivelse af turistoplandet – evt. i samarbejde med erhvervet - elementer, der med fordel kunne indgå i en kommende revision af kommuneplanen.

I planens retningslinjer, under afsnittet "Arealreservationer" (RL 16) bør det fremgå at der, i forbindelse med kommuneplantillæg indenfor kystnærhedszonen, skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse.

Det bør endvidere fremgå, at også arealreservationer, der ikke nødvendigvis kræver forudgående kommuneplantillæg, kun kan lokaliseres i kystnærhedszonen med særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser.

- *Kommunen tilføjer den nødvendige tekst, vedrørende kravet om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.*

4.2. Friluftsliv:

Ifølge RL 16 kan der etableres mindre teltpladser og shelters som støttepunkter for turisme og friluftslivet. Der er udpeget 15 byer, hvor der skal være særligt fokus på at skabe forhold, der kan tiltrække turister, for eksempel naturgenopretning, formidlingscentre eller nye dykker faciliteter.

Ifølge RL 18 kan der langs kysten etableres rekreative ruter og langs disse rasteplasser, primitive overnatningsmuligheder og andre støttepunkter af forskellig slags, for friluftslivet.

Bemærkninger:

Miljøcenter Aalborg bifalder kommunens ønske om at skabe gode rammer for turisme og friluftslivet, men skal for god ordens skyld bemærke at der, som udgangspunkt, ikke kan forventes meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til faciliteter og anlæg som de beskrevne inden for strandbeskyttelseslinjen.

Morsø Kommune er opmærksom på, at de omhandlede anlæg kræver dispensation i forhold til naturbeskyttelseslovens § 15, men henviser til, at der i vejledningen vedr. strandbeskyttelseslinjen udtrykkeligt er nævnt at der kan dispenseres for visse nærmere angivne, mindre anlæg.

Miljøcenter Århus er opmærksom på dette og henviser til, at der vil blive taget stilling til dispensation i hvert enkelt tilfælde.

4.3. Ferie og fritidsanlæg, arealudlæg.

Ejerslev – udlæg af areal til feriehotel med 100 enheder. 3ha.

Området ligger ved Ejerslev Havn i umiddelbar nærhed af en molerråstof-grav, hvor gravningen er afsluttet.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen, og er i RP 05 udpeget som "stilleområde, særligt beskyttelsesområde og beskyttet naturtype - §3 overdrev".

I Kommuneplanforslag 2009 er området beliggende inden for udpeget "landskabeligt beskyttelsesområde, særligt geologisk interesseområde og økologisk forbindelseslinje".

Området vandværts fra Ejerslev havn mod nord er udpeget som Natura 2000-område (EU fuglebeskyttelsesområde, EU habitatområde, Ramsarområde)

Der har tidligere været optaget retningslinjer i regionplanen for Viborg Amt om en udnyttelse af området til ferie- og fritidsformål.

Der er de senere år foretaget en renovering af selve havnen og de nære omgivelser.

Området er nu en turistattraktion, især på grund af det særprægede landskab med lagunen, som molerindvindingen har efterladt. Moleret er unikt og findes kun på Nordmors og Fur.

Bemærkninger:

Nye ferie og fritidsanlæg skal lokaliseres på baggrund af de turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie og fritidsbebyggelser.

Feriehotellet er placeret med nogen tilknytning til sommerhusområdet ved "Ejerslev Lyng".

De planlægningsmæssige og funktionelle begrundelser om en placering "på kanten af en molergrav", "de store turistmæssige investeringer" og "understøttelsen af detailhandlen i Ejerslev" forekommer ikke at være tilstrækkelige.

Der er væsentlige beskyttelsesinteresser i området og det kunne overvejes at præcisere feriehotellets formål, samt at vurdere mulige alternative placeringer og omfang.

Miljøcenter Århus finder det godt gjort, at der kan planlægges for et feriehotel med 100 enheder ved Ejerslev Lyng.

Den anførte placering på en åben kyststrækning er ikke i overensstemmelse med "Vejledning i planlægning i kystområderne", Miljøministeriet 1995.

Miljøcentret er indstillet på, at indgå i en nærmere drøftelse af placeringen, på baggrund af et revideret forslag fra kommunen.

- *Morsø kommune ændrer placeringen af planforslagets arealudlæg. Afgrænsningen bringes i overensstemmelse med kommunens reviderede forslag, af den 09. september 2009 – (kortbilag 1)*
- *Kommunen formulerer en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.*

Jesperhus Resort – Udlæg af feriehotel med op til 160 enheder

Området ligger syd for det eksisterende feriecenter og vest for blomsterparken. Jesperhus Resort er den største turistattraktion på Mors med ca. 260.000 gæster i blomsterparken om året. Feriecentret har ca. 300.000 persondøgnsovernatninger om året.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og er i RP 2005 udpeget som OSD område, særligt beskyttelsesområde og særligt kulturmiljø. En stor del af området ligger indenfor skovbyggelinje.

Kommuneplanen udpeger endvidere området som "landskabeligt vedligeholdelsesområde", lokalt geologisk interesseområde og kulturmiljø.

Bemærkninger:

En udvidelse af aktiviteterne er hovedsagelig begrundet i et ønske om at understøtte og videreudvikle de turismæssige investeringer, der er gjort i området som helhed. Forventning om større omsætning for bl.a. detailhandlen i Nykøbing samt flere arbejdspladser inden for turisterhvervet udgør også en væsentlig begrundelse. Kommunen henviser i øvrigt til at undersøgelser har vist, at manglen på overnatningsfaciliteter udgør en uheldig barriere for udvikling af turismen på Mors.

Det eksisterende feriecenter ligger inden for særligt drikkevandsområde. Af hensyn hertil er der tidligere lavet en frivilligt indgået deklaration, om beskyttelse af grundvandet i området. En videreførelse af denne praksis vil være en forudsætning for inddragelse og planlægning af det nye areal.

En udvidelse af overnatningskapaciteten virker velbegrundet.

- *På baggrund af en konkret vurdering af grundvandsressourcen vurderes det, at der kan ske bebyggelse på den del af det i kommuneplanen viste areal der ligger nærmest den eksisterende campingplads og hotel, således at byggeri ovenpå indvindingsoplandet under alle omstændigheder undgås.*
- *Kommunen tydeliggør i kommuneplanen, at byggeri kun kan ske i det nævnte område.*

Flade – Feriehotel med 25 enheder / Campingplads med 100 enheder

Arealet ligger i forbindelse med Flade by. Området er lokalplanlagt til offentlige formål, og har hidtil været brugt til skoleformål. Skolen er nedlagt. Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og delvis indenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

Bemærkninger:

Feriehotel og campingplads – Hvad er den særlige planlægningsmæssige begrundelse. (§ 5 a., § 5 b. stk. 4...). Der kunne være brug for en behovsvurdering. Eventuelt kunne der henvises til udpegningsgrundlaget i Projekt Bymosaik!

I forbindelse med den delvise beliggenhed i OSD område har det ifølge Miljøcenter Ålborg afgørende betydning, at der er tale om et forholdsvis lille areal ved by i udkanten af OSD, samt at der ikke er alternative byudviklingsmuligheder.

Aalborg Stift gør opmærksom på at der, ved opførelse feriehotel syd for by og kirke, skal tages hensyn til indsigten til Flade kirke.

Miljøcenter Århus finder anvendelsen af de eksisterende bygninger til et mindre feriehotel og det tilstødende areal til campingformål acceptabel, også set i lyset af kommunens turistpolitik.

4.4. Lystbådehavne (forslag til kommuneplanramme 50.LF.04)

Der reserveres areal til "en ny lystbådehavn inden for rammerne af den eksisterende havn ved Ejerslev" (RL 20). Reservationen er en videreførelse af en tilsvarende reservation i Regionplan 2005 for Viborg Amt.

Ifølge rammebestemmelserne (50.LF.04) skal området anvendes til lystbådehavn, og "der kan etableres klub- og bådehuse, udstillingsbygning og bygninger til mindre butikker og andre servicefunktioner i tilknytning til havnen".

Det reserverede areal er i sin helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinje.

Bemærkninger:

Miljøcenter Aalborg vurderer at det på trods af, at området er påvirket af tidligere tiders molerindvinding, stadig er meget sårbart overfor indgreb og byggeri og etablering af en lystbådehavn, med tilhørende landværts funktioner, kan have meget væsentlige negative konsekvenser for kystlandskabet.

Der bør ifølge Miljøcenter Aalborg tages forbehold for anvendelsesbestemmelserne for området, og i den kommende lokalplanlægning skal der tages højde for den restriktive administration af strandbeskyttelseslinjen, når placeringen af byggeri og anlæg på arealet fastlægges. Som udgangspunkt finder Miljøcenter Aalborg, at der i det særprægede kystlandskab, kun er plads til yderst beskedne anlæg, trukket længst muligt væk fra kysten.

- *Kommunen ændrer rammebestemmelserne, så det tydeliggøres at der indenfor havneområdet alene kan planlægges for havnerelaterede formål.*

5. Kultur

De udpegninger der er i Regionplan 2005 er alle indeholdt i planforslaget. Der udpeges i alt 30 kulturmiljøer, alle udpeget i Morsø Kulturmiljøatlas (2004).

Bemærkninger:

Regionplanens retningslinjer for beskyttelse af værdifulde kulturmiljøer og beskyttelse af kirkernes fremtræden fastholdes i kommuneplanen. Regionplanens retningslinjer er overført til Kommuneplanforslaget.

Aalborg Stift bemærker, at der kan indgå kirker i nogle af de udpegede kulturmiljøer, f.eks. S. Dråby.

6. Kyst

Kystnærhedszonen er fastlagt i henhold til Planloven og der er ingen ændringer i afgrænsningen i forhold til Regionplan 2005. Kystnærhedszonen er inddelt i fire zoner; strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet.

Baseret på landskabskaraktermetoden er der foretaget ændringer af afgrænsningen af beskyttelseszonen og planlægningszonen.

Bemærkninger:

Opdelingen af kystnærhedszonen i fire zoner har aldrig været i fuld overensstemmelse med loven. Det er vigtigt, at lovgivningens opdeling i en forbudszone (strandbeskyttelseszonen) og en planlægningszone (den øvrige del af kystnærhedszonen) fremgår tydeligt.

Det skal endvidere klart fremgå, at Planlovens § 5b stk.1, nr.1 gælder i alle fire zoner.

- *Morsø kommune tydeliggør dette i retningslinjen.*

Der er ikke undtagelser fra forbuddet, som det er anført under Strandzonen, udover hvad der fremgår af loven (Retningslinje - RL24").

De to afsnit under "strandzonen" i redegørelsen: "*Det overordnede forbud ... er ikke til hinder for..... investeringer*" og "*Dette kan dog kun ske..... eventuelt kan flyttes*" bør udgå.

- *Morsø Kommune lader den pågældende formulering udgå.*

Det er vanskeligt at sammenstykke et sammenfattende kort over de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen. Det kort, der er over kystnærhedszonen viser blot zonerings af kystnærhedszonen, ikke den øvrige anvendelse., herunder afgrænsningen af eksisterende og påtænkte forhold (Planlovens § 11e, stk.2).

- *Morsø Kommune udarbejder et samlet kort i pdf-format visende bebyggelse og beskyttelse i kystnærhedszonen.*

Kystdirektoratet bemærker, at der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse ved enkelt beliggende bebyggelse eller fritidshus, hvis det vurderes at der er behov for kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven. Der behøves således ikke at være samfundsmæssige værdier på spil før der opnås en tilladelse til kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet vægter i deres afgørelser også naturens frie dynamik og andre hensyn til specielle naturområder mm.

I forhold til placering af bebyggelse i kystzonen finder Kystdirektoratet, at der bør tages stilling til følgende:

- ved opførsel af erstatningsbyggeri/ nybyggeri bør byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra havet
 - er der områder hvor der særligt bør tages hensyn til kystlandskabet i forbindelse med planlægning af ny bebyggelse
- *Kommunen er opmærksom på Kystdirektoratets bemærkninger.*

7. Natur, Landskab og Geologi

Planforslaget opdeler regionplan 2005s særlige beskyttelsesområder i henholdsvis natur, landskab, geologi og kulturhistorie. Retningslinjerne bygger på regionplanens formulering, men er præciseret (uddybet) eller omformuleret.

I forlængelse af landskabskaraktervurderingen er der foretaget en udpegning af landskabelige beskyttelsesområder og landskabelige vedligeholdelsesområder. Udpegningen erstatter de særlige beskyttelsesområder, der er udpeget i Regionplan 2005, for så vidt angår områder, hvor udpegningsgrundlaget har været landskabet.

De geologiske interesser indgår i regionplan 2005s særlige beskyttelsesområder og knytter sig primært til det nordlige Mors (molerlandskaberne). I forbindelse med landskabskaraktervurderingen er der foretaget en mere nuanceret udpegning af geologiske interesseområder hvor der skelnes imellem særlige interesseområder, som er den nationale udpegning og lokale interesseområder.

Kommunen redegjorde kort for baggrunden for og metodikken i udpegningen af beskyttelsesområder i kommuneplanen. Morsø Kommune har lagt vægt på at foretage en opdeling af regionplanens beskyttelsesområder i de mere specifikke kategorier, svarende til opdelingen i planloven, for hermed også at have et bedre udgangspunkt for den efterfølgende planlægning og administration.

De samlede beskyttelsesområder er øget i forhold til regionplanens udpegninger.

Miljøcenter Århus finder kommunens arbejde med retningslinjer og udpegninger i det åbne land forbilledligt.

8. Skov:

De udpegede skovrejsningsområder er overført fra Regionplan 2005. Kommunen forventer at revidere udpegningen, når indsatsplanlægningen på drikkevandsområdet foreligger.

Skovrejsningsområderne udgør ca. 600 ha. Derudover er der ca. 850 ha fredskov. Områderne, hvor skovtilplantning er uønsket, udgør ca. 15.300 ha.

Der er i planen udpeget såvel skovrejsningsområder som områder hvor skovrejsning er uønsket.

9. Jordbrug:

Bemærkninger:

Ministeriet for Fødevarer, landbrug og Fiskeri (DFFE) bemærker at Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder.

Kommunen har i forslaget udpeget de primære jordbrugsområder på basis af jordbrugsanalysen for Viborg Amt fra 1996, men oplyser ikke, om disse områder skal opfattes som værende lig med de ovennævnte *særligt værdifulde landbrugsområder*.

DFFE finder at grundlaget for udpegningen er for gammelt, og at kommunen derfor ikke har etableret en tilstrækkelig ramme for den helhedsplanlægning, der er forudsætningen for en fremtidig afvejning af interesser. Af denne grund forbeholder DFFE sig ret til at gøre indsigelse mod fremtidige lokalplaner, der strider mod landbrugsinteresserne.

Ifølge Morsø Kommune svarer de i planforslaget udpegede "primære jordbrugsområder" til regionplanens udpegning af "særlige jordbrugsområder". Morsø Kommune.

- *Morsø Kommune tilføjer en henvisning til den seneste jordbrugsanalyse.*

10. Tekniske anlæg

Kommunalbestyrelsen ønsker at udnytte vindkraften i kommunen, men at det skal ske under hensyntagen til beboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser. Planlægningen skal gøre det muligt at sanere ældre, uheldigt placerede vindmøller.

De ca. 90 møller på Mors (2009) der producerer ca. 144 GWh årligt. Planforslaget udlægger ikke nye vindmølleområder i forhold til Regionplan 2005.

Energiforsyning:

I forbindelse med landskabskaraktervurderingen er strækningerne med højspændingsledninger, der ønskes jordlagt, øget i forhold til regionplan 2005s udpegninger.

Bemærkninger:

Aalborg Stift bemærker, at vindmølleplaceringer må vurderes konkret i forbindelse med enkeltprojekter med de tilknyttede lokalplanforslag og VVM-vurderinger eller miljøvurderinger. Vindmøllers påvirkning på kirker vil blive vurderet i denne forbindelse. Vurdering af kommuneplanens vindmølleområder kan således ikke udføres på det foreliggende, overordnede kommuneplanniveau.

Vejdirektoratet bemærker, at der i retningslinje 35 er optaget afstandskrav, således at vindmølleparker ikke må placeres nærmere end 4 gange møllens totalhøjde fra overordnede vejforbindelser af hensyn til trafiksikkerheden. Det bemærkes ligeledes, at der jf. retningslinje 35 ved planlægning for vindmølleparker skal laves visualiseringer, som skal dokumentere, at den visuelle virkning af vindmøller i området er acceptabel. Vejdirektoratet anbefaler, at også hensyn til at undgå visuelle gener, der kan distrahere trafikanter på hovedlandevejen, medtages i retningslinjerne.

Vejdirektoratet vil i forbindelse med lokalplaner for nye vindmølleområder bede om dokumentation for, at visuelle forhold ikke er til gene for hovedlandevejens trafikanter.

- *Morsø Kommune tager Aalborg Stifts, Vejdirektoratet og Energistyrelsens bemærkninger til efterretning.*

11. Lavbundsarealer:

I regionplan 2005 er der udpeget fire mulige projektområder på Mors. I kommuneplanforslaget udpeges yderligere syv områder af varieret størrelse. Udpegningerne indgik i kommunens indspil til Statens vandplan. Der er tale om tidligere våde lavbundsarealer, hvor vandstanden i områderne holdes kunstigt lav gennem højvandsbeskyttelse og bortpumpning af vandet. Arealerne afvander til Limfjorden, hvor store dele er Natura 2000 område.

Miljøcenter Århus henviser til, at der i "oversigten over de statslige interesser i kommuneplanlægningen" ikke er lagt op til udpegnings af nye lavbundsarealer i denne kommuneplanperiode, og anbefaler kommunen at afvente med udpegnings af nye områder til den statslige Vandplan forligger.

- *Morsø Kommune overvejer udpegnings af nye områder.*

12. Vandløb, søer og kystvande (badevand)

Statens Vandplaner forventes at træde i kraft i 2009 og vil herefter være bindende for kommunen. Indtil da administreres området i overensstemmelse med de retningslinjer for både anvendelsen og kvaliteten af vandløb, søer og kystvande, som fremgår af Viborg Amts Regionplan 2005.

Bemærkninger:

Aalborg Miljøcenter påpeger at planforslagets retningslinjer for og udpegninger af de særlige badeområder er mangelfulde.

DFFE bemærker, at det af planforslaget fremgår, at der er Akvakulturindustri i kommunen, og henviser i den forbindelse til regeringens og Dansk Folkepartis handlingsplan fra 3. november 2005, hvor det er aftalt, at skabe nye rammer for økonomisk vækst og øget bæredygtighed for fiskeri og akvakultur. Det fremgår blandt andet af "En ny fremtid for dansk fiskeri og akvakultur, Handlingsplan for 2007-2013", at målet er, at produktionsværdien af dansk akvakultur skal tredobles i perioden 2007-2013. Det skal ske i en udvikling, hvor miljøbelastningen pr. kg produceret fisk samtidigt reduceres betydeligt. Dette mål for akvakulturerhvervet bør afspejles i kommuneplanen.

Morsø Kommune tydeliggør og konkretiserer udpegningen af badevandsområder og tager DFFEs bemærkninger vedr. akvakulturer til efterretning.

.....



Sundby den 5. september 2009.

Morsø Kommune

Jernbanevej 7

7900 Nykøbing Mors

att. Marianne Galsgaard, Natur og Miljø

Vedlagt fremsendes en beskrivelse af trafikforholdene i Sundby med en ansøgning om udbedring af problemerne heri.

Vi håber på en positiv modtagelse af vore forslag og deltager gerne i et konstruktivt samarbejde ved gennemførelsen af planen.

Med venlig hilsen

Inga Roslev,

Sundbyvej 12, Sundby

7950 Erslev

97746351 - e-post: fam-roslev@mvpb.net



Sundby den 5. september 2009.

Morsø Kommune

Jernbanevej 7

7900 Nykøbing Mors

att. Marianne Galsgaard, Natur og Miljø

Trafiksikkerhed og trafikdæmpning i Sundby

I en lang årrække har trafiksikkerhed og trafikdæmpning været et tema for Sundbys befolkning. Samtidig har Morsø Kommune i flere omgange beskrevet idéer om samme emne. I halvfemserne blev der f.eks. lavet 3 bumps i østbyen (frem til viadukten), hvor der i forvejen er fortov i begge vejsider. Men i vestbyen – fra viadukten frem til NCC – er der ingen fartdæmpende foranstaltninger og ingen adskillelse mellem gående og kørende trafik. Det synes borgerne i Sundby, at der skal laves om på. Vi er naturligvis klar over, at Morsø Kommune har en anspændt økonomi, men vi synes, det er på tide, at der i den kommende kommunalplan og i budget 2010 gennemføres foranstaltninger påhæftet en økonomi, som starter en løsning af problemerne. Vi har mange henvendelser fra borgere, som fortæller om "lige ved" ulykker, og som afspejler usikkerhed og utryghed ved trafiksituationen.

Hvad er det, som skaber de utrygge og usikre forhold på Sundbyvej ?

Det er specielt på strækningen fra viadukten frem til NCC, at der generelt køres alt for stærkt. Dette gælder såvel bilister som knallerter. En del af trafikken udgøres af tung trafik: lastvognstog til og fra Hedegaard samt store landbrugstog til og fra Thy.

En del lastvognstog uden ærinde i Sundby ledes af myndighederne igennem Sundbyvej, såfremt der er usikkerhed om, hvorvidt læsset kan gå under viadukten.

Denne trafik kan vi naturligvis ikke afvise eller lukke af for. Derfor mener vi, at der som mindste kompensation for den usikkerhed og frygt, som de store lastvognstog skaber i bybilledet, bør etableres flisebelagt fortov, så kørende og gående trafik adskilles.

Fartmåleren "Din fart" har været opstillet flere gange ved Sundbybakken. Måleresultaterne viser entydigt, at der bliver flere fartovertrædere. Samtidig viser fartmåleren, at den hastighed, hvormed grænsen overtrædes, stiger fra måling til måling – bilag nr. 1-2-3.

Vi er bekendt med, at Susanne Steffensen, Sundbyvej 190 har ført en korrespondance om trafikken i Sundby i 2004 – 2006 – en korrespondance som kun har ført til brevudveksling.

Det skal understreges, at Sundby ikke er en soveby, men en by med mange aktiviteter og meget lokal og blød trafik.

- Vi har børn, som cykler/ går til skole
- Vi har børnehavebørn, som hyppigt går til fjorden
- Vi har dagplejemødre, som dagligt går tur gennem byen
- Vi har en del motionister som løber og går
- Vi har en del ældre, som vi gerne vil give trygge samfærdselsmuligheder

For alle disse grupper vil det eneste rigtige være at adskille trafikanterne, hvis vi fortsat skal undgå en tragisk ulykke.

I en tid, hvor motion som aldrig før kobles på sund levevis og forebyggelse af livsstilssygdomme, skal vi naturligvis sikre bedst mulige vilkår for afviklingen af motionen i nærmiljøet.

Hastighedsplan – december 2000

I ovennævnte hastighedsplan står der side 26: "Der bør etableres midterafstribning på strækningen for at indsnævre vejen visuelt og derved nedsætte hastigheden" - bilag nr. 4.

Møde mellem Morsø Kommune og Sundby Borgerforening

På initiativ af Sundby Borgerforening mødtes repræsentanter fra Morsø Kommunes udvalg for Teknik og Miljø – politikere og embedsmænd – med repræsentanter for Sundby Borgerforening, hvor blandt meget andet hastighedsbegrænsende foranstaltninger var på dagsordenen den 11. maj 2004. Jfr. referatet citat: Hastighedsdæmpende foranstaltninger vil blive forelagt vejafdelingen – bilag nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Projekt Modellandsby i Sundby

I årene 2005 – 07 gennemførtes **projekt Modellandsby** i Sundby finansieret af Indenrigs- og Sundhedsministeriets Landdistriktspulje. Det var hensigten at undersøge, om foreninger og institutioner kunne organiseres på en mere hensigtsmæssig måde, end det hidtil havde været tilfældet. Ud af dette projekt voksede **Karrusellen**, som nu er paraplyorganisation for foreninger og institutioner i byen. Repræsentanter fra disse – ca. 15 mennesker – mødes to gange om året, hvor Sundbys vedligehold og udvikling diskuteres. Senest har Karrusellen bakket op om det store havneprojekt, som Havneforeningen er ved at søsætte.

Ved afslutningen af projekt Modellandsby blev der på Borgermøde d. 1/11 2005 med deltagelse af ca. 70 sundbyborgere nedsat tre udvalg – her blandt **trafikgruppen**. Det er med afsæt i denne gruppes arbejde og bakket op af Karrusellen, at Sundby Borgerforening fremsender denne redegørelse og ansøgning til Morsø Kommune.

Møde mellem det nyvalgte udvalg for Teknik og Miljø og Sundby Borgerforening den 28. marts 2006.

I starten af 2006 inviterede Sundby Borgerforening det nyvalgte udvalg for Teknik og Miljø til et møde i Sundby for at orientere om aktiviteter i byen og for at understrege de ønsker og den forventning, vi som borgere har til vore folkevalgte. Da den nye lokalplan for Sundby var på trapperne, blev det samtidig et indspark til denne. Orienteringen og diskussionen på mødet omfattede alle arbejdsgruppernes foreløbige resultater og ønsker. I denne henvendelse til Morsø Kommune er blot medtaget trafikgruppens oplæg – bilag nr. 13.

Lokalplan 9.10 Sundby – marts 2006

Fra lokalplanen har vi i trafikmæssig sammenhæng specielt hæftet os ved siderne 11, 12, 13 og 14, hvor der er skitseret tre pladسدannelser – bilag nr. 14, 15, 16, 17.

Sammenfatning og ansøgning

Ud fra det beskrevne ansøger vi sammenfattende om:

- 1) Flisebelagt fortov på Skolebakken fra Sundbyvej til Skolebakken 12 (Friskolen)
- 2) Flisebelagt fortov fra viadukten v. Sundbyvej 85 til NCC Sundbyvej 220 primært i begge vejsider,
sekundært i begge vejsider fra viadukten frem til Sundbyvej 185, herefter i den nordlige vejside frem til Sundbyvej nr. 220.
- 3) Tre fartdæmpende chikaner placeret følgende steder – bilag nr. 18:
 - a) Umiddelbart vest for sidevejen Udsigten
 - b) Umiddelbart øst for sidevejen Over Bakken
 - c) Midt for æbleplantagen mellem Sundbyvej nr. 108 og nr. 120Der er vedlagt forslag til indretning af den enkelte chikane – bilag nr. 19
- 4) I øvrigt henvises til Morsø Kommunes Hastighedsplan december 2000, hvor der på side 26 foreslås etableret midterafstribning gennem byen – bilag nr. 4.
- 5) Etablering af særlig belægning, parkering og trafikdæmpning ved de tre omdrejningspunkter (Lokalplan 9.10 Sundby marts 2006 siderne 11, 12, 13 og 14).
 - Vilsund Færgekro. Det kan passende gennemføres i forbindelse med det havneprojekt, som er under udarbejdelse.
 - Omkring centerområdet – købmandsbutik, sportsplads og Hedegaard.
 - Krydset mellem Sundbyvej og Skolebakken – uddannelsesmiljøet, som i mellemtiden er blevet udvidet med Thy-Mors Husflid, der har etableret kursuscenter i Morsø Banks tidligere filialbygning. Det kan passende udføres samtidig med, at der etableres fortov på Skolebakken.
 - Permanent opstilling af fartmåler "Din fart".

Idet vi håber på en positiv modtagelse af vores henvendelse, vil vi særdeles gerne deltage i en forhandling heri.

Med venlig hilsen

på Sundby Borgerforenings vegne



Inga Roslev

Sundbyvej 12, Sundby

7950 Erslev 97746351 – e-post: fam-roslev@mvp.net

Sundby Mors den 31 - 8 2009.08.31

Til
Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
ATT. Teknik og miljø

Fra
Sundby Mors Borgerforening

I disse tider med omstruktureringer, nytænkning og planlægning for Mors, og derved vores lille landsby Sundby er det vigtig, at gøre opmærksom på vores kulturarv og kulturskat "Æ Suen-bak". Fra tidernes morgen har der midt på denne langstrakte stejle bakke været et plateau med et storslået udsyn til det lille samfund, Under bakken, samt ud over hele fjordens bredde og dybde til Næssund. Denne kulturarv har man gennem generationer værnet om og beskyttet, bl.a ved en deklaration på udstykning til matr.nr. 15 bk Sundby d.12-9 1972 Under bakken 1.

Deklarationen sikrede ingen genstande eller bevoksninger mere end 2,0 m over terræn, hvilket vil sikre frit udsyn over autoværnet langs Sundbyvej.

Ved kommuneplanen i 2006, fjernede man deklarationen på udstykning til matr. 15 bk Sundby, Under Bakken 1

Dette har medført, at der i dag står en mindre skov, som lukker total for det frie udsyn.

Dette er til stor gene for alle byens borgere. Ingen børn kan mere se ned til deres fristed ved stranden.

Voksne som motionerer ved gang, løb eller cykling, har mistet muligheden for at nyde den flotte udsigt.

Byens borgere såvel som de mange turister, der tidligere kunne glædes over dette frie sted midt på bakkensiden, bliver iflg. den nu gældende kommuneplan udelukket fra denne kulturarv.

Vi vil fra borger foreningen i Sundby Mors gerne opfordre til, at Morsø Kommune ændre frigivelsen og aflysningen af ovennævnte deklaration ved udarbejdelse af ny kommunalplan for 2009, således at matr. Nr 15 bk Sundby, Under bakken 1 igen for pålagt at ingen genstand eller bevoksning må være mere end 2 m over terræn. Ligeledes ønsker vi, at den vilde beplantning, der er vokset op fra sundbyvej nr 213 og hele vejen langs skrænten ned til fjorden/stranden over for Øst vildsund Færge kro ligeledes fældes.

Dette ønsker vi bl.a også for at sikre, at der er fjord udsigt på denne strækning af Sundbyvej, hvilket gør at hus priserne holdes på et højere niveau, som kan være med til at sikre, at ingen huse bliver opkøbt af bolig spekulanter, som igen lejer dem ud til ressource svage- og socialt hårdt belastede familier.

For Sundby Mors borger forening

Inga Roslev

Bilag

Billede materiale, der viser Æ Sune Bak før og nu

Kopi af udskrift akten

Underskriftsamling

Bevar vores kulturarv "Æ SUEN BAK"

Jenny og Søren KRISTENSEN Sundbyvej 182

Heidi Pedersen, Sundbyvej 194.

Susanne Steffensen Sundbyvej 190

Grethe Furbo Sundbyvej 200

Bent Furbo Sundbyvej 200

Eske Engholm Petersen, Udsigten 8, Sundbyvej.

Jette Petersen Udsigten 8, Sundby

Frya Pedersen — —

Hanne Pedersen — —

Alf Jensen Udsigten 4

Jenny Jensen — —

Anne Sørensen SUNDBYVEJ 202

Rita Sørensen Sundbyvej 202

Kenneth Petersen Sundbyvej 194

Gaunz Engholm Petersen Sundbyvej 191

Heidi Engholm Petersen Sundbyvej 191.

J. Steffen Sundbyvej, Skelvig 6.

Grethe Steffensen, Skelvig 6, 7950 Ersted.

Lone Lohr Sundbyvej 204

Knud Larsen Sundbyvej 204

Lisebeth Nielsen Sundbyvej 198

NA. Larsen Sundbyvej 192

Bente Kristensen Sundbyvej 186

Lene Nielsen Sundbyvej 181

Karl Nielsen — —

Lyda og Aksel Jørgensen

Rindø Løkke, Sundbyvej 196

Bei Nielsen

Gode Gundersen Jensen

Afdeling Thisted

Kopi



Rekvirent:

Udskrift af akten

litr.nr.: _____

Indt. 340433 02 0000.0006
72300-00000/2007

20.08.2009 17

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Retten i Thisted, den

iften skal være kasseafstemplet

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Mors

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

H 493

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 BK, Sundby By, Sundby

Ejendomsejer: Svend Klinkby

Lyst første gang den: 22.09.1972 under nr. 6095

Senest ændret den : 28.06.2007 under nr. 3607

Aflyst af Tingbogen den 28.06.2007

Retten i Nykøbing Mors den 02.07.2007

Jenny Møller Nielsen

Matr. nr. 15bk Sundby by, Sundby

Anmelder:
Morsø kommune
Kort og Data
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Tlf.: 99707000

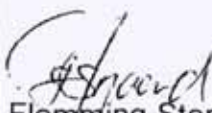
Aflysning af deklaration lyst den 22.9.1972 på matr. nr. 15bk Sundby by, Sundby

Ovennævnte deklaration vedr. oversigtsservitut begæres hermed aflyst af tingbogen.

Morsø kommune

Dato

19/6-07


Flemming Storgaard
Direktør


Anette Sørensen
Tekn.ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15d, Sundby Stempel: kr.
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 11
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Byudviklingsu-
valget for Ny-
bing Mors-egn

D e k l a r a t i o n .

I anledning af udstykning af ejendommen matr. nr. 15d, Sund-
by by og sogn, pålægges der herved nuværende og alle efterfølgende
ejere og brugere af nævnte ejendoms parcel 2 at opretholde fri
udsigt udover det på hoslagte rids i 1:1000 med skravering angivne
areal, hvorved bemærkes, at parcel 2 i alt udgør 3.600 m².

På det anførte areal må herefter ikke hverken varigt eller mid-
lertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der
rager mere end 2,0 m op over ejendommens nuværende terræn. På den
ikke skraverede del af parcel 2 må opføres et eenfamiliehus.

Deklarationen begæres tinglyst således, at servitutforpligtel-
sen ved udstykning af parcellen alene vedrører denne.

Byudviklingsudvalget for Nykøbing Mors-egnen har meddelt den
fornødne tilladelse efter §§ 6, 7 og 8, jfr. § 9 i lov om by- og
landzoner på betingelse af tinglysning af ovenstående deklaration,
som derfor i medfør af lovens § 10 er bindende for ejere og inde-
havere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvor-
når retten er stiftet.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende zonemyndighed.

....., den 12/4-7

.....

Byudviklingsudvalget for Nykøbing
Mors-egnen.

05928 * 14 SEP 72

For-

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 15d Sundby By og Sogn, Morsø Nørre Herred, Viborg Amt.
attesteres herved. Nykøbing Mors d. 27. marts 1972

Judiceministeriets genpartskontrolleret. Til kort.

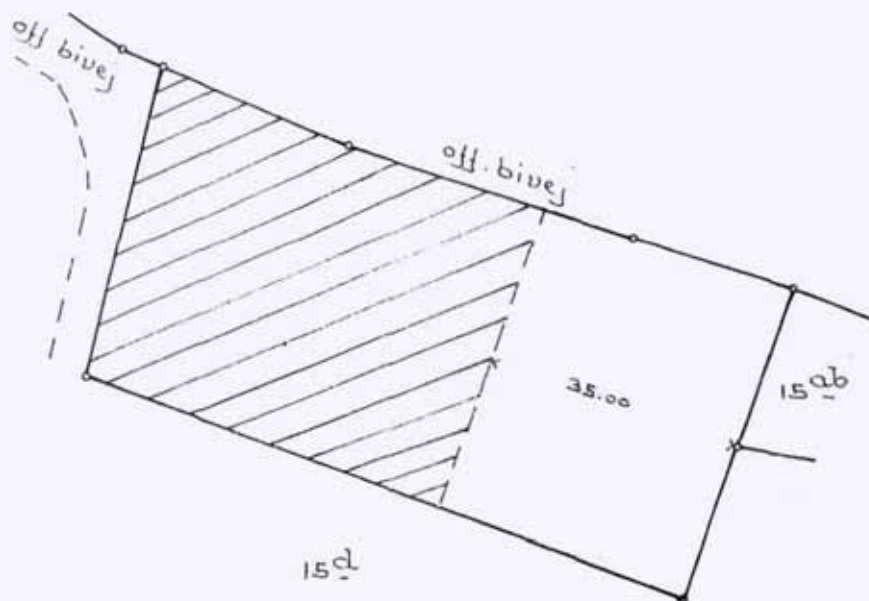
Bestillings-
formular

-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i 1:1000 over parcel af matr. nr. 15d
Sundby By og Sogn
Viborg Amt.

Udfærdiget til brug af tinglysning af ser-
vitut om beplantning, bebyggelse m.m. i marts
1972

landinspektør

VATF

Viborg
Stiftamt

"Æ Suen Bak" før 2006



"Æ Suen Bak" for 2006



"Æ Suen Bak" after 2006



4 PE Suen Bak after 2006



Marianne Galsgaard

Fra: Elvira Dzeko Rizvanovic på vegne af kommunen

Sendt: 11. september 2009 09:52

Til: Natur og Miljø (postkasse)

Emne: VS: Høringssvar til Kommuneplan 2009-2021

Fra: Inger Bøgh Bisgaard [mailto:inger@futtenborg.dk]

Sendt: 10. september 2009 21:17

Til: kommunen

Emne: Høringssvar til Kommuneplan 2009-2021

Høringssvar til Kommuneplan 2009-2021

Jeg henstiller hermed til at foretage følgende ændring i Kommuneplanen for 2009-2021.

For området omkring den gamle golfbane, bør der åbnes mulighed for at etablere en natur-, sports- og kultur-park.

Ud over en sø og stier, som det allerede er nævnt i Masterplanen for Nykøbing, kan der etableres en løbebane, gerne i kombination med stisystemet, forskellige udendørs sportsredskaber, grønt område til boldspil, en bålplads, en legeplads, en pavillion eller scene til udendørs underholdning, langs stierne kunne der være plakater med Morses historie og seværdigheder.

Dermed opstår et rekreativt område til glæde for alle borgere, motionsmuligheder der motiverer borgerne og understøtter Morsø Kommunes sundhedsplan, samt mulighed for kulturelle og musikalske begivenheder f.eks. aftenmusik i parken, det giver muligheder for initiativrige borgerne. Dermed bliver det et område med mangfoldige muligheder.

En etablering af området som kombineret natur-, sports- og kultur-park, vil profilere både Nykøbing og Mors langt mere end "kun" et naturområde (der er jo andre fine naturområder tæt på Nykøbing). En natur-, sports- og kultur-park vil være et virkeligt aktiv for Nykøbing og Mors og vil kunne påvirke tiltrækningen af indbyggere positivt.

Derfor henstiller jeg til, at der åbnes for muligheden for at etablere en natur-, sport-, og kultur-park i området ved den gamle golfbane.

Den endelige planlægning og finansiering være en oplagt anledning til et samarbejde mellem kommunen, interesseorganisationer, borgerne og erhvervslivet.

Med venlig hilsen

Inger Bøgh Bisgaard
Kjeldgårdsvej 32
7900 Nykøbing



Morsø Kommune
Natur og Miljø, Byplan
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
kommunen@morsoe.dk

Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2009

Fra Region Nordjyllands side har vi med interesse læst Morsø Kommunes Forslag til Kommuneplan 2009 til høring med frist til den 11. september 2009.

Morsø Kommunes Forslag til Kommuneplan 2009 er et produkt af arbejdet med revision af den eksisterende kommuneplan samt overførsel af retningslinier fra Regionplan 2005. Med en hjemmeside som udgangspunkt er der valgt en løsning, der rammer bredt og giver både fag- og lægfolk gode muligheder for at orientere sig om Morsø Kommune.

Ifølge planlovens § 29 a skal Regionen vurdere, om kommuneplanen er i overensstemmelse med den Regionale Udviklingsplan og gøre indsigelse, hvis dette ikke er tilfældet. Tilsvarende gælder Regionens egen sektorplanlægning inden for råstofområdet, jf. råstofloven § 5a, stk. 5.

Region Nordjylland finder forslaget til Kommuneplan 2009 i overensstemmelse med den Regionale Udviklingsplan 2007 samt Råstofplan 2008, og der ses ikke at være forhold, som strider mod disse planer.

Relation til den Regionale Udviklingsplan 2007

I kommuneplanen er udarbejdet en særskilt redegørelse af kommuneplanens sammenhæng med den regionale udviklingsplan "Mulighedernes Nordjylland".

Morsø Kommune har deltaget aktivt ved tilblivelsen af den regionale udviklingsplan og har i kommuneplanarbejdet dels taget udgangspunkt i de 5 udviklingsprincipper i den regionale udviklingsplan - *Tænke nyt, tænke på tværs, Globalt udsyn og parathed, Den lærende region, Teknologi og netværk samt Forpligtende samarbejde og partnerskab* - dels valgt at sætte særligt fokus på natur og landskab, turisme og bymosaik.

Fællessekretariatet

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300
9220 Aalborg Øst
Tlf.: 96 35 10 00
Fax: 98 15 20 09
www.regionaludvikling.rm.dk
region@rn.dk

Ref.: Per Toppenberg

Direkte: 9635 1323

E-mail: pdtd@rn.dk

Journalnummer
1-34-76-773-0001-08

Dato: 10. september 2009

Natur og landskab

Morsø Kommune har forholdt sig til den regionale udviklingsplans beskrivelse af "Det åbne landskab" som "regionens guld", dels som ressource for blandt andet bosætning, friluftsliv, sundhed og turisme. dels som basis for at fastholde og videreudvikle regionens identitet. Kommuneplan 2009 fremhæver derfor ønsket om at beskytte både natur og landskaber på Mors samt bevare og udbygge de grønne korridorer, hvor naturen kan sprede sig, sikre biologisk mangfoldighed og god tilgængelighed for borgerne til naturen og landskabet. Kommunen arbejder sammen med Jammerbugt og Thisted kommuner om at udvikle "Den Blågrønne Region" og vil arbejde for et øget samarbejde om naturformidling imellem de tre kommuner.

Landdistriktsudvikling

I rapporten "Landdistrikter i Nordjylland", som Region Nordjylland har fået udarbejdet, tages temperaturen på de nordjyske landdistrikter både i forhold til styrker og udfordringer. En af de store udfordringer er forfaldne bygninger. Kommuneplan 2009 har særligt fokus på dette område, og der gøres brug af de nye muligheder i byfornyelsesloven for at bruge midler på forbedringer/nedrivninger af dårlige boliger – primært i landdistriktet. Mulighederne for udarbejdelse af en række landsbyplaner, der har forskønnelse som primært formål, undersøges, og der lægges op til samarbejde med nabokommuner om indsatsen.

Turisme

Nordjylland som mekka for rekreation og friluftsliv året rundt er en af målsætningerne i den regionale udviklingsplan for at komme nærmere visionen om, at

"Nordjyder og turister oplever regionen som et fristed og et mekka for rekreation året rundt. Friluftslivet er mangfoldigt og tilgængeligt for alle, og de unikke "blå" og "grønne" landskaber bruges flittigt i respekt for naturens tålegrænser. Herlighedsværdierne tiltrækker også højtuddannede og personer fra de kreative lag".

I Kommuneplan 2009 beskrives det nordjyske turismeprodukt som et varemærke i turisternes bevidsthed som et lyst, rent, trygt og sikkert sted med plads og ro, hjælpsomme mennesker, en rig variation af oplevelser og et alsidigt udbud af overnatningsmuligheder over en lang sæson. Morsø Kommune har udarbejdet en Ferie- og turismeanalyse, der skal medvirke til sikre, at Mors er en ø, der kan tiltrække turister, primært indenfor natur- og kulturoplevelser. Men der er samtidig fokus på at tænke alternativt og udvikle nye koncepter, som kan bidrage til en fortsat udvikling af turismen på Mors – hvilket er i god overensstemmelse med og knytter handlinger til den regionale udviklingsplan.

Generelt og bymønstre

I Kommuneplan 2009 er målsætningen for byudvikling at sikre en afbalanceret byudvikling baseret på en helhedsorienteret byforståelse, som både tager hensyn til regionale forskelle og sammenhænge. Den regionale udviklingsplan har netop fokus på at skabe sammenhængskraft med respekt for forskellighed, og at byerne ikke fastholdes i et statisk hierarkisk system, men indgår i mere dynamiske netværksrelationer. Bymosaikken i Kommuneplan 2009 tager højde for, at der er konkurrence mellem byerne, men samtidig også en indbyrdes

afhængighed, hvor forskellighederne kan udnyttes positivt i kommunens udvikling. Morsø Kommune finder, at der er god overensstemmelse mellem den ønskede byudvikling på regionalt og kommunalt niveau – og dette synspunkt deles af regionen.

Trafik

Morsø kommune beskriver, hvordan transportsystemet er af stor betydning for by- og erhvervsudvikling og befolkningens levevilkår. Der er også fokus på den digitale infrastruktur, helt i tråd med den regionale udviklingsplan.

Infrastrukturmæssigt reserveres areal til en udbygning af A26 over Mors, hvilket støtter op om den regionale udviklingsplan og de prioriteringer som de nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab har præsenteret for transportministeren.

Kommunen har omlagt ruter i den kollektive trafik og fundet besparelser, kollektiv trafik er endvidere gjort betalingsfri. Der er i overensstemmelse med den regionale udviklingsplans fokus på uddannelsesinstitutioner, skoler og arbejdspladser.

Klima

Morsø Kommune og Thy Kommune har op til FN's klimatopmøde i København 2009 indgået et samarbejde for at udbrede kendskabet til de bæredygtige klimалøsninger, der allerede findes i området. Mors og Thy skal udvikles til at være dansk referenceområde for klimarigtige energiløsninger. I løbet af 2009 udarbejder kommunen en Energi- og klimapolitik, og kommunen vil i samarbejde med en række eksterne samarbejdspartnere følge op på målsætningerne i kommuneplanen ved at gennemføre et temaarbejde med fokus på klima og energi. Arbejdet er gået i gang med udarbejdelse af kommissorium og forventes at række over hele planperioden.

En sådan indsats over for klimaændringerne er særdeles vigtig både for natur, befolkningen og erhvervet. Det er Region Nordjyllands klare overbevisning, at hvis der handles hurtigt og konsekvent, kan Nordjylland nemmere håndtere kommende ændringer samt blive en foregangsregion på området.

Kultur

For at sikre de fremtidige vækstlag er det vitalt, at der fortsat satses på børnekulturområdet (tidlige vækstlag), der i mange år har været et anerkendt styrkeområde i Nordjylland. Det er vigtigt, at dette område får stor opmærksomhed, da den tidlige stimulering af børn fremmer dannelse, kreativitet og innovation. I den regionale udviklingsplans tematiske del, Kultur, er det en målsætning at dette arbejde styrkes. I Kommuneplan 2009 understøttes kulturområdet blandt andet ved, at der skabes mulighed for at etablere en egentlig kunstscole eller kreativ skole indeholdende billedskole, musikskole, dramaskole, sangskole m.v.

Relation til Råstofplan 2008

Der er ingen bemærkninger vedrørende hverken nye eller gamle råstofområder i Kommuneplan 2009-2021. De eksisterende råstofområder samt de områder, der er udpeget i den endelige Råstofplan 2008, er medtaget i planen

Med venlig hilsen



Henning Christensen
Sektorchef

MODTAGT

11 SEP. 2009

Danmarks
Naturfredningsforening



DN Morsøs høringssvar til Morsø kommunes kommuneplan 2009-2021

Danmarksnaturfredningsforenings afdeling på Mors har med interesse læst forslaget til Kommuneplan 2009-2021.

DN Morsø har en række forslag og kommentarer til kommuneplanforslaget, der uddybes nærmere i det nedenstående.

DN Morsø har udarbejdet "Fremtidens natur i Morsø kommune". Denne rapport er også en del af DN Morsøs høringssvar til kommuneplanen. Rapporten er vedhæftet som PDF-fil.

DN Morsø har over 600 medlemmer i Morsø kommune. Til kommunens orientering har vi lagt vores høringssvar ud på vores hjemmeside www.dn.dk/morsoe.

DN Morsø er naturligvis til rådighed for en nærmere dialog og uddybning af høringsvaret.

Med venlig hilsen

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø afdeling

DN-Morsø
Østerbyen 3, Ørding
7990 Øster Assels
morsoe@dn.dk

Byer og bebyggelse - planerne om naturgenopretning på arealerne for den gamle golfbane

Planerne om naturgenopretning på arealerne for den gamle golfbane, med mulighed for opsamling af vand fra Limfjorden ved oversvømmelse fra Limfjorden, er gode, men vi vil gerne pege på følgende:

Det er vigtigt, at indarbejde klimaændringer i kommuneplanlægningen i god tid inden ændringerne rent faktisk indtræder. DN Mors mener, der er behov for en mere målrettet indsats i kommuneplanlægningen, for i tilstrækkeligt omfang at kunne tage hensyn til klimaændringerne i kommuneplanlægningen. Det drejer sig både om hensynet til byggeri og anlæg, men for DN især om hensynet til naturen.

I byen vil målrettet planlægning for mere natur kunne bidrage væsentligt til at komme af med vandet efter kraftige regnskyl, og til at sænke temperaturen lokalt. Byens grønne områder, parker og sportspladser kan anvendes til nedsivning og som midlertidige regnvandsbassiner, og grønne områder langs veje, i erhvervsområder og i gårdmiljøerne kan forsinke vandets vej til kloakkerne.

Nedsivning af vandet og forsinkelse af vandets vej til kloakkerne gennem byens landskaber kan måske være et alternativ til de massive investeringer mange kommuner gør i nye og større kloakker. Det handler også om "grønne parkeringspladser" der tillader plantevækst mellem fliserne, "grønne tage", træer, vejrabatter m.m. Med klimaændringerne bliver åndehullerne endnu vigtigere for livet i byen, og størrelsen af det befæstede areal bliver vores største problem for bortledning af vandet i byen.

Klimaændringerne betyder også en øget temperatur – særligt i byerne. Desværre har der gennem de senere år været en tendens til, at byplanlæggere og landskabsarkitekter sammen med haveejerne har foretrukket flisebelægning, befæstede arealer og planter i krukke frem for større grønne overflader. Fremover bør man i planlægningen i højere grad tænke i, hvordan plantedække og træer kan sænke temperaturen i det bebyggede miljø. Ved næste renovering af gågaden, kunne grønne bede erstatte de krukke og kummer, som nu anvendes.

Når vandet stiger, viger hverken byen eller landbruget. Derfor presses naturen, og det er afgørende, at man i planlægningen tager stilling til, hvor naturen kan flytte sig hen og få den nødvendige plads. Samtidigt er naturen en væsentlig del af løsningen på oversvømmelsesproblematikken. Naturen i det åbne land kan anvendes som midlertidige regnvandsbassiner der forbedrer nedsivning, forsinker vandets vej gennem landskabet og hindrer oversvømmelser. Det kan måske være et supplement eller alternativ til massive investeringer i kloaknettet.

En god planlægning giver mulighed for konstruktivt at arbejde med, hvilke områder der skal sikres mod oversvømmelser, og hvilke områder der med fordel kan omdannes til natur og/eller rekreative områder. I kommuneplanen skal der samtidigt ved planlægning af ny infrastruktur, sommerhuse og egentlig byudvikling gives plads til, at naturen kan flytte sig i takt med oversvømmelserne.

Konkret foreslår DN Mors at kommunen:

- Kortlægge forventede permanente og temporære oversvømmelser både kystnært og indlands.
- Vedtage en kommunal klimatilpasningspolitik for, hvordan de forventede oversvømmelser kan håndteres i planlægningen.

- Udarbejde en kommuneplan, der på baggrund af et natur- og klimakort og under hensyn til naturens behov for at flytte sig, fastlægger hvilke områder der forventes oversvømmet, hvor der må bygges diger, hvor der forventes ny natur og hvor byen kan vokse.
- Planlægge for en sammenhængende grøn og blå struktur i byen med sammenhæng til det omkringliggende åbne land

Turisme og ferieliv RL 16

Kommuneplanforslaget indeholder det første skridt til endnu en udvidelse af Jesperhus Resort. Det drejer sig om en ny reservation til et feriehotel med op til 160 enheder samt en evt. udvidelse af campingpladsen.

Vi er særdeles skeptiske over for disse planer, da det drejer sig om indhug i et område, der på næsten alle tænkelige måder er omfattet af beskyttelseshensyn. (kystzone, særligt beskyttelsesområde, særlige drikkevandsinteresser, kulturmiljø, skovbyggelinie, geologisk interesseområde).

Vi finder ikke, at der i debatoplægget er tilstrækkeligt med gode argumenter for at give plads til nye reservationer i det følsomme område, som Jesperhus er placeret i.

At tiltrække kapital og turister må ikke være et tilstrækkeligt argument for at ødelægge naturen.

Hvis Jesperhus har brug for yderligere hytter (for det er vel det, der ligger i begrebet feriehotel?), så må det være muligt at etablere dem på de allerede reserverede arealer. Nemlig i forlængelse af det nuværende feriecenter i vestlig retning.

Det er det område, der i øjeblikket bruges til besøgslandbrug og golfbane.

Det vil ikke være rimeligt at give køb på beskyttelsesinteresserne i et nyt område, hvis udvidelsesplanerne rent faktisk kan gennemføres på de allerede reserverede arealer. Og det mener vi, de kan.

Natur og landskab RL25

DN Mors finder Morsø kommunes forslag til Kommuneplan 2009 - 2021, afsnittet Natur og Landskab, godt og fyldestgørende. Det glæder os, at kommunalbestyrelsen tager den opgave og det ansvar på sig, at værne og pleje øens naturværdier, således at der i de udvalgte kerneområder og naturkorridorer kun må foretages forandringer, der forbedre naturtilstanden.

Udvælgelsen af kerneområder (naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, hvor der ikke må ske forringelser) er svære at overskue, men tilsyneladende er de vigtigste med.

De økologiske forbindelseslinier, naturkorridorer, er som vi ønsker det.

Vi ser med tilfredshed, at der i udkastet til den nye lokalplan lægges op til mere opmærksomhed på vore vandløb bla. ved en mere skånsom vedligeholdelse/oprensning, hvilket på sigt vil skabe mere dynamik i vandløbet, og dermed langt større variation af et alsidigt plante og dyreliv.

Lige så vigtigt er det, at der er fri passage i vandløbene, altså ingen spærringer ved opstemninger, som fks. ved dambrug, der kan lægge hindringer i vejen for opgangsfisk, såsom havørreder.

Påbuddet om 2m. dyrkningsfri bræmme langs åløb skal overholdes, da disse samtidig er vigtige faunakorridorer. Når der så forhåbentlig fremover også skabes en bedre vandkvalitet i vandløbene, der lever op til målsætningerne, vil oplevelsen ved et vandløb blive langt større.

Genopretning og plaje af naturen RL26

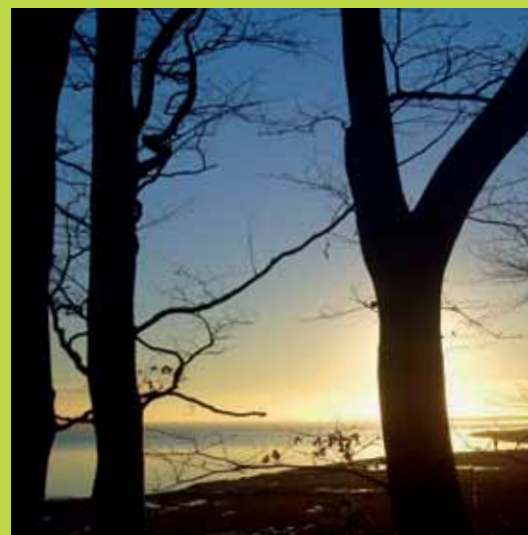
Kommunalbestyrelsens udvælgelse af mulige vådområde-projekter finder DN Morsø ligeledes fyldestgørende: Tissingvig (i gang), Lyngbro bæk, Skarum enge, Hundsø. Desuden Karby strandenge, Madsbjerg enge, Nees vig, Porsmark, Lillevig, Højris enge og Sillerslev-Ørding kær. Dog mangler Biskæret, Øster Hunderup, som lokalitet for et muligt vådområde projekt.

Allerede i dag rummer området store naturværdier, som raste- og fourageringsområde for trækkende fugle. Hjejle raster med op til 8000 fugle og viben med flere tusind fugle, når området står med blankt vand forår og efterår. Området er i kommuneplanforslaget ikke er udpeget som primært jordbrugsområde.

DN Morsø anbefaler derfor, at området medtages i kommuneplanen, som potentielt naturgenopretningsprojekt, på linje med Hundsø og lignende områder.

Fremtidens natur

på Mors



Danmarks
Naturfredningsforening



Skranderup.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) er Danmarks største grønne forening. Foreningen blev stiftet i 1921 og har i dag 140.000 medlemmer. Heraf er ca. 2000 aktive, og de bruger en del af deres fritid på at arbejde for Danmarks natur.

Indtil 2007 var der ca. 215 lokalcommitéer, som dækkede én eller flere af landets kommuner. Efter kommunesammenlægningen er antallet af lokalcommitéer ændret til 96, og matcher i store træk de nye kommuner. Navnet lokalcommité er samtidig ændret til afdelingsbestyrelse.

På Mors har DN ca. 800 medlemmer.

Foreningens overordnede og langsigtede mål er, at Danmark bliver et bæredygtigt samfund med et smukt og varieret landskab, en rig og mangfoldig natur og et rent og sundt miljø.

Foreningen arbejder for befolkningens muligheder for gode naturoplevelser og med emner som naturbeskyttelse, miljøbeskyttelse, planlægning, adgang til naturen, lovgivning og oplysning.

I arbejdet med den danske natur søger Danmarks Naturfredningsforening at sikre, at tabet af den biologiske mangfoldighed standser. Derfor beskæftiger foreningen

sig også med land- og skovbrugets produktionsvilkår, der har afgørende indflydelse på det åbne landskab.

Mange afdelingsbestyrelser har siden 2006 arbejdet med at beskrive naturen i deres kommuner.

Hele dette projekt, som DN på landsplan er tovholder i, hedder "Fremtidens Natur i x-kommune".

Hæftet, du sidder med i hånden nu, er DN Morsø Afdelings beskrivelse af landskabet og de forskellige naturtyper på Mors. Det er samtidig et bud på, hvordan DN mener, at vi i fremtiden bør benytte, bevare og pleje naturen på Mors.

Fremtidens natur på Mors

er bla. tænkt som et arbejdsgrundlag og et inspirationsværktøj for samarbejdet mellem kommunens forvaltninger /politikere og DNS afdelingsbestyrelse på Mors.

Formålet er at pege på de naturværdier, vi har på øen, og at gøre opmærksom på, hvor vi mener, at en ekstra indsats vil være til gavn for miljøet.

Kommunen har overtaget mange af de opgaver på natur- og miljøområdet, som før var placeret i Viborg Amt. Dermed har Morsø Kommune arvet et stort og bredt ansvar, som

vedrører borgernes mulighed for at leve i et sundt og mangfoldigt miljø, hvor alle har adgang til den dejlige natur, der findes på Mors.

Fremtidens natur på Mors

er også udarbejdet som en guide og en vejledning til den naturinteresserede borger eller gæst på øen.

Målet er ikke at agere turistbrochure, men i højere grad at skærpe interessen for at bevare og udbygge den natur, som er et af øens største aktiver.

Som inspiration til arbejdet med FREMTIDENS NATUR PÅ MORS vil vi gerne dedikere **DNS Naturkanon** til øens kommunalpolitikere.

Naturkanonen, som kan ses på side 4, indeholder 12 værdier, som vi mener, at borgerne skal have mulighed for at opleve i alle Danmarks kommuner.

Du har brug for naturen. Og den har brug for dig!

Danmarks Naturfredningsforening
Tlf. 39 17 40 00
dn@dn.dk
www.dn.dk



© Udgivet af Danmarks Naturfredningsforening · Tlf. 39 17 40 00 · dn@dn.dk · www.dn.dk
Tekst og illustrationer: afdelingen på Mors.
Støttet med tilskud fra tips- og lottoindtægter til friluftslivet.

Indhold

	Side
Naturkanonen	4
Mors – og dens natur	5
En tur rundt om Mors langs kysten	5
Limfjorden	9
Vandløb, kær og søer	10
Skove og Plantager	12
Kort	14
Grønne områder i og omkring Nykøbing	16
Fredninger	19
Afslutning	20



Strandeng ved Faarup.

Naturkanonen

Naturkanonen indeholder 12 værdier, som vi mener, at borgerne skal have mulighed for at opleve i alle Danmarks kommuner. Derfor tilegnes Naturkanonen politikerne i Morsø Kommune.	
1. Dyrk fortiden	
Plej og pas på fortidsminderne. Vi skal kunne opleve suget og se historiens sammenhæng, når vi besøger et af kommunens fortidsminder.	
2. Dyrk skønheden	
Det uberørte er en mangelvare i dag. Byer og veje breder asfalten ud over kommunen.	
3. Find stilheden	
Stilhed er den kvalitet, de fleste efterspørger – også i naturen. Der bør være "stilleområder" i alle kommuner.	
4. Skab let adgang til naturen	
Sørg for en god friluftspolitik og skab sammenhæng i adgangen til naturen. Det skal være let at nå ud til såvel den bynære som den fjerne natur.	
5. Sørg for rent vand	
Der skal være rent vand i enhver kommune. Til at drikke, bade i og i det hele taget "opleve" i.	
6. Giv plads til naturinteresserne	
150.000 danskere løser fiskerkort. Andre er jægere, fuglekiggere eller blomsterinteresserede. Sørg for at give dem muligheder for oplevelser og undgå interessekonflikter.	
7. Giv plads til tid, fylde, alderdom og forfald	
Det er kerneværdier i naturen. Enhver borger bør kunne opleve naturskov og gamle træer.	
8. Husk mangfoldigheden	
Enger og overdrev er vores "regnskov". Trivsel i sådanne områder viser, at i behandler naturen godt. Det er truede naturtyper, og de er en del af vores kulturarv. Dem skal I passe på.	
9. Giv plads til pattedyrene	
Giv enhver borger mulighed for at se et rådyr, lam, ræveunger, skovmår, grævling, egern og hare. Det er en stor oplevelse for de fleste mennesker.	
10. Skab rum for fuglene	
Giv mulighed for gode oplevelser i fuglenes verden. Sæt evt. konkrete mål i naturforvaltningen. "Vi vil sikre, at der er mindst 100 par viber i kommunen og et par havørne".	
11. Tilbyd vejledning og oplevelser	
Giv borgerne mulighed for at opleve naturen kvalificeret. Naturvejledning, naturskoler, naturbørnehaver og guidede ture er nogle af midlerne.	
12. Vær jeres ansvar bevidst	
Der er en særlig natur i enhver kommune. Pas på den. I kan – sammen med borgerne – gøre en forskel.	

Mors - og dens natur

Med et areal på 363 km² er Mors den største ø i Limfjorden. Kyststrækningen er på 170 km. Desuden er Mors det tættest bebyggede landområde i Danmark.

Den omliggende Limfjord har været grundlæggende for vilkårene for øens befolkning, og er det forhold i naturen, som stærkest karakteriserer landskabet.

Beboelse/bebyggelse på Mors er gennem årene blevet placeret, så der var lige muligheder for anvendelse af jorden og fjorden.

Arealer, som ikke kunne bruges til dyrkning, blev udnyttet til græsning. Det var først og fremmest den tidligere havbund fra stenalderhavet, som i dag er strandenge, de gamle kyststrækninger ned mod strandengene, og ligeledes de stejle bakker.

Udnyttelsen af strandengene er aftagende med det resultat, at græsser bliver afløst af tagrør og buske.

Mange vådområder er blevet tørlagt med det resultat, at en mangfoldighed af flora og fauna er gået tabt.

En tur rundt om Mors langs kysten

- et overflødhedshorn af varieret natur



Klov Bakker.

Lad os starte beskrivelsen af naturen på Mors med en tur rundt om øen langs kysten.

Kystlandskabet er den mest ægte form for natur vi har, og et af de få steder, hvor naturens kræfter kan studeres i deres frie udfoldelse.

På Mors er fjorden hele tiden tæt på, og den har historisk været både en udfordring og en grænse for øens befolkning. En tur rundt om Mors langs kysten er en unik naturoplevelse. På Mors er en kyst bestemt ikke bare en kyst. Forskelighederne er enorme.

I Nykøbing er halvdelen af byen beliggende lige ud til kysten. Alligevel er strandengene flere steder bevaret. I f.eks. Fårup og på Refshammer er strandengene grønne åndehuller for byens befolkning, og der er stisystemer, som giver gode muligheder for at komme rundt i områderne. Bl.a. helt til Legind Bjerge.



Sillerslev Havn.



Feggeklit.

Legind Bjerge og Højris-området er øens største fredede område, og de skovklædte bakker langs vandet giver kystbilledet et smukt præg, som ellers mest er kendt fra f.eks. de østjyske fjorde.

Hele vejen fra Gammelø og til Sillerslevøre er der brede strandenge med et rigt plante- og fugleliv.

Sillerslev er et af øens kulturmiljøer. Her findes den eneste fiskerihavn uden for Nykøbing, og dens tilblivelse skyldes i høj grad fiskernes stædige kamp op gennem 1950'erne. Udover havnen, med farvestrålende byggeri af meget forskellig karakter, præges området også af de mange sommerhuse ved Sillerslevøre.

Fra øens sydspids, Hestør Odde og helt op til Næssund grænser kystlandskabet op til et EU-fuglebeskyttelsesområde. I dette område ligger Agerø, som mest består af dyrkede marker. Dog har øens kystlinje en lang række fine strandenge. På den nordvestlige del ligger et fuglereservat, der ejes af Fugleværnsfonden. Det består af Stenklipperne, Holmene og et egentligt strandengsområde. Et sandt paradys for fugleinteresserede. Her raster store flokke af lysbuget knortegæs, hjejler m.m., som kan iagttages fra et observationsskjul.

I forbindelse med at kommunerne overtog ansvaret for naturbeskyttelsen af det åbne land fra Amtet, sendte daværende miljøminister Connie Hedegaard en personlig

hilsen til alle landets borgmestre. I hilsenen til Morsøs borgmester Egon Plejdrup gjorde Connie Hedegaard opmærksom på, at netop den lysbugede knortegås er en fugleart, som kræver en særlig indsats.

Kysten fra Næssund og op til Dragstrup Vig rummer mange fine strandenge med et væld af strandsøer.

Den nordligste del af området er et EU-fuglebeskyttelsesområde.

Dragstrup ligger på kanten af vådområdet ved Jølby Kær og Dragstrup Å. Det har været ét af de få steder, hvor der var mulighed for at passere kærområdet, og dermed blev det en slags knudepunkt mellem øens to herreder.

Plantagerne ved Dragstrup Vig er iøjnefaldende, samtidig med at landskabet er præget af store engarealer.

Op langs Vildsund er fjorden smal. Broen afløste færgen i 1939. På Mors-siden ses resterne af de gamle anlæg med bassin og dæknoler bygget 1905, hvor dampfærgen Vildsund blev indsat i stedet for rofærgerne.

På turen rundt om Mors er nordkysten den mest bakkede og dramatiske. Det vældige tryk fra den tykke iskappe pressede i sin tid undergrunden op i bakkeformationer, der ved kysterne på Nordmors fremstår som høje klinger.

På turen fra Vildsund møder vi såvel strandeng som overdrev. Ved Klov Bakker kan vi få det første indtryk af tidligere tiders molergraveri.

Den mest kendte molerformation er dog den enestående 61 m høje Hanklit, en international turistattraktion, som består af en 40 m tyk molerflage med mørke bånd af 55 millioner år gammel vulkansk aske. Omkring 170 ha af det 10 km lange bakkedrag, der strækker sig langs nordkysten af Mors, er fredet.

Fra Sø Bugt går kystlinjen stik nord, inden den ved Skærbæk drejer i nordøstlig retning op forbi det enestående område ved Skarregaard.

Det er de skiftende istider, der har været "hovedentreprenør" på landskabet.

På det nordlige Mors blev der skabt enorme bakkekrunder med markante dalstrøg, blandt andet det 35 m høje Krogbjerg. Senere skar stenalderhavet bakkerne til, så de nu står med stejle klinger.

Neden for den gamle havskrænt ligger udsøkkede, græssede enge, der også rummer de to store vandfyldte lavninger "Skarresøer". Området er artsrigt med flere karakteristiske og sjældne planter, bl.a. gøgeurter.

En stor del af ejendommen indgår i et stort EU-fuglebeskyttelsesområde, der blandt andet omfatter Løgstør Bredning. I området yngler almindelige kystfugle, men også mere sjældne arter, for eksempel terner og klyder. I træktiden, forår og efterår, raster flokke af vadefugle på strandengene. Om efteråret kan blandt andet ses store flokke af hjejler.

Vi kommer nu til den nordligste spids Feggeklit, der rejser sig majestætisk med sine 24 meter i højden. Den er 300 meter bred og næsten en kilometer lang. Som naturfønomen dominerer den området.

Mod øst har havet ædt sig ind i klittens side, der står som en stejl klint, hvor de farvede lag af moler med vulkanske askelag er synlige. Afgræsningen ved Feggeklit er vigtig, først og fremmest fordi oplevelsen af klitten fremmes af de store græsflader omkring den.

Den østlige del af vores kysttur rundt om Mors går nu videre ned til Ejerslev Havn.

Molerindvindingen i Ejerslev-området har stået på siden begyndelsen af 1900-tallet. Moleret blev udskibet fra Ejerslev Havn, der blev anlagt til formålet. I dag har Ejerslev Havn ingen betydning for moler-indvindingen, men Morsø Kommune har for nylig truffet beslutning om, at

havnen skal opretholdes som havn til glæde for sejlene på Limfjorden. Beslutningen om at opretholde havnen betyder, at området – havnen og den efterbehandlede molergrav – kommer til at byde på nogle spændende rekreative muligheder.

Den lavvandede Dråby Vig afgrænses mod øst af den godt to kilometer lange Buksør Odde.

Kystzonen består af sandet bund med en jævn overgang til strandengens sump- og græsvegetation. Ved spidsen af Buksør Odde findes dog et kystparti med stenet bund, som er en del af et krumoddesystem.

Den sydlige del af Buksør Odde er købt af Staten for at sikre en samlet naturforvaltning.

Strandengene er vigtige yngleområder for en række kystfugle, blandt andet klyde, havterne, almindelig ryle, vibe, rødben og andefugle. I efterårsmånederne raster store



Sø Bugten.



Ved Ejerslev Havn.



Skarregaard.

bl.a. nævnes et strandareal øst for Sundby. Også på stranden ved sygehuset er der efter en storm afdækket betonelementer og mursten.

Det vil således være en oplagt opgave for Morsø kommune at besigtige de nævnte steder med henblik på at plantække en oprydning i samarbejde med lodsejerne.

Desværre gror strandengene mange steder til med tagrør, hvor de tidligere blev afgræsset af kreaturer. Problemet kunne måske løses med kogræsserforeninger, eller med økonomisk støtte, der gør det attraktivt for lodsejerne igen at have dyr gående på strandengene.

Et godt eksempel på, at vores kyster rummer et væld af rekreative muligheder, men også et eksempel på, at den uberørte natur, vi har ved kysterne, kan forringes, hvis ikke vi er særdeles kritiske med, hvordan vi forvalter dem.

flokke af vadefugle på strandengene. Specielt Buksør Odde er af international betydning for visse arter. Bl.a. almindelig hjelle.

Derudover er Dråby Vig en vigtig rasteplass for pibeand, små dykænder, herunder hvinand og taffeland, samt gåsearterne grågås og knortegås.

Miljø- og energiministeren har med virkning fra 1. september 1998 udtaget Dråby Vig som vildtreservat.

Inden vi igen når tilbage til Nykøbing passerer vi de strandarealer, hvor den nye golfbane er placeret.



Rotholmene.



Agerø.

Limfjorden ved Sallingsundbroen.

Limfjorden

To stormfloder med gennembrud af tangen mod vest i 1800-tallet fik afgørende betydning. Fjorden blev da reelt et sund.

Limfjorden har op gennem tiderne haft vital betydning for de mennesker, som bosatte sig i dens nærhed. Den har været et spisekammer uden lige. Samt en færdselsåre, der gav mulighed for at bosætte sig mange steder langs kysten. At bo i fjordens nærhed med alle dens sunde, bugter og vige er stadig en berigelse. En mere afvekslende natur skal man lede længe efter

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for Limfjorden:

Trods forbedringer de seneste år, er fjordens tilstand ikke længere, hvad den har været. Menneskelig påvirkning har sat sit præg i form af bl.a. landindvindinger, grådigt fiskeri og ikke mindst årelang forurening fra byer og landbrug.

Iltsvind er en tilbagevendende begivenhed, hvor fisk og bunddyr gisper efter vejret, ja helt uddør.

Fjorden og dens omgivelser er vel nok vores vigtigste naturressource og dermed en væsentlig brik i forhold til Fremtidens Natur. Her er utallige muligheder for rekreation og naturoplevelser, men det kræver en langt større indsats, hvis vi fremover vil bevare og forbedre fjordens tilstand. Landbruget og fiskeriet må også i højere grad inddrages i arbejdet med genoprettelsen af et bedre og mere alsidigt miljø i Limfjorden, og ikke mindst skal Morsø Kommune være en aktiv medspiller.

Vandløb, kær og søer

Vandløb

Mors er ikke særlig begunstiget med vandløb. Det er fortrinsvis små

vandløb med begrænset vandmængde. De er som hovedregel regulerede (kanaler) og har kun enkelte steder et naturligt forløb. Vandkvaliteten er middelmådig og vandløbene fysiske tilstand er mildest talt for dårlig.



Thissing Vig.



Vejerslev Bæk.

Votborg Å

er værd at nævne på grund af et godt samarbejde mellem naturskere, lystfiskere, landbrugere og Morsø Kommune. Vandløbs-spærringen, som ødelagde de fysiske forhold for både fisk og fauna, blev fjernet og et omløb etableret ved Votborg Mølle.

Sammen med andre tiltag ved vandløbet er forholdene klart forbedret for både fisk og fauna.

Dette eksempel kunne praktiseres i mange andre vandløb i Morsø Kommune.

Skarum Å er et eksempel på et vandløb, hvor tilstanden ikke er forbedret i forhold til målsætnin-gerne i regionplanen. Åen er skadet af hårdhændet oprensning og for meget tilførsel af organisk materiale fra såvel private husstande som fra landbrug.

Dette vandløb vil helt klart kunne forbedres med en målrettet restaureringsindsats.

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for vandløbene på Mors:

Den positive udvikling bør fortsættes fremover, da vandløbene kan forbedres betydeligt ved fjernelse af spæringer, et mere naturligt forløb (ved restaurering) og en forbedring af vandkvaliteten.

En mere skånsom oprensning og overholdelse af bræmmer (minimum 2 meter) vil også bidrage positivt til at gavne vores vandløb.

Mange af øens vandløb har nemlig en væsentlig betydning som gydepladser og opvækstområder for ørreder.

Fornøjelsen ved at færdes langs vandløb med et naturligt forløb har en stor hertilsværd, som ikke kan gøres op i kroner og øre.

svært at passere, man kunne ikke sælle over det og kun vanskeligt gå over det. Derfor kom det også til at fungere som en sproglig grænse, der stadig spores i dialekten og sindelaget.

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for kærne på Mors:

Det er vigtigt, at kærne afgræsses, (noget der kan være svært i disse tider med centraliseringen af kvægsbestandene i Danmark) da denne afgræsning af kær og enge/strøndenge er af livsvigtig betydning for visse fugle og planters overlevelse.

Som et fint eksempel på afgræsning kan nævnes Fugleværnsfondens aftale om afgræsning på Agerø, i områderne hvor store flokke af lysbuget knortegæs fouragerer hvert år.

Vedrørende afgræsning af kær har DN udgivet et hæfte og en DVD med oplysninger om/forslag til kogræsforholdene. Her gives anvisning på forskellige former for oprettelse og anvisninger om drift.

Truster mod kærne kan f.eks. være afvanding, opsætning af vindmøller og etablering af nye sommerhusområder.

Hvis kærne fremover skal være et godt levested for dyr og planter, skal de beskyttes mod disse trusler.



Frøsløv kær.



Legind Sø.

Søer

Der findes kun få søer på Mors.

Tidligere tiders afvanding (f.eks. ved Thissinghuse og Ørding Kær) har reduceret antallet. Hertil kommer så opfyldning og tilgroning af damme og vandhuller, hvilket også har været med til at mindske søarealet på Mors.

Der findes dog stadig søer og damme af betydning for eksempelvis fuglelivet. Strandsøerne nord for Skarregaard er et godt eksempel. Her er der etableret et fint fugleskøj/udsigtstårn, hvorfra fuglelivet i søerne og på de omliggende arealer kan iagttages.

Søndervig ved Thissinghuse er et andet ferskvandsområde med udbredt rørskov. Rørskoven er en livsnødvendig forudsætning for fugle som Rørhøg og Rørdrum.

Genskabelsen af Legind Sø i 1991 er et tydeligt bevis på et vellykket naturgenopretningsprojekt. Her er genskabt en sø med et rigt fugleliv, en væsentlig bestand af ferskvandsfisk og, sidst men ikke mindst, et rekreativt område til glæde for mange, inkl. kørestolsbrugere.



Lilleris Møllebæk.



Lyngbro Bæk.



Lødderup Bæk.



Ved oversvømmelse af de lavbundede arealer ved Højris dannes en smuk sø, som burde gøres permanent.



Højriis Mølleådam.

Skove og Plantager

Legind Bjerge Plantage

Det første man møder på Mors, når man kommer østfra over Sallingsundbroen, er Legind Bjerge Plantage.

Fra A26 møder man synet af skovfogedboligen på toppen af den 33 meter høje "Sjivbak" med en fantastisk udsigt over fjorden mod Gylngøre, Salling og Fur.

Legind Bjerge Plantage er et privat anpartsselskab, i hvis vedtægter der står, at overskuddet skal "blive i plantagen". Det kommer til udtryk i form af en meget velpasset plan-



Legind Sø og mindestenen for genskabelsen af søen.

er fantastisk farverige. På sydsiden af alleen ses gamle bøgetræer, som blev plantet i 1880.

Højriis er anlagt i slutningen af 1800-tallet i et meget vekslende landskab. Terrænet er kuperet med flere vandløb og store søer, små lunde og blomstrende enge med et alsidigt plante og dyreliv.

Sønder Herreds Plantage

Midt på Mors ligger Morsø Sønder Herreds Plantage på ca. 350 ha. Plantagen, som er et akteselskab, blev anlagt i 1830 på den sidste store hede af Dalgas, Hedeselskabets stifter. Plantagen skulle være en fryd for øen, som dengang var næsten træløs. Som en slags opfordring til yderligere plantning på resten af Mors, blev der oprettet en planteskole i Sønderherreds Plantage.

Formålet med plantagen var ikke kun økonomisk vinding. Med en beliggenhed midt på Mors skulle den sikre, at folk kunne få billig tømmer og brændsel. Sønderherreds Plantage fik således, sammen med andre

store plantager, stor betydning som leverandør af brændsel under både første og anden verdenskrig.

Fra begyndelsen af 1950'erne har der været en stor juletræproduktion.

I dag udnyttes de store grusforekomster i og omkring plantagen. Plantagen er et vigtigt åndehul på Mors for både mennesker og dyr. Den er stadig en fryd for egnen og har inspireret mange morskingsboer til at plante træer.

Plantagen ved Skarregaard

På Nordmors finder vi Skarregaard. Området er et naturreservat på i alt 200 ha. bestående af både ager, skov og strandeng.

Slægtsgården blev i 1978 testamenteret til Morsø Kommune fra fjerde generation af familien Overgaard. Siden 1992 er gården drevet af Morslands Historiske Museum. Plantagen på Skarregaard blev plantet i 1898-1900 af Carl Chr. Overgaard, og den er på ca. 26 ha. Den er plantet på tidligere overdrev og hede med gran og fyr. I dag er beplantningen afvekslende med både løv- og nåletræer.

Der er anlagt smukke gåruter rundt på Skarregaards jorder. Her får man et godt indtryk af terrænet med dets mange kløfter. Det er som at komme langt tilbage i fortiden.



Sønderherreds Plantage.



Pistol søen, Højriis Plantage.

nærliggende at udbygge. I disse nye skove bør der anlægges såvel skovsøer som vandrestier.

I den forbindelse vil vi gerne fastslå, at Naturfredningsforeningen er inod de foreslåede planer om vindmøller i Sønderherreds Plantage. De hører ikke til i et rekreativt område.

De rekreative muligheder kunne forbedres i Legind Bjerge området med en cykelsti fra Jesperhus Blomsterpark til Sallingsundvej og videre mod Nykøbing.

Løbælbærne langs Sallingsundvej og Limfjordsvej trænger kraftigt til udtynding og pleje.

Udgravningerne viser spor fra omkring år 1000. Flere gravhøje er bevarede på gårdens arealer.

Ud over de nævnte skove og plantager findes et utal af små skove og beplantninger på Mors. En del er efterhånden bundet godt sammen af løbæltter. Morsø Kollektive Læplantingslaug har siden 1984 plantet ca. 125 km tre-rækkers læhegn, som er meget værdifulde som læ, men også som ledelinier for vildtet.

Morsø kommune har plantet mange kilometer læhegn langs A26. F.eks. ved Foodparken, Præstbrovej og i Nykøbing langs Sallingsundvej og Limfjordsvej.

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for skovområderne på Mors:

Mors er skovfattig, og det er ønskeligt med mere skovrejsning. Der er mange muligheder, f.eks. øst for A26 fra Dalgård i syd til Næssundvej i nord.

En anden skovrejsningsmulighed er vest for Lillerisvej.

I de aflagrede grusarealer ved Sønderherreds Plantage er der allerede ved at ske en reetablering med ny skov. Disse områder vil det være



Legind Bjerge.

Grønne områder i og omkring Nykøbing

Indbyggere og gæster i Nykøbing har forskellige muligheder for at færdes i såkaldt bynær natur.

I henhold til kommuneplanen 2001 – 2010 findes der en del grønne arealer med forskellige benævnelser som f.eks. "grønne områder", "bypark", "friarealer", "institutionsarealer".

De pågældende arealer er spredt i og omkring byen og har ikke nogen umiddelbar forbindelse. Kommuneplanen lægger op til, at der i områder, som kan anvendes til bebyggelse, skal være ca. 10 % friareal/grønt område.

I nedenstående vil alle de nævnte arealer blive betragtet som "grønne områder".

Største samlede område er langs stranden, hvor det er muligt at gå

fra Bjørndrup nord for byen til Fårup/Sallingsund syd for byen. Der findes dog langs stranden forhindringer i form af diverse afgrænsninger fra private grunde/haver, som nogle steder sender den vandrende ud i fjorden.

Vest for byen fra Nørrebro i nord til Fruelødt syd, gennemskåret af Elssøvej og Næssundvej, ligger et næsten sammenhængende grønnt område, som indeholder dyrskueplads, kølonihaver, golfbane, gymnasium og skole. Området er præget af nogen beplantning, buskader, træer og græsmarker. Området er drikkevandsområde og skal ifølge kommuneplanen friholdes for bebyggelse. Trekanten mellem Næssundvej og Kærvejer er præget af et engareal

med en stor mågekoloni (og andre fugle/ænder, som yngler i ly af mågerne).

Plantagen, som ligger mellem Langelinie/Dørdede og Strandvejen, er et stort og varieret grønnt område.

Starten på denne plantage daterer sig tilbage til først i 1800-tallet, og har sin egen spændende historie. Forskellige private personer har gennem tiden ofret tid og kræfter på sagen. Første del af 1900-tallet var plantagens storhedstid, hvor den var fristet for byens borgere, med strandpavillon, udsigtstårn og anlægning af vej langs stranden. Stier fører rundt i området og til stranden, hvor vandrerhjemmet ligger. Her er en blanding af nåle- og løvtræer med underskov.

I området træffes og høres mange



Birkelunden.

forskellige fugle. Fra de mest almindelige som gråspurv, skovspurv og bogfinke til forskellige mejsefugle som f.eks. sortmejs, musvit og topmejs. Er man heldig ses/høres også træløber, fuglekonge og gærdesmutte. Af større fugle kan nævnes gråkrage, skovskade, stor flåspætte og en stor bestand af ringduer. Og selvfølgelig søger spurvehøgen sin mad i området. Der er tennis-, fodbold- og cricketbaner i området, afgrænset af træer og buskads.



Anlægget.



Golfbanen ved Elssøvej.

Da næsten halvdelen af indbyggerne i Morsø Kommune bor i Nykøbing, er det af stor værdi, at der er mulighed for at færdes i det fri, såvel for udøvelse af forskellige udendørs sportsgrene som for mere rekreative udfoldelser som stille traveture, badning osv.

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for de grønne områder i og omkring Nykøbing:
De grønne områder kunne blive mere attraktive, hvis de var beskrevet med turforslag (som med "Spor i landskabet" i landområderne).
En folder, f.eks. med navnet "Grøn by" kunne indeholde en nærmere beskrivelse af de forskellige områ-



Dueholm Mark.

Fredninger

Over alt i det danske landskab ligger dysser, jættestuer, gravhøje, voldsteder og vandmølleanlæg. Med deres ofte markante placering i terrænet udgør de de synlige spor fra vores fjerne forfædre. De er samtidig væsentlige elementer i nutidens kulturlandskab, hvor de afbyrder landskabets konturer og tiltrækker sig øjets opmærksomhed. F.eks. er der på landsplan registreret ca. 7000 dysser og gravhøje. Det er mange, men i virkeligheden er det kun en svag afglans af de oprindelige forhold.

Systematiske registreringer af for-tidsminderne tog deres begyndelse for et par hundrede år siden. Vi ved derfor med sikkerhed, at de tilbageværende udgør mindre end 20 % af det oprindelige antal. Alle andre blev fjernet på lovlig vis før Naturfredningsloven af 1937, § 2 trådte i kraft. Fredninger er enestående, fordi en fredning kan fastlægge rammer for et områdes drift ud i al fremtid. Derfor er fredning den ultimative form for naturbeskyttelse og en god arv til vores efterkommere.

I Danmark er der fredet 215.000 ha. svarende til 5 % af arealet. Hovedparten er fredet efter 1970. På Mors



Skanderup.

er der fredet ca. 1200 ha., eller 3 % af arealet.

Der er omkring 100 fredede gravhøje på Mors, men der har været langt flere. Man gætter på 500. Der findes også større fredninger på Mors.

Hanklit - Salghøjhøj fredningen beskytter de områder, hvor indlandsisen skubbede moleret fra havbunden op i store, bølgende formationer, og hvor man endnu, i de stejle kliner, kan se de askelag, som vulkaner for 55 millioner år siden spredte ud over det daværende hav.

Syd for Nykøbing ligger **Legind - Højris** fredningen. Et skov- og herregårdsmiljø.



Legind Bjerge.

Mors afsluttes mod nord af den karakteristiske **Feggeklit**.

Hele fjordområdet sydvest for Mors ved **Agerø og Skibsted Fjord** er enten fredet eller udlagt som natur-

reservat. Fredet er også **Rotholm og Stenklipperne**.

Dråby Vig er jagtreservat. Området ved **Skarrehøge med Skarresøerne**, er udlagt som naturreservat.

En af de nyeste fredninger i Morsø kommune er fredningen af dele af **Skarregaard**. Kulturarvstyrelsen finder at Skarregaard har de kulturhistoriske, herunder arkitekturhistoriske værdier, der har begrundet en fredning. Gården er en fin og velbevaret repræsentant for de store gårde med stuedrift, som tidligere var så karakteristiske for egnen langs Limfjorden.



Skarresøer.

Forslag til forbedringer og/eller målsætninger for de fredede områder på Mors:

Fra 2007 har Morsø kommune overtaget tilsynet med og plejen af de fredede områder

Det vil i hovedtræk sige:

1. At kommunen skal reagere, hvis bestemmelserne ikke overholdes.
2. At kommunen skal udarbejde planer for vedligeholdelsen af allerede fredede områder inklusive en række voldsteder og gravhøje på f.eks. Feggeklit, Hanklit og Salghøjhøj.

Det må være en klar målsætning i den forbindelse, at kommunens indsats ikke bliver på et forringet niveau i forhold til tiden med Viborg Amt.



Marienlyst Park.

ders historie, egenart og hvilke dyr/planter, der findes og dermed være en appetitvækker for byens borgere og turisterne. Samtidig kunne en beskrivelse af "vedligeholdelsesniveauet" (hvad får lov til at henligge som "vild natur"? og hvad vil der blive ryddet op i?) skabe større forståelse for både naturen og kommunens indsats på området.



Marienlyst Park.



Aleen ved Højris.

Plantagen på Ørødder trænger til justeringer. Der bør fældes gran for at give plads for eksisterende egetræer. Hægen, som breder sig, bør begrænses. Området bag tennisbanen er totalt kaos.

Kanalerne i anlægget har længe været en skændsel, som på grund af manglende vedligehold/oprrensning i sommertiden har været en idelugtende sump - som islugten har forladt. Derfor har det været glædeligt at se, at kanalsystemet i foråret 2007 er renset op. Antallet af ænder er mangedoblet - og hvem ved, måske dukker islugten op igen?

Det er spændende, hvordan området med den nuværende golfbane ved Elssøvej skal anvendes, når golfbanen holder flyttet. Da området er driskevandsreservoir, vil her være oplagte muligheder for at plante træer, som er en mangelvare på Mors.

De legepladser, som findes i byens grønne områder, kunne med stor fordel omlægges til en form for naturlegepladser, bygget af naturmaterialer og fri for farvestrålende standard legeredskaber. Det vil give børnene en ny oplevelse af naturen.

Vedrørende gåturen langs stranden (som sagtens kunne markedsføres som en spændende dagstur) bør det sikres, at der er fri passage i strandkanten - også ved højvande. I beskrivelsen kunne der med fordel gøres opmærksom på de badebroer, som findes, og som kan benyttes af alle.

Marienlyst Park på Mågevej var engang et dejligt sted. Hele det lille område bærer præg af at være forsvundet. Nu er her næsten menneske, og de fleste ænder og en enkelt svane, som yngede her, har holdt flyttet. Se, med de store gamle piletæer, trænger meget til en hjælpende hånd.

Afslutning

Forudsætningen for en sund udvikling af både erhverv og bosætning i Morsø Kommune må, efter DNS mening, være en rig natur og et godt miljø. Naturen er ét af de største aktiver, vi har på Mors. Det understreges bl.a. af en imageundersøgelse, som i 2006 blev gennemført i forbindelse med projekt Vision 2010. Der er derfor behov for en fortsat indsats, både med hensyn til at pleje og genoprette naturen og til at gøre det muligt for kommunens borgere og turisterne at få gode naturoplevelser. Alle mennesker får det bedre af at færdes i naturen.

Den rette balance mellem udvikling og beskyttelse skabes bedst i en

fremadrettet dialog mellem Morsø Kommune, de grønne organisationer og borgerne.

Der er nok at tage fat på.

Med venlig hilsen
DANMARKS
NATURFREDNINGSFORENING
Morsø Afdeling



Vidsund.



Gammelør.



Sillerslev.



Udsigt mod Hanklit.

Noter:

[illegible]

Noter:

This image shows a full page of white paper with evenly spaced vertical green lines, typical of notebook paper. The lines run from the top to the bottom of the page, creating a series of narrow columns. There are no margins, text, or other markings on the page.



Rotholmene.



INDGÅET
- 8 SEP. 2009
sekretariatet

Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

Att.: Borgmester Egon Pleidrup

Skamol A/S
Østergade 58-60
DK-7900 Nykøbing Mors
Tel. +45-9772 1533
Fax +45-9772 4975
E-mail: insulation@skamol.dk
CVR-nr. 4133 3715

Bank:
Jyske Bank A/S
DK-8800 Viborg
SWIFT JYBAKKK
Kto nr. 7831 413337-8

www.skamol.com

7. september 2009
TK/åbk

Høringssvar Morsø kommunes Kommuneplan 2009 – 2021, Kommuneplanramme nr. 50.LF.08

Baggrund

United Moler, og før dem Ejerslev Molerværk, har fra begyndelsen af det forrige århundrede gravet, og i en lang årrække udskibet, moler fra området bag Ejerslev havn. Der har således igennem næsten 100 år været aktivitet i det kystnære område, der har medvirket til at skabe et indtægtsgrundlag for befolkningen i lokalområdet.

I den første halvdel af 1980'erne var der ikke længere grundlag for at vedligeholde havnen, der derfor blev krævet fjernet af Kystinspektoret. Ved Morsø kommunes mellemkomst blev kravet om at fjerne havnen ændret, således at den tidligere havn blev ændret til et "høfteanlæg", der kunne indgå i retableringsplanen for molergraven som beskyttelse for en mulig indsejling til en lagune bag kysten. Selve havnen (eller høfteanlægget) blev i den forbindelse overdraget til Morsø kommune.

Da den oprindelige råstofgrav for moler var færdigudgravet og retableret i henhold til aftale om indvinding og retablering, igangsatte United Moler efter aftale med Morsø kommune en screening i henhold til *lov om miljøvurdering af planer og programmer*, for at belyse muligheden for at gennemføre forskellige scenarier for fremtidig anvendelse af området. Arbejdet blev gennemført af Grontmij/Carl Bro. Scenarierne skulle tilgodese strategien for kommuneplan 2009 - 2021, der opdeler Mors i et *stilleområde* mod vest og et *aktivitetsområde* mod øst. Netop Ejerslev havn, lagunen bag havnen og den direkte adgang til Limfjorden blev vurderet som et væsentligt aktiv i denne strategi.

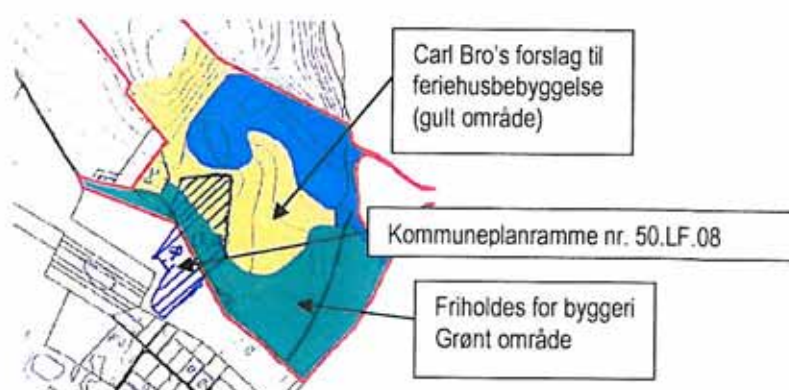
Resultatet af screeningen blev et notat, der belyser de muligheder og konflikter, den eksisterende lovgivning rummer for at udnytte området til ferie- og fritidsformål i form af sommer- eller feriehus, som det scenarie både Morsø kommune og United Moler fandt mest attraktivt. Netop områdets direkte tilknytning til en lille havn kan gøre et ferie-/fritidsprojekt på denne beliggenhed til noget særligt.

Kommuneplanramme nr. 50.LF.08

Som et led i Morsø kommunes *Kommuneplan 2009 – 2021* indgår *Kommuneplanramme nr. 50.LF.08, Ferie-/fritid, feriehotel Ejerslev Molergrav*, der skal danne grundlag for en kommende lokalplan for udnyttelse af området. United Moler finder denne kommuneplanramme unødigt restriktiv.

Vi mener, at det vil fremme kommunens strategi for at skabe aktivitet i den nordøstlige del af kommunen at udvide rammerne, stadig med skyldigt hensyn til det eksisterende kultur- og naturlandskab.

For at skabe et økonomisk bæredygtigt projekt, der kan tiltrække en investor, er det nødvendigt med rammer, der giver mulighed for at udnytte dette enestående område bedst muligt. Vi mener ikke, det vil kunne tiltrække hverken investorer eller turister, at lægge en feriehusbebyggelse på en flad mark, der gennemskæres af adgangsvejen til Ejerslev havn. Vi finder det derfor meget beklageligt, at Morsø kommunen har fundet det nødvendigt at afvige så væsentligt fra det forslag, Grøntmij/Carl Bro havde udarbejdet.



Vi mener, at der er flere forhold, der taler for at den oprindelige placering, markeret med gult, er at foretrække frem for forslaget skitseret i kommuneplanramme nr. 50.LF.08 (skraveret):

- Placering af byggeri i det gule område er afskærmet for indblik fra Limfjorden, mens det grønne område på grund af landskabskonturerne er et synsfelt både fra bagland og fra søsiden. Netop derfor har vi foreslået byggeri koncentreret i det gule område.
- I "Strandzonen" åbnes i retningslinje RL 24 mulighed for byggeri, såfremt det kan ske uden at påvirke landskabelige karakteristika, udsigterne og de visuelle sammenhænge, der præger denne del af landskabet. Kommunen bør være opmærksom på, at "Det overordnede forbud mod byggeri og anlæg i strandzonen er ikke til hinder for opførelse af visse tekniske anlæg og byggeri, som er afhængig af en kystnær lokalisering og en forudsætning for udnyttelse af allerede foretagne samfundsmæssige investeringer." United Moler hævder, at den foretagne retablering af molergraven netop er en sådan samfundsmæssig investering, der åbner særlige mulighed for rekreativ udnyttelse af området.
- Såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, kan der etableres byggeri i kystnære områder. Vi vil hævde, at netop dette ferie- og fritidsprojekt afhænger af muligheden for at bygge i området tæt på vandet i både Limfjorden og den lagune, der er opstået bag havnen.
- Hele United Molars gamle graveområde, i dag betegnet som matr. 12 h Ejerslev by, Ejerslev, har tidligere været udlagt til feriehusbyggeri i den forrige regionplan men blev taget ud, alene fordi gravearbejdet kom til at strække sig over en længere årrække end regionplanen.

- Hele området er et kulturlandskab opstået gennem de sidste 100 år, hvor det har undergået en konstant forandring. Vi vil hævde, at vi gennem et fornuftigt ferie-/fritidsprojekt kan fortsætte med at skabe værdi for lokalsamfundet i lang tid efter at gravearbejdet er afsluttet. Dette vil dog kun være muligt, såfremt de rette rammer etableres.

Vi vil på denne baggrund kraftigt opfordre Morsø kommunen til at revurdere kommuneplanramme nr. 50.LF.08.

Med venlig hilsen



Thoralf Krag
Adm. direktør
United Moler ApS

Marianne Galsgaard

Fra: Ansgar Nygaard

Sendt: 11. september 2009 13:05

Til: Marianne Galsgaard

Emne: VS: ansgar nygaard

Hej Marianne.

Her er Morsø Venstres kommentarer til kommuneplanen, som vi mener kan være nyttige at få med.

Noget er måske med, men så henleder vi opmærksomheden på det en gang mere.

På Morsø Venstres vegne.

Venlig hilsen og god Weekend.

Ansgar Nygaard.

Fra: Torben Ravn Pedersen [mailto:trp@landbo-limfjord.dk]

Sendt: 10. september 2009 22:15

Til: Ansgar Nygaard

Cc: Ansgar Nygaard; Per Nielsen (holme4@karby.dk)

Emne: VS: ansgar nygaard

anygaard@mail.dk

Ovenstående mailadresse var fuld. Derfor prøver jeg at sende til denne

Fra: Torben Ravn Pedersen

Sendt: 10. september 2009 22:11

Til: 'anygaard@mail.dk'

Emne: ansgar nygaard

Som aftalt hermed et udkast til kommentarer til lokalplanen. Du er velkommen til at kontakte mig for ændringer. Alternativt er du også velkommen til at ændre og klippet i notatet.

Med venlig hilsen

Torben Ravn Pedersen

miljøkonsulent

Direkte 96 15 30 05

trp@landbo-limfjord.dk

Landbo Limfjord

Reservevej 85, 7800 Skive

Tlf. 96 15 30 00

www.landbo-limfjord.dk

Denne e-mail er beskyttet af reglerne om brevhemmeligheder.

Har du modtaget e-mailen ved en fejl, beder vi dig kontakte os.

Ansgar Nygård
anygaard@mail.dk
22333462

Skive, d. 9. september 2009.
TRP/als

Vedr. Kommuneplan forslag 2009 2021

I forlængelse af vores telefonsamtale dd. Har jeg forsøgt at sammenskrive nogle kommentarer til kommuneplanen. Du er velkommen til at kontakte mig for yderligere til retning kommentarer m.v.

Jeg har ikke medtaget noget om møller idet jeg mener muligheden for nye områder er nævnt i retningslinje 35 <http://morsoe.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pagelid=22>

Med venlig hilsen

Torben Ravn Pedersen
Miljøkonsulent
Tlf. direkte 96 15 30 05

Landbo Limfjord
Reservevej 85, 7800 Skive

Kommentarer til kommuneplan

Da landbruget er en betydelig del af beskæftigelses grundlaget på Mors er det vigtigt at den fremtidige kommuneplan sikre landbrugets udviklingsmuligheder.

Vedr. 2 meter bræmmer langs naturlige og målsatte vandløb. Disse er alment gældende og der bør i kommuneplanen ikke lægges op til yderligere skærper.

I forbindelse med planlægning i det åbne land er det vigtigt at der reserveres plads til fremtidig udvikling af landbruget. Det bør bemærkes at der ikke pt. findes dokumenterede, effektive og rentable metoder til fjernelse af lugt. Til tider forveksles teknikker til reduktion af ammoniakfordampning (gylle køling, forsuring og luftrensning) med metoder til lugtfjernelse. Ovenstående betyder at der omkring større landbrug vil skulle reserveres områder som friholdes for byer og spredt bebyggelse.

Desuden skal det nævnes at kommuneplanens liste over konkrete arealreservationer ikke er udtømmende (http://www.blst.dk/NR/rdonlyres/3595AA13-7FE7-4B92-9D47-A5C35815F725/34106/Tillæg_8_1997_3svinepro_Mors.pdf) .

De mange diger og jordvolde på Mors kan til tider være en hindring for udvikling af rationel landbrugsdrift. I kommuneplanen bør muligheden for dispensation til flytning/fjernelse af disse beskrives. Dette gælder også Diger, som udgør en del af de administrative skel, f.eks. ejerlavsskel eller en særlig ejendomsstruktur, f.eks. udskiftningsdiger.

På Mors er der et stort vejnet af små veje. Disse veje benyttes af lokale beboere, turister samt lastbiler og traktorer. Ofte er vejene smalle og det kan være svært at passere store køretøjer. Dette resulterer i farlige situationer samt stor slid på vejens sider når køretøjer skal passere hinanden. Det foreslås derfor at man i kommuneplanen beskriver muligheden for etablering af mødepladser/vige spor. "Mødepladser" er små vigepladser hvor trafikanter kan køre ind og afvente at modkørende passere. Med sådanne pladser på de små veje vil passage af store køretøjer kunne lade sig praktisere uden at der opstår farlige situationer. Etableringen af disse pladser vil også være økonomisk overskueligt i forhold til at lave vejene bredere.

Med den stigende fokus på vedvarende energi og CO₂ emission, bør det i energiafsnittet fremgå at Morsø kommune vil investere/garantere eller på anden måde engagere sig aktivt i grøn energi (biogas, biomasse m.v).

I kommuneplanen er nævnt at: "spildevandsrensningen sikrer, at udledning af spildevand ikke er årsag til, at målsætningen for vandløb og søer ikke kan opfyldes". Det formodes ikke at være meget spildevand der udledes til søer på Mors. Med Limfjorden som recipient bør dette nok heller indgå i beskrivelsen.

Her kunne man i kommuneplan reservere mulighed for evt. fremtidig sø/biotopprojekter i Erslev Kjær hvortil en stor del af oplandet på Mors afvander til.

I forhold til tidligere kommuneplaner for Mors er denne plan svært tilgængelig og svært læselig. Alene omfanget af denne plan i forhold til forgængeren kan afholde borgere fra at deltage i debatten om den fremtidige kommuneplan. I tidligere planer har været mere konkrete, hvorimod denne plan har meget beskrivelse af generelle forhold og regler. Derfor synes denne plan meget ustruktureret og svært tilgængelig. Det faktum at der ikke findes en trykt version eller et resume sammenholdt med, at en del af kortværket ikke har været brugbart i hele offentlighedsfasen, kan være med til at kun "særligt interesserede" deltager i debatten.

Indsigelse mod kommuneplanforslaget.

Venstres Kommunalbestyrelsesgruppe gør herved indsigelse mod den begrænsning der er foreslået, af byer med et særlig erhvervs potentiale.

I kommuneplanforslaget er opremset 3 faktorer med betydning for erhvervs potentiale.

Efter gruppens opfattelse findes der byer og klynger af byer, der i betydelig grad, bedre rummer de 3 faktorer, end nogle af de i forslaget nævnte.

Venstres gruppe skal derfor foreslå, at rækken af byer med et særlig erhvervsudviklings potentiale udvides med Sundby, Sejerslev og erhvervsklynge Midtmors, der består af byerne Outrup, Mollerup, og Frøslev. Denne erhvervsklynge er bla. følgende firmaer, der har vist at rumme det rette potentiale: Suhls Pålæg, Outrup Vinduer og Døre, Mollerup Mølle, Ingemann Larsen, N og V Truck, Villy Brun A/S Og Buus Køleteknik.

Det er i øvrigt Venstres gruppes opfattelse, at der overordnet i Morsø Kommune bør udvises den allerstørste interesse for, at skabe udviklings og vækst muligheder.

Med venlig hilsen

Peter Therkildsen

Marianne Galsgaard

Fra: Malene Legaard Broomfield på vegne af kommunen

Sendt: 14. september 2009 09:50

Til: Natur og Miljø (postkasse)

Emne: VS: Indlæg til kommuneplanforslaget

Fra: Helge Serup [mailto:hserup@post2.tele.dk]

Sendt: 10. september 2009 22:40

Til: kommunen

Emne: Indlæg til kommuneplanforslaget

Vedr. Jesperhus Resort**De beskyttede naturområder bør friholdes for planlægning**

Det fremgår af kommuneplanforslaget, at der ønskes endnu en reservation til udvidelse af Jesperhus Resort. Denne gang på sydsiden af Legindvej. I et område, som er beliggende i kystzone og inden for skovbyggelinien, og som i den tidligere regionplan er defineret som særligt beskyttelsesområde. Herudover har kommunen selv udpeget området som kulturmiljø, ligesom der er drikkevands- og geologiske interesser.

Det er bekymrende, at kommunen uden skrupler vil planlægge i et område, der er omfattet af så mange beskyttelseshensyn.

Tynde argumenter

Kommunens argumenter for at få dispensation fra f.eks. kystzoneloven forekommer at være svage.

For motivet er jo udelukkende at tiltrække turister og kapital til øen.

Det er bestemt en opgave, som kommunen skal arbejde for. Blot ikke ved at spolere beskyttet natur. Det er kortsigtet tænkning.

Udvidelsesbehovet kan opfyldes på de nuværende arealer

For naturens, for naboernes og for trafikens skyld bør feriecentret forblive på nordsiden af Legindvej.

Det vestligste areal i den nuværende lokalplan udnyttes p.t. til golfbane. På dette areal vil der være plads til udvidelse af såvel camping som feriehôtel.

Golfbanen kan så evt. flyttes over på det nye areal på sydsiden af vejen. Den vil sikkert kunne placeres uden at området vil tage væsentlig skade i modsætning til camping og hytter, som vil ændre områdets karakter markant.

Med venlig hilsen
Helge Serup
Legindvej 29
7900 Nykøbing M.

Morsø kommune

11. september 2009

Vedr. Morsø kommune kommuneplan 2009 – 2021.

Jeg henvender mig på vegne af LandboThy, Mors-Thy Familielandbrug og LandboLimfjord.

Vi er generelt tilfredse med de afsnit i kommuneplanen, som handler om jordbrugets forhold. Det anerkendes, at landbrugserhvervet er vigtigt til skabelse af arbejdspladser og sikre bosættelse i alle dele af kommunen, og vi noterer os, at kommunen ønsker udvikling for jordbruget.

Dette er meget vigtigt for os, for der er i tiden mange dagsordner, som overskygger det rent erhvervspolitiske. Men det er en kendsgerning, at for hvert landbrug findes der 10 arbejdspladser i håndværk og følgeindustri, og mange af de afledte arbejdspladser findes lokalt. Landbruget gør på den måde lokalsamfundet mere robust i forhold til de forskellige kriser, som skyller over landet.

Morsø kommune har et moderne, intensivt husdyrbrug, og vi har hidtil været tilfredse med den resultatorienterede måde, kommunen har administreret reglerne. Der har ikke været de sagsbehandlingsstop, som man hører om i andre kommuner, og det har været til gavn for hele kommunens erhvervsliv.

Forhåbentlig kan vi opretholde det samarbejde, der har været.

Den velvilje, der findes i afsnittene om jordbruget, skal imidlertid vurderes i forhold til de begrænsninger, der følger af den øvrige brug af det åbne land.

I den anledning vil vi påpege nogle sammenhænge, som kan give hindringer for den administration, vi ønsker os.

Afsnittet om landskabernes beskyttelse er efter vores mening for restriktivt formuleret. Alle landskaber er anset for beskyttelsesværdige, og der opstilles nogle ret høje ambitioner om nybyggeris indpasning i landskaberne, for så vidt angår udformningen af byggeriet og indpasning med materialer, farver, højde og beplantning. Indpasningen kan ske gennem miljøgodkendelse af husdyrbrug, og for de husdyrfri brugs vedkommende står der, at kommunen kan kræve miljøgodkendelse for at sikre den ønskede indpasning i landskaberne. For det første tvivler vi på, at man kan

kræve miljøgodkendelse af et driftsmæssigt nødvendigt byggeri på en landbrugsejendom, blot fordi det ikke er indpasset i landskabet. For det andet har de øvrige kommuneplaner i Region Nordjylland ikke haft en opdeling, som gjorde ALLE landskaber bevarelsesværdige. Vi vil gerne have opdelingen lavet, så det alene skal være i de beskyttelsesværdige landskaber, der foretages denne ekstra indpasning.

Tilsvarende står det i planen, at ændringer i anvendelsen kun må tillades, hvis det styrker landskabets karakter. Atter må vi sige, at man ikke kan regulere den landbrugsmæssige udnyttelse af jorden på den måde (hvis det lige er det, man mener), og derudover er der den indvending, at det er meget subjektivt, hvad der styrker landskabets karakter, som det skrives i planen. Er majs forbudt? Det er et uholdbart vilkår.

Man skal også være opmærksom på, at halvdelen af det åbne land i Morsø kommune ligger i kystlandskaber, som i henhold til lovgivningen skal administreres restriktivt alene af den grund. Vi synes det burde føre til, at man for den resterende del af kommunen blev lidt mindre ambitiøs, så det kun var de vigtigste landskaber, man beskyttede derudover.

Vi er meget glade for at udflytningen af driftsbygninger betragtes som et godt middel til løsning af miljøkonflikter. Desværre ser det ud til, at vilkårene for administrationen af kystlandskaberne er formuleret sådan, at udflytning ikke kan tillades i kystlandskaberne. Som nævnt er det ca. halvdelen af øen, vi taler om her, så vi synes, vilkårene skal lempes. Udflytning kan også løse miljøkonflikter, der var til stede i forvejen, så det burde også være en løsning til kystlandskaberne.

I afsnittet om kirkeomgivelserne står, at kommunen ønsker at gå videre end til Exnerfredningerne og naturbeskyttelsesloven for at sikre indblik til kirkerne. Der står ikke noget om, hvor langt man vil gå – vi synes det er unødvendigt og uklart formuleret. Det står ikke tydeligt, hvad det indebærer.

Planen indebærer, at de økologiske korridorer prioriteres højt. Samtidig står der, at 90% af naturen på Mors indgår i de økologiske korridorer. Umiddelbart lyder det som om at "korridor"-begrebet er udstrakt for langt, så næsten al natur på Mors derved bliver højere prioriteret.

Udpegningerne af beskyttet natur skal ifølge planen gennemgås nøjere, og vi opfordrer kommunen til at prioritere den opgave. Det kunne eventuelt ske ved direkte henvendelse til ejerne af de lokaliteter, der er udpeget. På den måde slår man to fluer med et smæk, for alene det at ejerne får underretning om at hans ejendom rummer udpeget natur er godt for retsfølelsen (det er langt fra alle, der har internet og/eller læser kommuneplanen), og dertil kommer så at der kunne komme reaktioner tilbage, hvis udpegningerne så ikke er rigtige.

Naturgenopretning er et af de virkemidler, som skal anvendes for at sikre gennemførelsen af vand- og naturplanerne. De områder, som i kommuneplanen fremhæves som velegnede til gennemførelse af naturgenopretningsprojekter, er alle sammen landvindingslag. Naturgenopretning skal ske mod fuld kompensation, og det er vigtigt at der er opbakning om projekterne blandt berørte lodsejere. I øvrigt bemærkes, at der ofte er store investeringer i dræn- og pumpeanlæg ved landvindingslag, hvorved de nogle steder snarere er meget intensive landbrugsområder end potentielle vådområder. Som hovedregel bør naturgenopretningen ske i dialog med lodsejerne, og et vigtigt punkt i den dialog er, om landvindingslaget er et intensivt landbrugsområde, eller om det er et lavbundsområde, hvor man kan lægge et projekt. Der vil antagelig være mindre konflikt i at foretage naturgenopretningen i lave områder, hvor der ikke er investeret i pumper, diger og dræn.

Samtidig skal man ved fastlæggelsen af naturgenopretningsprojekter vurdere oplandet meget nøje. For eksempel vil naturgenopretning af søer som Tissing Sø indebære risiko for, at der skal pålægges intensivt drevet landbrugsland restriktioner i forhold til udvaskning af næringsstoffer. Vi mener, at Sydmors skal fortsætte at være landbrugsområde, hvor landbrug kan etableres, så naturgenopretningsprojekter skal konsekvensvurderes meget indgående. Ved Tissing Sø havde man ikke på forhånd kendskab til, hvilke restriktioner der var nødvendige, og den usikkerhed ubehagelig for alle landbrug i oplandet. Der bør være konsekvensvurderinger på forhånd.

Det samme kan siges om reduceret eller ophørt vandløbsvedligeholdelse som redskab til miljøforbedring. Forsøgene med 20 km vandløbsstrækninger med stort fald og/eller uden landbrugsinteresser kan vi ikke umiddelbart sige noget imod; men erfaringen viser (jf. forsøg i Nordjyllands Amt) at i vandløb med ringere fald, som i øvrigt forløber gennem landbrugsområder, forringes vandaflodningen mærkbart til skade for dyrkningen. Vi ønsker vandløbsvedligeholdelsen opretholdt på nuværende niveau, og skal den reduceres, skal der være konsekvensberegninger, så man på forhånd ved, hvilke jorder der skades.

Afslutningsvis savner vi omtale af biogassen på Mors. Vi er – i kraft af de tidligere satsninger, som kommunen har en del af æren for – rigtig godt med, og har som nogle af de få i Danmark et udgangspunkt med 25% af gødningen, som passerer gennem biogasanlæg. Der er basis for udbygning og videre satsning på biogas, og det deltager vi i foreningerne meget gerne i.

Med venlig hilsen

Hans Ole Kristensen
Kons., cand.jur.

Direkte Tlf.: 96 24 25 20
Mail: hok@landbonord.dk